

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС  
Кафедра гражданского права и процесса

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ДИСЦИПЛИНЫ  
ИНВЕСТИЦИИ В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ:  
ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ**

(Б1.В.ДВ.05.02)

краткое наименование дисциплины – не устанавливается

по направлению подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль): «Гражданско-правовой»

квалификация выпускника: Бакалавр

формы обучения: очная, заочная

Год набора – 2021

**Автор–составитель:**

канд.юрид.наук, доцент кафедры гражданского права и процесса  
Н.Ю. Чернусь

Новосибирск, 2021

### **1. Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенцию в области способности принимать правовые решения, обеспечивающие экономические интересы участников имущественного оборота, разрабатывать проекты договоров, локальных актов, заявлений и иных документов, связанных с осуществлением и защитой гражданских прав и охраняемых законом интересов

### **2. План курса:**

#### **Тема 1. Понятие и формы инвестиционной деятельности**

Понятие, признаки, виды инвестиций и инвестиционной деятельности. Источники инвестиционного права. Инвестиционное законодательство, система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционные отношения. Принципы инвестиционного права. Классификация инвестиций и инвестиционной деятельности. Прямые и портфельные инвестиции: понятие и соотношение. Правовая характеристика государственных инвестиций. Методы и формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовые основы государственных и частных инвестиций.

Понятие и признаки инвестиционного правоотношения. Основания возникновения инвестиционного правоотношения. Виды инвестиционных правоотношений.

Правовая характеристика инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Правовая характеристика иностранных инвестиций. Понятие и правовая характеристика инвестиционных фондов.

#### **Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности**

Понятие и виды субъектов инвестиционной деятельности. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.

Государство и муниципальные образования как субъекты инвестиционной деятельности. Институциональные субъекты инвестиционной деятельности.

«Инвестор», «заказчик», «подрядчик», «пользователь объектов капитальных вложений» как субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Субъективные права и обязанности участников инвестиционной деятельности, права и обязанности инвесторов, участвующих в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Общий и специальный правовой статус инвесторов. Понятие и правовая характеристика квалифицированного инвестора. Типы инвесторов.

Правовая характеристика стратегического инвестора, номинального инвестора.

Органы государственной власти, регулирующие инвестиционную деятельность. Полномочия органов государственной власти, регулирующих инвестиционную деятельность. Деятельность государства как участника - инвестора в области инвестиционной деятельности. Характеристика институциональных субъектов инвестиционной деятельности. Понятие и правовое регулирование институциональной среды инвестиционного процесса. Деятельность государственных корпораций в институциональной среде инвестиционного процесса.

Понятие и правовое регулирование деятельности инвестиционных фондов. Виды инвестиционных фондов.

Направления совершенствования институциональной инвестиционной среды.

#### **Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Понятие и характеристика инвестиционной политики государства. Стратегические приоритеты инвестиционной политики государства. Формы инвестиционной политики государства. Цели и задачи инвестиционной политики государства. Нормативные правовые акты, содержащие направления инвестиционной политики государства.

Механизм государственного регулирования инвестиционной деятельности. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Формы и методы, используемые федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений с учетом их разграничения. Прямое участие государства в области инвестиционной деятельности.

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционных проектов.

Категории (виды) инвестиционных проектов. Условия предоставления финансирования инвестиционного проекта из Инвестиционного фонда РФ.

Государственный (муниципальный) контроль (надзор) в области инвестиционной деятельности. Показатели измерения эффективности инвестиционных проектов на основе действующего законодательства.

Методы государственного контроля (надзора). Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Направления контрольной деятельности Счетной палаты РФ. Этапы проведения аудита эффективности.

#### **Тема 4. Правовое регулирование иностранной инвестиционной деятельности**

Понятие, виды и правовые основы иностранных инвестиций. Национальное законодательство, регулирующее деятельность иностранных инвесторов. Международные многосторонние договоры в системе источников правового регулирования российских инвестиций за рубежом. Сеульская конвенция 1985 г.

Прямые и портфельные иностранные инвестиции. Методы осуществления прямых и портфельных иностранных инвестиций. Характеристика правового механизма государственного регулирования в области иностранной инвестиционной деятельности. Институты развития, функционирующие в России, чья деятельность направлена на совершенствование иностранного инвестиционного процесса. Правовой режим деятельности иностранного инвестора.

Ограничительный характер деятельности иностранных инвесторов. Соотношение ограничений и поощрений иностранного капитала.

Гарантии иностранным инвесторам и организациям с участием иностранных инвестиций.

Договорные формы осуществления иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Полномочия органов государственной власти в области привлечения иностранных инвестиций.

#### **Тема 5. Договоры в сфере инвестиционной деятельности.**

Понятие и виды договоров в сфере инвестиционной деятельности. Понятие, юридическая характеристика концессионного соглашения. Понятие, юридическая характеристика договора участия в долевом строительстве. Понятие, юридическая характеристика соглашения о разделе продукции. Понятие, юридическая характеристика договора финансовой аренды (лизинга). Понятие, юридическая характеристика коммерческой концессии.

#### **Тема 6. Правовое регулирование отдельных форм инвестиционной деятельности.**

Понятие и правовое регулирование публично-частного партнерства. Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство. Государственно-частное партнерство в сфере концессионных соглашений. Соглашение о разделе продукции.

Инвестиционная деятельность на территориях с особым режимом хозяйствования. Территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности как

механизм стимулирования инвестиционной активности. Инвестиционная деятельность в условиях особого режима хозяйствования: международный опыт. Особенности правового положения инвесторов, осуществляющих деятельность на территориях со специальным режимом хозяйствования. Соглашения участников отношений в сфере создания и функционирования территорий с особым режимом хозяйствования как правовые средства регулирования инвестиционной деятельности. Особая экономическая зона. Понятие и характеристика территории опережающего социально-экономического развития. Особенности правового режима предпринимательской деятельности в зонах территориального развития. Налоговые льготы, предоставляемые при осуществлении предпринимательской деятельности на территориях ОЭЗ, ЗТР, ТОР. Правовые средства поддержки инвестиционной деятельности на территориях со специальным режимом хозяйствования. Особенности создания и функционирования территорий со специальным режимом хозяйствования в США. Особенности создания и функционирования территорий со специальным режимом хозяйствования в КНР. Условия приобретения статуса резидента территорий со специальным режимом осуществления предпринимательской деятельности. Особенности правового статуса инвесторов в ОЭЗ, ТОР и ЗТР. Природа и условия соглашения об осуществлении предпринимательской деятельности. Организационный и инвестиционный характер соглашения об осуществлении предпринимательской деятельности.

Инвестиционная деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Понятия жилищно-коммунального хозяйства и инвестиционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Государственно-частное партнерство как способ привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство. Правовое регулирование привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство с помощью концессионных соглашений.

Инвестиционная деятельность на рынке ценных бумаг. Рынок ценных бумаг как особая сфера инвестиционных правоотношений. Информирование как способ защиты прав и интересов инвесторов на рынке ценных бумаг. Правовые особенности инвестирования на рынке ценных бумаг. Понятие и виды инвесторов на рынке ценных бумаг. Нормативные правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность на рынке ценных бумаг. Характеристика инвестиционных правоотношений на рынке ценных бумаг. Понятие и признаки ценных бумаг коллективного инвестирования и эмиссионных ценных бумаг. Правовое положение саморегулируемых организаций профессиональных участников рынка ценных бумаг (СРО) с точки зрения обеспечения защиты прав и законных интересов инвесторов. Процесс информирования как способа защиты прав и интересов инвесторов на рынке ценных бумаг. Процесс инвестирования в отдельные виды объектов рынка ценных бумаг.

Инвестиции в результаты интеллектуальной деятельности. Патент как инвестиционная ценная бумага. Международное регулирование торговли и инвестиционная деятельность. Организационно-правовые механизмы неэквивалентного обмена с использованием РИД между странами в процессе инвестиционной деятельности. Смежные права как юридическая монополия в предпринимательской деятельности.

Осуществление инвестиционной деятельности с использованием инвестиционных платформ. Понятие и правила осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций с использованием инвестиционных платформ. Порядок и условия инвестирования с использованием инвестиционной платформы.

### 3. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
---------------	---------------------------------------

Понятие и формы инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Субъекты инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Правовое регулирование иностранной инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Договоры в сфере инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Правовое регулирование отдельных форм инвестиционной деятельности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания

Форма промежуточной аттестации – зачет

#### 4. Основная литература

1. Беседкина, Н. И. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. И. Беседкина, А. М. Косулина, А. А. Овчинников, Е. С. Якимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018.
2. Инвестиции и инвестиционная деятельность : учебник / Л. И. Юзвович, М. С. Марамыгин, Е. Г. Князева, М. И. Львова, Ю. В. Куваева, М. В. Чудиновских, С. А. Дегтярев ; под общ. ред. Л. И. Юзвович ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Уральский государственный экономический университет. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2021 – 498 с.
3. Лаптева А. М. Инвестиционное право : учебник для бакалавриата и магистратуры: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим, экономическим направлениям / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. – Москва : Юрайт, 2019. – 534 с. – ISBN 978-5-534-09780-1.
4. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018.