

**Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС**  
Кафедра экономической теории и экономической политики

**ПРОГРАММА СПЕЦИАЛИТЕТА**

*«Финансовый учет и контроль в правоохранительных органах»*

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

***ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ***  
***Б1.В.ДВ.11.02***

краткое наименование дисциплины: нет

по направлению подготовки:  
38.05.01 Экономическая безопасность

формы обучения: очная, заочная

Год набора – 2024

## 1. Планируемые результаты освоения дисциплины

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.11.02 «Оценка недвижимости» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапов:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс8	Способность анализировать показатели финансовой и хозяйственной деятельности организаций и государственных органов	ПКс-8.4	Способность анализировать эффективность государственного регулирования

## 2. Объем дисциплины

<i>Очная форма</i>	3 з.е./ 108 а.ч./ 81 астр.ч
объем дисциплины	
количество академических часов, выделенных	
на занятия лекционного типа	16 а.ч.
на занятия семинарского типа	16 а.ч.
в т.ч. на практическую подготовку	0 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	47 а.ч.
на контроль самостоятельной работы студентов	2 а.ч.
на промежуточную аттестацию	27 а.ч.

### 3.

<i>Зачная форма</i>	3 з.е./ 108 а.ч./ 81 астр.ч
объем дисциплины	
количество академических часов, выделенных	
на занятия лекционного типа	6 а.ч.
на занятия семинарского типа	6 а.ч.
в т.ч. на практическую подготовку	0 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	85 а.ч.
на контроль самостоятельной работы студентов	2 а.ч.
на промежуточную аттестацию	9 а.ч.

## 3. Структура дисциплины

№ п/п	Наименование тем (модулей)	Объем дисциплины, час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации <sup>1</sup>
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам			КСР		
			л/эо, дот <sup>2</sup>	лр/эо, дот	пз/эо, дот			
<i>Очная форма обучения</i>								
Тема 1	Понятие и сущность оценочной деятельности	14	2		2		10	О, Д
Тема 2	Стандарты оценки недвижимости	14	2		2		10	О, Д
Тема 3	Принципы, подходы и методы оценки недвижимости	16	2		2		12	О, ПЗ

<sup>1</sup> Формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), доклад (Д), практические задания (ПЗ), контрольная работа (КР).

<sup>2</sup> При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом.

Тема 4	Методы оценки земельных участков: сравнительный анализ продаж, метод выделения и распределения; метод капитализации земельной ренты, метод остатка.	18	4		2		12	О, ПЗ
Тема 5	Подходы и методы оценки зданий, строений и других объектов недвижимости (улучшений)	18	2		4		12	О, ПЗ
Тема 6	Кадастровая оценка недвижимости	14	2		2		10	О, ПЗ
Тема 7	Государственное регулирование оценочной деятельности	14	2		2		10	О, Д
Промежуточная аттестация								зачет с оценкой
Всего:		108	16		16		76	108 ак.час.

*Заочная форма обучения*

Тема 1	Понятие и сущность оценочной деятельности	15	1		1		13	О, Д
Тема 2	Стандарты оценки недвижимости	16	1		1		14	О, Д
Тема 3	Принципы, подходы и методы оценки недвижимости	14	0,5		0,5		13	О, ПЗ
Тема 4	Методы оценки земельных участков: сравнительный анализ продаж, метод выделения и распределения; метод капитализации земельной ренты, метод остатка.	15	0,5		0,5		14	О, ПЗ
Тема 5	Подходы и методы оценки зданий, строений и других объектов недвижимости (улучшений)	16	1		1		14	О, ПЗ
Тема 6	Кадастровая оценка недвижимости	14	1		1		12	О, ПЗ
Тема 7	Государственное регулирование оценочной деятельности	14	1		1		12	О, Д
Промежуточная аттестация		4				4		зачет с оценкой
Всего:		108	6		6	4	92	108 ак.час.

Используемые сокращения:

Л - занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР - лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ - практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР - индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ - занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности;

СРО - самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

\* формы заданий текущего контроля успеваемости (опрос (О), тестирование (Т)) и виды учебных

заданий (контрольная работа (КР)), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися

\*\* формы промежуточной аттестации: экзамен (Э), зачет (З)/зачет с оценкой (З/О)

#### **4Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой**

#### **5.Основная литература**

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492512> (дата обращения: 25.08.2022).
2. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492689> (дата обращения: 25.08.2022).