

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

---

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС  
Кафедра менеджмента

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
ДИСЦИПЛИНЫ  
адаптированной для обучающихся инвалидов и обучающихся с  
ограниченными возможностями здоровья**

**Экономика города  
(Б1.В.04.)**

краткое наименование дисциплины – МиБТ  
по направлению подготовки:

38.04.04 Государственное и муниципальное управление  
направленность (профиль):

«Региональное государственное и муниципальное управление»  
квалификация выпускника: Магистр  
формы обучения: очная, заочная

Год набора — 2021

**Авторы – составители:**

кандидат экономических наук, доцент кафедры менеджмента Матюнин В.М.  
д-р полит. наук, доцент, декан факультета государственного и муниципального управления  
СИУ – филиала РАНХиГС Савинов Л.В.

Заведующий кафедрой

Кафедра менеджмента доктор экономических наук, доцент

Симагина О.В.

Новосибирск, 2021

## **1. Цель освоения дисциплины:**

Сформировать у студентов профессиональные компетенции в сфере ГМУ:

ПКр – 10 Способен систематизировать и обобщать информацию в области государственного и муниципального управления и на этой основе составлять прогнозы развития регионов и муниципальных образований, и также организаций, учреждений и отдельных отраслей (с учетом имеющихся политических, социальных, экономических, экологических проблем)

ПКр – 11 Способен разрабатывать отраслевые документы стратегического планирования, а также документы стратегического планирования в рамках планирования и прогнозирования в рамках регионального и муниципального уровней, осуществлять их обоснование, анализ и контроль исполнения с использованием проектных методов

## **2. План курса:**

### ***Введение в дисциплину «Экономика города»***

Предмет и значение дисциплины. Содержание лекционного курса и практических занятий. Формы и методика проведения занятий. Особенности изучения курса. Место дисциплины в системе профессиональных знаний Литература по курсу.

### ***Тема 1. Экономика города в системе экономических и географических наук***

Понятие города и урбанизации Содержание учебной дисциплины «Экономика города», основные понятия, концепции, модели. Истоки формирования данной дисциплины. Место экономики города в системе экономических и географических наук. Критерии города. Функции города. Основные подходы к типологии городов. Узкое и широкое понимание урбанизации. Урбанизация как экстенсивный и интенсивный процесс: формы и индикаторы. Показатели урбанизированности. Взаимодействие городского и сельского населения: рурализация, рурбанизация. Системы расселения. Городские агломерации и наагломерационные формы расселения. Факторы возникновения и роста городов. Роль рыночных сил в развитии городов. Особенности российских городов. Города и глобализация. Особенности развития городов в эпоху новой экономики.

### ***Тема 2. Экономика города и экономика общественного сектора***

Принципы общественного вмешательства в рынок и особенности вмешательства на местном уровне Ключевые понятия экономики общественного сектора в контексте экономики города. Локальные (местные) общественные блага и смежные понятия. Классификации общественных благ. Принцип субсидиарности. Методы предоставления общественных услуг. Методы рациионирования общественных услуг.

### ***Тема 3. Динамика роста и развития городов***

Концепции «идеального города». Модель Тюнена. Теории центральных мест. Модели Лёша, Кристаллера. Закон Ципфа. Стадиальность в развитии городов. Модель Джиббса. Городские агломерации как объект исследования. Рынок труда и рост экономики города. Эффект концентрации как фактор роста города. Влияние государственной политики на экономический рост городов. Город и окружающая среда. Прогнозирование экономического роста города.

### ***Тема 4. Экономическое значение градорегулирования.***

Роль местных сообществ в развитии муниципальных образований Макроэкономическая ситуация в РФ и перспективы развития российских муниципальных образований Государственные, региональные и местные интересы. Единство и противоречия. Куда

движутся малые города России? Местные общественные блага и муниципальные услуги  
Роль больших городов в условиях глобализации Специфика большого города и местное самоуправление. Особенности социально-экономического развития крупнейших городов России Географическое положение как фактор социально-экономического развития города.

***Тема 5. Общие сведения о жилищной сфере. Рынок жилья и его основные закономерности. Финансовые инструменты жилищного рынка.***

Роль жилищной сферы в развитии национальной экономики. История развития жилищной сферы, ее взаимосвязь с другими подсистемами городского хозяйства. Источники информации о жилищной сфере. Основные индикаторы состояния жилищной сферы. Общие сведения о жилищном фонде Российской Федерации. Особенности спроса и предложения на рынке жилья. Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг. Рынок аренды (найма) жилья. Спрос и предложение на рынке жилья. Модель рынка жилья в краткосрочном и долгосрочном периодах. Модель фильтрации на рынке жилья финансирования жилищного строительства в Российской Федерации. Виды жилищного финансирования населения. Ипотечное кредитование.

***Тема 6. Отрасли инфраструктуры города. Жилищно-коммунальное хозяйство. Городской пассажирский транспорт.***

Общие сведения о жилищно-коммунальном комплексе и городском пассажирском транспорте. Управление жилищным фондом. Основные цели и инструменты жилищной политики. Естественные монополии в ЖКК. Основные принципы тарифного регулирования. Общие сведения о городском пассажирском транспорте.

***Тема 7. Муниципальное социально-экономическое развитие. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании***

Основные термины и подходы к изучению МСЭР за рубежом и в России. Правовые основы МСЭР в современной России. Особенности муниципального образования как объекта управления МСЭР. Основные субъекты МСЭР, их взаимоотношения с органами местного самоуправления. Виды хозяйствующих субъектов, действующих на территории муниципального образования. Прямые и косвенные методы управления экономикой муниципального образования. Специфика управления развитием муниципальных образований в поселениях, муниципальных районах и городских округах. Особенности управления муниципальным развитием в крупных и малых городах, сельской местности, пригородах, городах федерального значения, моногородах, ЗАТО.

***Тема 8. Мониторинг и оценка развития экономики города. Особенности развития городов разных типов***

Анализ системы показателей развития экономики города. Учет специфики экономики городов. Принципы формирования системы индикаторов муниципального социальноэкономического развития. Международный опыт разработки показателей муниципального развития. Зарубежный опыт разработки систем индикативного планирования на местном уровне. Информационная обеспеченность разработки индикаторов социально-экономического развития муниципальных образований Российской Федерации. Система индикаторов социально-экономического развития. Зарубежный опыт управления муниципальным развитием в различных муниципальных образованиях и возможность его использования в России.

**3. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации**

В ходе реализации дисциплины Б1.В.04 «Экономика города» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Таблица 4

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
Тема 1.	Экономика города в системе экономических и географических наук	Опрос
Тема 2.	Экономика города и экономика общественного сектора	Доклад
Тема 3.	Динамика роста и развития городов	Практическое задание
Тема 4.	Экономическое значение градорегулирования	Практическое задание, контрольная работа
Тема 5.	Общие сведения о жилищной сфере. Рынок жилья и его основные закономерности. Финансовые инструменты жилищного рынка.	Опрос
Тема 6.	Отрасли инфраструктуры города. Жилищно-коммунальное хозяйство. Городской пассажирский транспорт.	Практическое задание
Тема 7.	Муниципальное социально-экономическое развитие. Отношения с хозяйствующими субъектами в муниципальном образовании	Практическое задание, контрольная работа
Тема 8.	Мониторинг и оценка развития экономики города. Особенности развития городов разных типов	Практическое задание, тестирование

О опрос	Для лиц с нарушениями зрения: Опрос устный Для лиц с нарушениями слуха: Опрос письменный Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: Опрос устный/ письменный
Т тестирование	Для лиц с нарушениями зрения: Тестирование Для лиц с нарушениями слуха: Тестирование Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: Тестирование
ПЗ практическое задание	Для лиц с нарушениями зрения: Письменные практические задания Для лиц с нарушениями слуха: Письменные практические задания Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: Письменные практические задания
Д доклад	Для лиц с нарушениями зрения: Доклад Для лиц с нарушениями слуха: Доклад Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: Доклад

Зачет с оценкой проводится с применением следующих методов (средств):  
Для обучающихся с нарушением зрения

зачет проводится в устной (возможно с помощью ассистента или использованием специализированного программного обеспечения) форме по билетам. Содержание билета доводится до обучающегося ассистентом или с использованием специализированного программного обеспечения.

Для обучающихся с нарушением слуха

зачет проводится в устной (возможно с помощью сурдопереводчика) / письменной форме по билетам.

Для обучающихся с нарушением опорно-двигательного аппарата зачет проводится в устной (возможно с помощью ассистента или использованием специализированного программного обеспечения) форме по билетам.

Информационные технологии, программное обеспечение, материально-техническая база, оценочные средства, необходимые для освоения дисциплины адаптированы для обучающихся инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

#### 4. Основная литература

1. О'Салливан, А. Экономика города [Электронный ресурс] / О'Салливан. - 4-е изд.: Пер. с англ. - М.: И НФРА-М, Irwin McGraw-Hill, 2002. - XXVI, 706 с. - (Серия «Университетский учебник»). - ISBN 5-16-000673-7 (русск.), ISBN 0-256-26331-0 (англ.) - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/453178>. – Загл. с экрана. (дата обращения: 08.02.2022).
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 238 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491046> (дата обращения: 08.02.2022).
3. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 822 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11389-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495545> (дата обращения: 08.02.2022).
4. Чекалин, В. С. Экономика городского хозяйства [Электронный ресурс] : Учебник / В. С. Чекалин. - СПб. : СПбГИЭУ, 2010. - 242 с. // <http://znanium.com/bookread.php?book=417651>
5. Городское хозяйство: Учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов и др. - М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2010. - 361 с.// <http://znanium.com/bookread.php?book=181499> (дата обращения: 08.02.2022).