

**Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС**  
Кафедра гражданского права и процесса

**ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ**

*«Правовое обеспечение предпринимательской деятельности»*

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

***ПРАВО НЕДВИЖИМОСТИ***

***Б1.В.ДВ.03.02***

краткое наименование дисциплины: ПН

по направлению подготовки:

40.04.01 Юриспруденция

формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Год набора – 2023

## 1. Планируемые результаты освоения дисциплины

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 «Право недвижимости» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКс-1	Способность моделировать договорные конструкции и просчитывать их правовой эффект	ПКс-1.3 Очная форма	Способен оценить правовой эффект от смоделированной и примененной определенным субъектом правоотношения договорной конструкции в конкретной ситуации
		ПКс-1.3 Заочная форма	Способен определять подходящую модель договорной конструкции для конкретной ситуации и её правовой эффект
ПКс-3	Способность формировать юридические схемы достижения правомерных экономических целей субъектов предпринимательской деятельности	ПКс-3.2 Очная форма	Способен сформировать юридическую схему поведения субъектов предпринимательской деятельности, ведущую к достижению правомерной экономической цели, и оценивать результаты ее реализации
		ПКс-3.2 Заочная форма	Способен определять виды действий субъектов предпринимательской деятельности, необходимых для достижения правомерных экономических целей

## 2. Объем дисциплины

Объем дисциплины	2 з.е./72 а.ч./54 астр.ч
количество академических часов, выделенных на занятия лекционного типа	Очная форма 12 а.ч.
на занятия семинарского типа	28 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	32 а.ч.
на контроль самостоятельной работы	2 а.ч.
количество академических часов, выделенных на занятия лекционного типа	Заочная форма 6 а.ч.
на занятия семинарского типа	14 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	48 а.ч.
на контроль самостоятельной работы	2 а.ч.
на промежуточную аттестацию	4 а.ч.

## 3. Структура дисциплины

### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					СРО	Форма текущего контроля успеваемости* промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДО Т	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ДО Т	КСР		
Тема 1.	Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость, основания приобретения и прекращения прав на недвижимость	16	2		6		8	О, ПЗ
Тема 2.	Государственная регистрация прав, сделок и обременений	16	2		6		8	О, ПЗ

Тема 3.	Правовой режим земельных участков и оборота земли	16	2		6		8	О, ПЗ
Тема 4.	Сделки с недвижимостью	24	6		10	2	8	О, ПЗ
Промежуточная аттестация								Зачет
Всего:		72	12		28	2	32	Ак.ч.
		2						З.Е.
		54						Ас.ч.

### Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					СРО	Форма текущего контроля успеваемости* промежуточной аттестации**
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДО Г	ЛР/ ДОТ	ПЗ/ДО Г	КСР		
Тема 1.	Понятие недвижимости, виды прав на недвижимость, основания приобретения и прекращения прав на недвижимость	16	2		2		12	О, ПЗ
Тема 2.	Государственная регистрация прав, сделок и обременений	18	2		4		12	О, ПЗ
Тема 3.	Правовой режим земельных участков и оборота земли	18	2		4		12	О, ПЗ
Тема 4.	Сделки с недвижимостью	16			4	2	12	О, ПЗ
Промежуточная аттестация		4						Зачет
Всего:		72	6		14	2	48	Ак.ч.
		2						З.Е.
		54						Ас.ч.

Используемые сокращения:

Л - занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ПЗ - практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР - индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ - занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности;

СРО - самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

\* формы заданий текущего контроля успеваемости (опрос (О) и т.п.) и виды учебных заданий (практические задания (ПЗ)), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися.

\*\* формы промежуточной аттестации: зачет (З).

### 4. Форма промежуточной аттестации: зачет

### 5. Основная литература

1. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-

13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497318>

2. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : лекция / Н. И. Бурмакина. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html>. — Режим доступа: для авторизир. Пользователей