

**Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС**  
Кафедра гражданского права и процесса

**ПРОГРАММА БАКАЛАВРИАТА**  
адаптированная для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями  
здоровья

*«Юриспруденция. Гражданско-правовой профиль»*

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

***ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО***  
***Б1.В.19***

краткое наименование дисциплины: нет

по направлению подготовки:  
40.03.01 Юриспруденция

формы обучения: очная, заочная

Год набора – 2023

## 1. Планируемые результаты освоения дисциплины

Дисциплина Б1.В.19 «Жилищное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код освоения компетенции	Наименование компонента компетенции
ПКр – 2	Способен принимать правовые решения, обеспечивающие экономические интересы участников имущественного оборота	ПКр – 2.2	Способен разъяснять нормы права, регулирующих имущественный оборот

## 2. Объем дисциплины

объем дисциплины	3 з.е./ 108 а.ч./1 астр.ч
количество академических часов, выделенных на занятия лекционного типа	Очная форма 32 а.ч.
на занятия семинарского типа	18 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	72 а.ч.
количество академических часов, выделенных на занятия лекционного типа	заочная форма 4 а.ч.
на занятия семинарского типа	6 а.ч.
на самостоятельную работу студентов	92 а.ч.
на промежуточную аттестацию	4 а.ч.

## 3. Структура дисциплины

### Очная форма обучения

Очная форма

№ п/п	Наименование тем и/или (разделов)	Всего	Объем дисциплины (модуля), час.				СРО	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДО Т	ЛР/ДО Т	ПЗ/Д ОТ	КСР		
<b>Раздел 1. Общие положения жилищного права</b>								
Тема 1.1.	Общие положения жилищного права		4		4	1	20	О - 1.1 Т - 1.1
Тема 1.2.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями		4		4		20	О - 1.2 Т - 1.2
<b>Раздел 2 Жилищные правоотношения</b>								
Тема 2.1	Сделки с жилыми помещениями		2		4	1	10	О - 2.1 ПЗ - 2.1 Т - 2.1
Тема 2.2.	Управление жилищным фондом		4		2		10	О - 2.2 ПЗ - 2.2 Т - 2.2

Тема 2.3.	Оплата жилья и коммунальных услуг		2		4		12	О – 2.3, ПЗ – 2.3 Т – 2.3
Промежуточная аттестация								Зачет
Всего:		<b>108</b>	16		18	2	72	ак.ч.
		<b>3</b>						З.Е.
		<b>81</b>						ас.ч.

Используемые сокращения:

Л - занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР - лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ - практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР - индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ - занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности;

СРО - самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

\*разработчик указывает формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), коллоквиум (Кол) и т.п.) и виды учебных заданий (эссе (Эс), реферат (Реф), диспут (Д) и др.), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися

\*\* разработчик указывает формы промежуточной аттестации: экзамен (Э), зачет (З)/зачет с оценкой (З/О)

### Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование тем и/или (разделов)	Всего	Объем дисциплины (модуля), час.				СРО	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации <sup>1</sup>
			Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л/ДО Т	ЛР/ДО Т	ПЗ/Д ОТ	КСР		
<b>Раздел 1. Общие положения жилищного права</b>								
Тема 1.1.	Общие положения жилищного права	26	2		2		20	О - 1.1 Т – 1.1
Тема 1.2.	Правовые основы обеспечения граждан жилыми помещениями	22					20	О – 1.2 Т – 1.2
<b>Раздел 2. Жилищные правоотношения</b>								
Тема 2.1	Сделки с жилыми помещениями	26	2		2		20	О – 2.1 ПЗ – 2.1 Т – 2.1

<sup>1</sup> Формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задачи (СЗ)

Тема 2.2.	Управление жилищным фондом	26				20	О – 2.2 ПЗ – 2.2 Т - 2.2
Тема 2.3.	Оплата жилья и коммунальных услуг	27			2	12	О – 2.3, ПЗ – 2.3 Т – 2.3
Промежуточная аттестация		4					3
Всего:		<b>108</b>	4		6	92	ак.ч.
		<b>3</b>					З.Е.
		<b>81</b>					ас.ч.

Используемые сокращения:

Л - занятия лекционного типа (лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся);

ЛР - лабораторные работы (вид занятий семинарского типа);

ПЗ - практические занятия (виды занятий семинарского типа за исключением лабораторных работ);

КСР - индивидуальная работа обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях (в том числе индивидуальные консультации);

ДОТ - занятия, проводимые с применением дистанционных образовательных технологий, в том числе с применением виртуальных аналогов профессиональной деятельности;

СРО - самостоятельная работа, осуществляемая без участия педагогических работников организации и (или) лиц, привлекаемых организацией к реализации образовательных программ на иных условиях.

Примечание:

\*разработчик указывает формы заданий текущего контроля успеваемости (контрольные работы (К), опрос (О), тестирование (Т), коллоквиум (Кол) и т.п.) и виды учебных заданий (эссе (Эс), реферат (Реф), диспут (Д) и др.), с применением которых ведется мониторинг успешности освоения образовательной программы обучающимися

\*\* разработчик указывает формы промежуточной аттестации: экзамен (Э), зачет (З)/зачет с оценкой (З/О)

#### 4.Форма промежуточной аттестации: зачет

#### 5.Основная литература

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право : учебное пособие / П. В. Крашенинников. - 12- е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2021. - 432 с. — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225710> . — Режим доступа: по подписке.

2. Куцина, С. И. Жилищное право Российской Федерации : учебное пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2020 — 146 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — Доступ на сайте ЭБС Znanium.com. URL: <https://znanium.com/catalog/product/795745> . — Режим доступа: по подписке.