

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС
Кафедра менеджмента

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ

Б1.В.06 Модуль «Управление городом»

по направлению подготовки:

38.04.04 Государственное и муниципальное управление

направленность (профиль):

«Стратегическое управление городом»

квалификация выпускника: Магистр

формы обучения: очная, заочная

Год набора — 2021

Автор(ы)–составитель(и):

доцент кафедры менеджмента	Белая Елена Александровна
доцент кафедры менеджмента	Бондаренко Ирина Викторовна
преподаватель кафедры менеджмента	Иванова Марина Владимировна
доцент кафедры менеджмента	Матюнин Владимир Михайлович
заведующий кафедрой менеджмента	Симагина Ольга Владимировна
доцент кафедры менеджмента	Филиппов Дмитрий Викторович

Заведующий кафедрой менеджмента

доктор экономических наук, доцент Симагина О.В.

Новосибирск, 2021

1. Цель освоения модуля:

Сформировать у студентов профессиональные компетенции в сфере ГМУ:

ПКр-11 Способен разрабатывать отраслевые документы стратегического планирования, а также документы стратегического планирования в рамках планирования и прогнозирования в рамках регионального и муниципального уровней, осуществлять их обоснование, анализ и контроль исполнения с использованием проектных методов

2. План курса:

Содержание блока теоретического обучения

Раздел 1. Урбанистика и культурология города

Тема 1 Теоретические основы урбанистики

Урбанистическая теория и социальная теория: общность возникновения. Оппозиция деревня - город как основание конструкции классического урбанистического знания. Осмысление социальной теорией масштабных социальных трансформаций модерности на примере городского общества. Теоретическая рефлексия взаимосвязи индустриализации и урбанизации, отчуждения и нормализации. Город как микрокосмос общества модерности. Классические и неклассические урбанистические теории. Кризис обобщающих теорий города в начале XX! в. Отбрасывание монолитного и гомогенного во имя разнообразия, множественного и гетерогенного, отрицание абстрактного, общего и универсального в свете конкретного и частного в анализе городов. Макс Вебер о городе в истории. Присутствие всех ключевых черт города в обществах прошлого. Разделение труда, бюрократия и религия как аспекты организации городов. Исторические спекуляции мыслителя о древних городах и многоаспектный идеал-типический подход. Ключевые характеристики городов западной цивилизации. Укрепленные города. Недостаточность любого единичного критерия города (рынок, крепость и т. д.). Привлечение материала античности и Средневековья для реконструкции развития города модерности. Торговля и коммерция как основа урбанизма. Правовой и бюрократический порядок как компонент экономически устойчивого поселения. Свободные города, автономные гильдии, независимые стряпчие, коммерциализация как предпосылки складывания капиталистического города. Гражданское и демократическое участие как ключевая черта развития городов. Город как сфера «нелегитимного доминирования», управлявшаяся помимо церкви и государства, как вызов легитимному доминированию государства. Связь процесса урбанизации с бюрократически-экономическим комплексом капитализма модерности.

Тема 2 Культурный ландшафт города

Пространство и представления о нем. Категории представлений о ландшафте: культурный ландшафт, географический образ, региональная идентичность. Эволюция концепций культурного ландшафта. Город как публичное пространство. «Пейзажная живопись», идеалы свободного человека эпохи Возрождения и рождение концепции современного города как публичного пространства. Концепция публичного блага и ее взаимосвязь с публичным пространством. Категории публичного блага («неисключаемость» и «неделимость») применительно к городу. «Квазипубличные» пространства в городе. Культурный ландшафт города и местное самоуправление. Мелкие территориальные сообщества внутри городских агломераций. Политические, административные границы в условиях социо- культурной дифференциации городской среды. Множественность юрисдикций в городских агломерациях, кооперация органов

местного самоуправления в целях планирования, поддержания и развития городской инфраструктуры.

Тема 3 Культурологические факторы развития города

Город как объект культурологического исследования. Городской образ жизни и проблемы культурной самобытности в городе. «Образ жизни» или «экономическая выгода»: влияние изменения культурных предпочтений населения на характер использования городской среды. Рост объема свободного времени горожан как фактор спроса на новые качества городской среды. «Выживание» и «самовыражение», «традиционализм» и «рационализм» - основные факторы развития современных городов. «Возможность» использования городского блага (парка) важнее «частоты» его использования.

Тема 4 Современные тенденции урбанизации

Проблема определения «города». Основные характеристики города. Трансформация институтов, социальных отношений и личностей в городской среде. Урбанизм как «образ жизни» и «состояние духа». Относительность границы между «сельским» и «городским». Город, информационная эпоха и глобализация. Пространственная концентрация верхних слоев генерирования знания и информационных потоков в крупных метрополисах и диффузия этих развитых услуг в международной городской иерархии. Конкуренция между городами. Глобальный город как процесс. «Пространство мест» и «пространство потоков». Информационный город. Роль мегаполисов.

Раздел 2. Современные технологии планирования и прогнозирования социально-экономического развития территорий

Тема 1. Теоретико-методологические основы прогнозирования социально-экономических процессов

Теория предвидения Н.Д. Кондратьева – научная основа долгосрочного прогнозирования. Прогнозирование циклов и кризисов. Использование макромоделей при разработке прогнозов. Сущность и функции прогнозирования научно – технологического и социально- экономического развития, роль в обосновании плановых и рыночных решений. Методология интегрального макропрогнозирования. Прогнозные сценарии. Система прогнозов. Особенности долгосрочных, среднесрочных и краткосрочных прогнозов. Теория циклов и кризисов. Виды, структура и факторы циклов в социально-экономической динамике. Взаимодействие циклов. Неизбежность кризисов. Виды кризисов. Антикризисные программы. Кризисы в динамике мировой экономики. Кризисы в России. Прогноз кризисов в мировой и российской экономике на период до 2030 г

Тема 2. Теоретические основы и исторический опыт стратегического - планирования.

Выбор стратегических приоритетов на основе прогноза. Особенности и ограничения стратегического планирования в рыночной экономике. Обобщающие показатели и балансы стратегических планов. Реализация стратегических планов. Индикативное планирование, его необходимость и особенности. Индикаторы, балансы индикативных планов. Отечественная и зарубежная практика разработки индикативных планов. Критерии выбора стратегических приоритетов и формирование национальных программ и проектов.

Тема 3. Государственные и муниципальные программы

Разработка Концепции программы построения дерева целей и системы мероприятий. Определение структуры программы, состава подсистем и проектов. Финансовое, кадровое

и информационное обеспечение программы. Оценка эффективности реализации программы. Практика построения программ.

Тема 4. Разработка документов стратегического планирования

Законодательная база и организация прогнозирования, стратегического планирования и программирования на федеральном и региональном уровнях. Планы развития государственного и муниципального секторов экономики. Государственные органы, ответственные за стратегическое и индикативное планирование и программирование. Подготовка кадров для прогнозно-плановой работы

Тема 5. Индикативное планирование, его необходимость и особенности.

Индикаторы, балансы индикативных планов. Отечественная и зарубежная практика разработки индикативных планов. Национальные программы и проекты как ведущая форма реализации стратегических планов. Методология формирования национальных программ и проектов, их структура. Механизм формирования национальных программ и проектов, их увязка с федеральными целевыми программами. Технология разработки и реализации целевых программ.

Раздел 3. Технологии Smart City

Тема 1. Современные подходы к управлению развитием городов

Основные концептуальные подходы к формированию и развитию инновационных технологий в управлении социально-экономическим развитием городов. базовые принципы и подходы к организации системы управления в крупнейших городах, функционирующей на основе современных информационно-коммуникационных технологий с учетом зарубежного опыта. Перечень и содержание основных документов в области стандартизации управленческих процедур и качества управления применительно к условиям городов.

Современные технологии эффективного управления развитием крупнейших городов. Инновационные технологии в управлении устойчивым развитием крупного города. Мировые тенденции развития цифровых технологий в управлении городами.

Тема 2. «Умный» город и изменение нашей жизни в мегаполисе

Понятия и подходы к определению концепции «умного» города. Практика внедрения элементов «умного» города: от настоящего к будущему. Официальные документы, обеспечивающие внедрение концепции «умного» города в Российской Федерации. Концептуальная модель «умного» города. Параметры конъюнктуры и механизм функционирования. Риски, связанные с внедрением инноваций для функционирования «умного» города.

Тема 3. Эконотроника умного города

Принципы устойчивого развития городов. Иерархия внедрения социотехнологических структур в различных сферах деятельности. Этапы эволюции структур умных городов. Экономическое содержание этапов эволюции социотехнологических структур умных городов, структурированное по различным сферам деятельности. Принципы и идеи институционального моделирования эконотроники умного города.

Тема 4. Приоритеты развития умных городов

Социально-экономические эффекты формирования умных городов, систематизированные по полноте внедрения цифровых технологий. Волны внедрения

технологических инноваций при формировании умных городов, включающие формирование базиса для обмена данными, развитие социальных сетей и внедрение искусственного интеллекта. Временная последовательность проявления социально-экономических эффектов формирования умных городов: улучшение механизмов управления процессами; оптимизация городской инфраструктуры; улучшение уровня применения социальных институтов; развитие социально-экономических инноваций. Основные компоненты инженерной инфраструктуры в рамках реализации концепции умного города, включающие энергетику, транспорт, водоснабжение, управление отходами, умные здания. Функциональные области, в которых наиболее четко проявляются эффекты от реализации инициатив по развитию умного города: анализ данных, безопасность, информационная система, управление изменениями, снижение потребления ресурсов. Уровень коммуникационных технологий и сетей передачи данных, являющийся основой для формирования единой цифровой среды умного города.

Теоретические особенности коммуникационных технологий и сетей передачи данных умных городов, их способность организовывать взаимодействия между интеллектуальными системами (IoT, M2M, D2D).

Основные составляющие концепции умного города (экологическая, социальная, экономическая, институциональная. Основные этапы развития городской среды в условиях формирования цифрового общества (информационный, цифровой, умный город). Современные подходы к развитию умных городов в современных условиях.

Модель формирования уровней умного города. Приоритеты развития умных городов, как инженерная инфраструктура, институциональное обеспечение, системы связи и коммуникаций, интеграция данных на цифровых платформах, инструменты взаимодействия пользователей и технических систем, инновационная деятельность, использование новаций применительно к различным сферам умного города. Направления для оценки развития умных городов в рамках каждого уровня модели.

Раздел 4. Архитектура и градостроительное развитие территорий

Тема 1. Теоретические аспекты архитектуры и градостроительства

Урбанизация как всемирно - исторический процесс. Ложная урбанизация. Роль городов в развитии общества. Классификация населенных мест. Формы и виды расселения. Город-сад, город-спутник. Планировка поселений и территорий как область научной и практической деятельности человека. Основные проблемы и задачи градостроительства, их связь со смежными областями знаний. Особенности градостроительства при капиталистических и социалистических методах ведения хозяйства. Законы и правительственные Постановления о развитии градостроительства в РФ. Градостроительный кодекс.

Тема 2. Функционально-планировочная организация территории города

Градообразующие факторы и структура населения. Определение перспектив развития новых городов. Понятие планировочной структуры города. Функционально-планировочная организация города. Планировочное зонирование городской территории. Краткая характеристика планировочных элементов города. Особенности планировочных структур различных по величине городов.

Тема 3. Районная планировка. Формирование основной планировочной концепции района

Понятие о районной планировке (цели, задачи, основные проблемы). Виды и основы районных планировок. Принципы расселения и районная планировка. Отечественный и зарубежный опыт районной планировки. Внешнее расселение, его формы, типы и системы. Ландшафт - основа градостроительного проектирования населенных мест. Вопросы методики разработки проектов и схем районных планировок.

Тема 4. Архитектурно-пространственная композиция города

Факторы и требования, определяющие планировку и застройку градостроительных объектов. Функциональные особенности планировочной организации микрорайонов. Общественные центры исторических и современных городов Санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к планировке и застройке жилых районов и микрорайонов. Социально-демографические и экономические требования. Противопожарные требования. Архитектурно-композиционные особенности застройки жилых районов и микрорайонов. Композиционное размещение домов. Системы застройки. Приемы застройки. Принципы организации застройки. Некоторые композиционные особенности застройки.

Раздел 5. Управление качеством городской среды

Тема 1. Сущность понятия «городская среда»

Город как среда обитания человека. Определение «городская среда». Основные элементы городской среды. Понятие комфортности городской среды. Специфика окружающего пространства в городе. Программы формирования городской среды. Комфортная городская среда как определяющий фактор развития мегаполисов.

Тема 2. Цели устойчивого развития и формирование городской среды

Понятие устойчивого развития в современной трактовке и его влияние на качество жизни в крупном городе. Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости муниципальных образований. Полномочия органов местного самоуправления в сфере устойчивого развития и формирования комфортной городской среды. Актуальные экологические проблемы (современные экологические вызовы).

Тема 3. Индекс качества городской среды

Основные термины и определения, связанные с применением Индекса. Матрица индикаторов Индекса, их описания и алгоритм расчета. Причины неоптимальных значений индикаторов по результатам оценки. Рекомендации по определению первоочередных направлений комплексного городского развития. Влияние индикаторов на качество городской среды в целом. Примеры работы с городскими пространствами по оптимизации значений отдельных индикаторов.

Тема 4. Международный опыт индексирования качества городской среды

Три основных типа индексирования качества жизни: интегральный, объективный и субъективный. Наиболее популярные рейтинги индексирования качества городской среды. Рейтинг фирмы Arcadis «Improving quality of life». Рейтинг международной консалтинговой компании в сфере человеческих ресурсов Mercer's «Qualityoflivingsurvey». Рейтинг журнала Economist Intelligence Unit «World's Most Liveable Cities». Рейтинг сайта Livability «Top 100 Best Places to Live». Сравнение международных рейтинговых систем индексирования качества городов. Факторы оценки качества городской среды в рейтинговых системах.

Тема 5. Управление качеством городской среды.

Подходы к управлению качеством городской среды. Экологическое управление качеством городской среды. Комплексный подход к формированию качественной городской среды. Проблемы управления качеством городской среды. Модели регулирования качества городской среды и жилищного строительства в зарубежных странах. Управление изменениями качества городской среды: перспективы применения стандарта ИСО 37120 в городах России. Изменение форм участия горожанина в развитии городов при внедрении концепции smart city.

Тема 6. Формирование комфортной городской среды на федеральном и региональном уровне

Стратегическое направление развития «ЖКХ и городская среда». Цели и результаты проекта «Формирование комфортной городской среды». Актуальные вопросы реализации федерального проекта „Формирование комфортной городской среды“.

Раздел 6. Управление муниципальной собственностью

Тема 1. Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность

Преобразование форм и отношений собственности. Принципы сочетания государственной собственности, собственности субъектов федерации, муниципальной, общественной и частной собственности. Основные субъекты и объекты собственности. Сущность и содержание отношений собственности как экономических и правовых отношений между субъектами собственности. Право собственности. Цели и задачи государственной политики в области управления государственной собственностью.

Тема 2. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями

Понятие публичной собственности. Порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности и собственности субъекта федерации. Передача имущества, находящегося в федеральной собственности и в собственности субъектов РФ, в муниципальную собственность. Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями.

Тема 3. Приватизация государственного и муниципального имущества

Место приватизации среди институциональных реформ российской экономики. Варианты и этапы проведения приватизации в России. Способы приватизации и методы ее проведения в России. Новые положения в законе 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества». Способы обращения частной собственности в государственную на принудительной и добровольной основе.

Тема 4. Банкротство и ликвидация государственных и муниципальных предприятий

Причины и признаки банкротства государственных и муниципальных предприятий. Процедуры банкротства государственных и муниципальных предприятий. Особенности функционирования предприятий при банкротстве. Открытие конкурсного производства. Очередность выплаты денежных средств кредиторам при ликвидации в связи с банкротством. Ликвидация объектов государственной и муниципальной собственности. Этапы ликвидации. Очередность выплаты денежных средств кредиторам при ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

Тема 5. Изменение целевого назначения муниципального имущества и реорганизация муниципальных предприятий и учреждений

Основания для разработки программы репрофилирования муниципальных объектов. Цели и задачи при изменении целевого назначения муниципального имущества, реорганизации муниципальных предприятий и учреждений. Этапы разработки и

прохождения программы перепрофилирования объектов муниципальной собственности. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений. Формы реорганизации унитарных предприятий.

Тема 6. Органы управления государственным и муниципальным имуществом

Роль Правительства РФ в управлении государственной собственностью. Виды деятельности и функции федерального органа управления государственным имуществом. Органы управления государственным имуществом на уровне субъекта РФ, задачи и полномочия этих органов. Органы управления муниципальным имуществом, задачи и полномочия этих органов.

Тема 7. Имущественные комплексы государственных и муниципальных унитарных предприятий

Унитарное предприятие как объект управления. Особенности контроля над эффективным управлением государственных и муниципальных унитарных предприятий и проблемы их эффективного функционирования. Условия для реорганизации унитарных предприятий, приватизации или ликвидации.

Тема 8. Управление пакетами акций и ценными бумагами, находящимися в государственной и муниципальной собственности

Цели и задачи при управлении пакетами акций, находящимися в государственной собственности. Роль Росимущества при управлении пакетами акций, находящимися в государственной собственности. Особенности управления пакетами акций, закрепленными в муниципальной собственности. Особенности управления ценными бумагами, закрепленными в государственной и муниципальной собственности. Экономическая эффективность управления ценными бумагами.

Тема 9. Аренда, доверительное управление и концессия государственным и муниципальным имуществом

Нормативно-правовое регулирование договоров аренды государственного и муниципального имущества. Обязательства арендатора и арендодателя. Доверительное управление государственным и муниципальным имуществом. Договор доверительного управления. Объекты доверительного управления. Концессии государственного и муниципального имущества. Объекты концессионного соглашения. Договоры концессии.

Тема 10. Государственная и муниципальная казна

Назначение и состав государственной и муниципальной казны. Состав государственной и муниципальной казны. Цели и задачи использования имущества, находящегося в муниципальной казне. Способы использования имущества, находящегося в муниципальной казне. Отчуждение недвижимого имущества из муниципальной казны.

Тема 11. Система внутреннего и внешнего контроля над распоряжением и использованием государственной и муниципальной собственности

Федеральные органы управления РФ, осуществляющие внутренний и внешний контроль над распоряжением государственной собственностью и её использованием. Органы, осуществляющие внутренний и внешний контроль эффективности использования и распоряжения государственным и муниципальным имуществом на уровне субъектов РФ и муниципальных образований. Принципы внутреннего и внешнего контроля.

Тема 12. Формирование земельного рынка

Объекты и субъекты земельного рынка. Принципы государственного управления земельными ресурсами. Федеральные органы управления земельными ресурсами и их функции. Органы управления земельными ресурсами на уровне субъектов РФ и муниципальных образований и их функции. Земельный участок как объект рыночной

сделки. Право собственности на земельный участок Проблемы формирования «единого объекта недвижимости». Земельные рыночные сделки.

Тема 13. Земельно-имущественные правоотношения и правовое регулирование земельных рыночных отношений

Основные положения Конституции РФ в отношении земли. Принципы, заложенные в Земельном кодексе. Земли, изъятые из оборота, и земли, находящиеся в ограниченном обороте. Кодексы и федеральные законы, регулирующие земельные отношения. Полномочия Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований в сфере регулирования земельных отношений. Особенности возникновения, ограничения, прекращения и перехода прав в рамках земельно-имущественных отношений. Классификация земельных рыночных сделок.

Тема 14. Виды «земельных» ценных бумаг

Правовые основания эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг. Целевые «земельные» облигационные займы. Модель земельного девелопмента. «Земельный» вексель, закладная и облигация с залоговым обеспечением и их экономическое содержание. Облигация с ипотечным покрытием и ипотечный сертификат участия и их экономическое содержание.

Тема 15. Земельные ресурсы городов и поселений, аренда земельных участков.

Генеральные планы городов и поселений - основа градостроительной политики. Градостроительный регламент, функциональное и правовое зонирование. Управление земельными ресурсами городов и поселений. Способы предоставления земельных участков в аренду. Договоры аренды земельного участка.

Тема 16. Кадастровая стоимость земельных участков и земельный налог

Цели и задачи, решаемые Государственным земельным кадастром. Кадастровая стоимость земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков. Виды функционального использования земель. Единый государственный реестр земель земельных участков. Показатели, характеризующие функционально-планировочную структуру поселения. Полномочия органов местного самоуправления по управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Раздел 7. Управление ЖКХ

Тема 1. Общие положения управления жилищно-коммунальным хозяйством

Понятийно-категориальный аппарат жилищно-коммунального хозяйства: жилищное хозяйство, коммунальное хозяйство, общегородское коммунальное хозяйство, жилищная система, жилищный рынок, коммунальные услуги, жилищные услуги, жилищный фонд. Состав и особенности жилищно-коммунального хозяйства. Понятие, принципы, методы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Тема 2. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России в переходный период

Реформирование прав собственности в жилищно-коммунальном хозяйстве. Приватизация жилищного фонда. Реформирование системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Современное состояние жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

Тема 3. Государственная и муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства в России

Разграничение полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства между федеральными, субфедеральными и муниципальными органами власти. Направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе. Жилищная

политика на федеральном, региональном и местном уровнях власти. Нормативно-правовая база управления жилищно-коммунального хозяйства. Жилищный кодекс РФ. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011–2015 гг. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Региональные фонды модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Отчисления на капитальный ремонт. Стимулирование ресурсосбережения.

Тема 4. Особенности, проблемы и перспективы развития коммунального хозяйства в России

Особенности функционирования отраслей коммунального хозяйства. Тарифное регулирование. Повышение качества коммунальных услуг. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство. Государственно-частное партнерство в коммунальном хозяйстве. Концессионные соглашения.

Тема 5. Совершенствование управления многоквартирными домами в России

Многоквартирный дом как объект управления. Сущность, цели и задачи управления многоквартирным домом. Развитие конкурентной среды в управлении многоквартирными домами. Договорные отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Способы управления многоквартирными домами. Товарищества собственников жилья. Жилищные управляющие организации. Институты самоуправления в жилищной сфере.

Тема 6. Жилищный рынок и рынок коммунальных услуг за рубежом

Жилищный рынок в зарубежных странах (Франция, Германия, Польша). Зарубежный опыт управления коммунальным хозяйством (Франция, Германия, Польша).

Раздел 8. Управление социальной инфраструктурой города

Тема 1. Инфраструктура муниципальных образований

Градообслуживающая сфера муниципальных образований. Состав и показатели градообслуживающей сферы. Функции муниципальных органов в управлении градообслуживающей сферой. Жилищно-коммунальный комплекс. Общегородское коммунальное хозяйство и транспортный комплекс. Инфраструктура потребительского рынка. Строительный комплекс. Комплекс общественной безопасности. Проблемы и правовые основы обеспечения безопасности. Система общественной безопасности как объект управления. Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании. Обеспечение пожарной безопасности в муниципальном образовании. Гражданская оборона и действия в чрезвычайных ситуациях. Другие сферы и комплексный подход к управлению общественной безопасностью. Системы информатизации и связи. Социальная инфраструктура. Система внешних связей города и пригородной зоны. Эволюция и устойчивое развитие городов.

Тема 2. Составляющие социальной инфраструктуры города

Социальная инфраструктура и социальная сфера. Инфраструктура системы здравоохранения. Инфраструктура образовательных учреждений.

Инфраструктура города в сферах культуры, физической культуры и молодежной политики. Инфраструктура потребительского рынка.

Тема 3. Управление социальной инфраструктурой города

Исследование социальной инфраструктуры города. Социальная инфраструктура в рамках концепции конкурентоустойчивости территории. Управление развитием социальной инфраструктурой территории. Методический подход к анализу управления развитием социальной инфраструктуры. Стратегический подход к управлению

социальной инфраструктурой. Особенности стратегического подхода к муниципальному управлению. Маркетинговый подход к муниципальному управлению

Тема 4. Проблемы развития социальной инфраструктуры города

Основные проблемы развития муниципальных образований. Модернизация управления развитием социальной инфраструктурой крупного города. Информационные технологии в системе инфраструктуры городского хозяйства. Социальная инфраструктура муниципальных образований в будущем

Раздел 9. Управление благоустройством

Тема 1. Предмет и содержание дисциплины. Основные понятия.

Цели и задачи учебной дисциплины. Основные понятия. Создание благоприятных санитарно-гигиенических и экологических условий и безопасности городского населения на территории города. Структура Комплексного благоустройства.

Тема 2. Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством

Объекты благоустройства. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация. Нормы и правила их размещения. Этапы благоустройства. Распорядительные и нормативные документы, обеспечивающие системную организацию труда в сфере комплексного благоустройства города.

Тема 3. Развитие информационно-аналитической системы комплексного благоустройства

Научные прогнозы, целевые программы и другие современные методы принятия управленческих решений, реализуемые на системной основе. Подходы к управлению комплексом городского хозяйства мегаполиса в условиях информатизации. Развитие информационно-аналитической системы используемой для целей мониторинга и формирования базы данных по соответствующим параметрам развития комплекса городского хозяйства и его сегментов. Создание единого информационного пространства комплекса городского хозяйства - основа эффективности инвентаризации, анализа и управления

Тема 4. Комплексное благоустройство территорий

Дифференцированный подход к созданию объектов благоустройства в различных градостроительных ситуациях. Благоустройство территорий общественного, рекреационного назначения, жилых, производственных, санитарно-защитных зон предприятий и технических зон инженерных коммуникаций, а также магистральных улиц и набережных. Цели и задачи разработки Генеральной схемы комплексного благоустройства города. Генеральные схемы озеленения и цветочного оформления города. Основные принципы благоустройства, отраженные в Генеральной схеме озеленения города. Приоритетные направления благоустройства города

Тема 5. Рекреационные территории города. Ландшафтно-экологический подход к организации благоустройства территорий ПК в городе

Благоустройство территорий ПК в зависимости от рекреационной нагрузки и режима пользования территории. Экологический подход к рассмотрению проблем взаимодействия природы и общества, механизмы регуляции и стабилизации окружающей среды, механизмы, обеспечивающие устойчивость среды. Планировочная структура всех групп объектов рекреации. Режимы использования пространства ПК и максимально допустимая

антропогенная нагрузка. Основные типы формирования природных территорий в городе. Взаимосвязь типа ПК и типа планировочной структуры объекта рекреации. Планирование функциональных зон с учетом экологической функции природной территории. Планировочные приемы, обеспечивающие сохранность природного комплекса.

Тема 6. Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории

Система зеленых насаждений города. Функциональное назначение озелененных территорий. Современные концепции ландшафтной организации территории города и роль озеленения в формировании городских ландшафтов. Показатели баланса территорий городских насаждений. Требования к размещению зеленых насаждений на объектах благоустройства. Основные типы насаждений на территориях объектов благоустройства. Взаимное расположение деревьев и кустарников по отношению к жилым домам, инженерным сооружениям и коммуникациям. Приемы и формы озеленения. Комплексное благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры. Зеленые насаждения специального назначения. Элементы комплексного благоустройства на территориях зон отдыха. Ориентировочные параметры береговой линии пляжа зон отдыха. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории зоны отдыха. Нормативы элементов благоустройства на территории пляжа.

Тема 7. Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция системы благоустройства объекта и его элементов

Цель разработки нормативно-производственного регламента по содержанию объектов благоустройства. Перечень и периодичность выполнения работ на объектах благоустройства. Технология и режимы производства эксплуатационных работ. Регламент эксплуатационных работ на объектах комплексного благоустройства. Требования к эксплуатации отдельных элементов объектов благоустройства - спортивных, хозяйственных, детских площадок, а также асфальтовых, гравийных, плиточных и грунтовых дорожек. Эксплуатация малых архитектурных форм. Титульные перечни объектов благоустройства и экономическое обоснование производственного плана выполнения работ, определения потребностей в рабочей силе, материалах, машинах и механизмах. Требования к качеству работ и обеспечению мер безопасности при их проведении.

3. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации

Тема и/или раздел	Методы текущего контроля успеваемости
<i>Блок теоретического обучения</i>	
Раздел 1. Урбанистика и культурология города	
Тема 1. Теоретические основы урбанистики	опрос
Тема 2. Культурный ландшафт города	опрос
Тема 3. Культурологические факторы развития города	опрос
Тема 4. Современные тенденции урбанизации	Опрос, защита рефератов

Раздел 2. Современные технологии планирования и прогнозирования социально-экономического развития территорий	
Тема 1. Теоретико-методологические основы прогнозирования социально-экономических процессов	Опрос, практическое задание
Тема 2. Теоретические основы и исторический опыт стратегического - планирования	опрос
Тема 3. Государственные и муниципальные программы	Практическое задания
Тема 4. Разработка документов стратегического планирования	Опрос, Практическое задание
Тема 5. Индикативное планирование, его необходимость и особенности.	Опрос, Практическое задание
Раздел 3. Технологии Smart City	
Современные подходы к управлению развитием городов Основные концептуальные подходы к формированию и развитию	Опрос, практическое задание, реферат
«Умный» город и изменение нашей жизни в мегаполисе	Опрос, практическое задание
Эконотроника умного города	Опрос, практическое задание, доклад
Приоритеты развития умных городов	Опрос, практическое задание, доклад
Раздел 4. Архитектура и градостроительное развитие территорий	
Теоретические аспекты архитектуры и градостроительства	Опрос, доклад
Функционально-планировочная организация территории города	Опрос, реферат
Районная планировка. Формирование основной планировочной концепции района	Опрос, практическое задание
Архитектурно-пространственная композиция города	Опрос, доклад
Раздел 5. Управление качеством городской среды	

Сущность понятия «городская среда»	Опрос
Цели устойчивого развития и формирование городской среды	Опрос, практическое задание
Индекс качества городской среды	Опрос, доклад
Международный опыт индексирования качества городской среды	Опрос, доклад
Управление качеством городской среды.	Опрос, практическое задание
Формирование комфортной городской среды на федеральном и региональном уровне	Опрос, практическое задание
Раздел 6. Управление муниципальной собственностью	
Государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность	Тестирование, практико-ориентированные задания
Перераспределение имущества между государством и муниципальными образованиями	Опрос
Приватизация государственного и муниципального имущества	Тестирование
Банкротство и ликвидация государственных и муниципальных предприятий	Коллоквиум
Изменение целевого назначения муниципального имущества и реорганизация муниципальных предприятий и учреждений	Доклады
Органы управления государственным и муниципальным имуществом	Тестирование
Имущественные комплексы государственных и муниципальных унитарных предприятий	Доклады
Управление пакетами акций и ценными бумагами, находящимися в государственной и муниципальной собственности	Опрос
Аренда, доверительное управление	Дискуссия

и концессия государственным и муниципальным имуществом	
Государственная и муниципальная казна	Доклады
Система внутреннего и внешнего контроля над распоряжением и использованием государственной и муниципальной собственности	Тестирование
Формирование земельного рынка	Опрос
Земельно-имущественные правоотношения и правовое регулирование земельных рыночных отношений	Опрос
Виды «земельных» ценных бумаг	Доклады
Земельные ресурсы городов и поселений, аренда земельных участков	Опрос
Кадастровая стоимость земельных участков и земельный налог	Доклады
Раздел 7. Управление ЖКХ	
Общие положения управления жилищно-коммунальным хозяйством	Опрос
Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России в переходный период	Доклад
Государственная и муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства в России	Практическое задание
Особенности, проблемы и перспективы развития коммунального хозяйства в России	Опрос
Совершенствование управления многоквартирными домами в России	Практическое задание
Жилищный рынок и рынок коммунальных услуг за рубежом	Практическое задание, контрольная работа
Раздел 8. Управление социальной инфраструктурой города	

Инфраструктура муниципальных образований	О,Т
Составляющие социальной инфраструктуры города	О
Управление социальной инфраструктурой города	О,Т
Проблемы развития социальной инфраструктуры города	О, ПЗ
Раздел 9. Управление благоустройством	
Предмет и содержание дисциплины. Основные понятия.	тестирование
Городские государственные программы как инструменты управления городским хозяйством	тестирование
Развитие информационно-аналитической системы комплексного благоустройства	тестирование
Комплексное благоустройство территорий	тестирование, кейс-задача
Рекреационные территории города. Ландшафтно-экологический подход к организации благоустройства территорий ПК в городе	кейс-задача
Озеленение как элемент благоустройства и ландшафтной организации территории	тестирование
Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция системы благоустройства объекта и его элементов	тестирование, кейс-задача

4. Основная литература

1. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для вузов / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 90 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05160-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/493315> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).
2. Балоян, Б. М. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 135 с. — URL: <https://www.biblio-online.ru/book/gcourbanistika-415848>. Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2021).

3. Дойников, И. В. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для студентов бакалавриата, магистратуры и специалитета, обучающихся по направлениям подготовки "Государственное и муниципальное управление", "Документирование и архивоведение", "Менеджмент", "Правовое обеспечение национальной безопасности", "Правоохранительная деятельность", "Судебная экспертиза", "Управление персоналом", "Экономика", "Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов", "Юриспруденция" / И. В. Дойников. - Москва : Юстиция, 2020. - 181с.
4. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. Е. Ермолаев. - Электрон. дан. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/29790>, требуется авторизация. – Загл. с экрана.
5. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Р. Иванов. - Электрон. дан.. - Москва : Альпина Паблишер, 2013. - 200 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279517>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.
6. Котляров, М. А. Урбанистика. Недвижимость и городская среда : учебник для вузов / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 199 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15003-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/497235> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2021).
7. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 224 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06611-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3. Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).
8. Мананков, А. В. Урбоэкология и техносфера : учебник и практикум для вузов / А. В. Мананков. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 494 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06909-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492877> .Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).
9. Назин, К. Н. Экономика России. Инфраструктура : учебник для вузов / К. Н. Назин, Д. И. Кокурин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 277 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10612-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/495046> Режим доступа: требуется авторизация. Дата обращения: 01.01.2021
10. Основы цифровой экономики : учебник и практикум для вузов / М. Н. Конягина [и др.] ; ответственный редактор М. Н. Конягина. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 235 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13476-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/497523> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).
11. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 435 с. — URL: <https://biblio-online.ru/book/geourbanistika-399164>. Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2021).
12. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492919> (дата обращения: 11.02.2022).
13. Сазонов, Э. В. Экология городской среды : учебное пособие для вузов / Э. В. Сазонов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07282-2. — Текст : электронный //

Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491406> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).

14. Симагина, О. В. Управление муниципальным хозяйством : учеб. пособие для студентов всех форм обучения по специальности 080504.65 - Гос. и муницип. упр. / О. В. Симагина ; Федер. агентство по образованию, Сиб. акад. гос. службы. - Новосибирск : Изд-во СибАГС, 2010. - 271 с. - То же [Электронный ресурс]. - Доступ из Б-ки электрон. изданий / Сиб. ин-т упр. — филиал РАНХиГС. - Режим доступа : http://siu.ranepa.ru/UMM_1/2548/umx_up.pdf , требуется авторизация. – Загл. с экрана.

15. Солодкий, А. И. Транспортная инфраструктура : учебник и практикум для вузов / А. И. Солодкий, А. Э. Горев, Э. Д. Бондарева ; под редакцией А. И. Солодкого. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 290 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00634-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/489560>. Режим доступа: требуется авторизация. Дата обращения: 01.01.2021

16. Социология города. Проектирование социальных изменений в городской среде : учебное пособие для вузов / Г. Б. Кораблева [и др.] ; под общей редакцией Г. Б. Кораблевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 125 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07573-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493475> (дата обращения: 14.02.2021).

17. Сухарев, О. С. Теория управления собственностью : принципы, критерии, модели / О. С. Сухарев. - Издание 2-е, переработанное. - Москва : URSS : Ленанд, 2019. - 249 с.

18. Таболин, В. В. Правовая теория современного российского города : монография / В. В. Таболин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 358 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-08867-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/493902> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2021).

19. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/433627>

20. Управление крупнейшими городами : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев [и др.] ; под редакцией С. Е. Прокофьева, И. А. Рождественской, Н. Н. Мусиновой. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 322 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11313-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495608> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2021).

21. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 822 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11389-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/495545> Требуется авторизация (дата обращения : 01.01.2020).

22. Ходырев, В. В. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие / В. В. Ходырев, Е. В. Ушакова, В. В. Юшкова; С.-Пе-терб. ун-т технол. упр. и экон. — СПб.: Изда-тельство Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики, 2017. — 146 с.