

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС  
Юридический факультет  
Кафедра гражданского права и процесса

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

(Б1.Б.20)

не устанавливается

*краткое наименование дисциплины*

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль): «Государственно - правовой»

квалификация выпускника: Бакалавр

формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Год набора 2020

#### **Авторы–составители:**

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса  
Канд.юрид.наук, доцент, доцент кафедры гражданского права и процесса  
Войтович Елена Павловна  
Преподаватель кафедры гражданского права и процесса  
Мартынова Вера Александровна

Новосибирск, 2019 г.

## **1. Цель освоения дисциплины:**

Сформировать компетенцию в области способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства для осуществления деятельности, связанной с реализацией и защитой субъективных прав участниками правоотношений.

## **2. План курса:**

### **Модуль 1. Общая часть**

#### **Тема 1.1. Предмет и система земельного права**

Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. Понятие, принципы и методы земельного права. Соотношение земельного права со смежными отраслями права. Система земельного права. Земельное право как наука, как учебная дисциплина.

1. Методология изучения земельного права.

#### **Тема 1.2. Источники земельного права**

Понятие и виды источников земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источник земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

#### **Тема 1.3. Земельные правоотношения**

Понятие земельно-правовых норм. Классификация земельно-правовых норм. Механизм реализации земельно-правовых норм. Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

#### **Тема 1.4. Право собственности на землю**

Понятие и особенности права собственности на землю и другие природные ресурсы. Формы земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю. Земельный участок как объект гражданского оборота. Содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.

#### **Тема 1.5. Иные права на землю**

Правовые формы использования земель. Использование земли на праве постоянного (бессрочного) и пожизненного наследуемого владения. Аренда и безвозмездное пользование земли. Сервитута. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Основания возникновения и прекращения прав на землю. Плата за пользование землей.

#### **Тема 1.6. Государственное управление в области использования и охраны земель**

Понятие и состав земельного фонда. Общая характеристика государственного управления земельным фондом. Органы государственного управления земельным фондом. Основные функции государственного управления земельным фондом. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Контроль за использованием и охраной земель. Разрешение земельных споров.

#### **Тема 1.7. Правовая охрана земель**

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий.

#### **Тема 1.8. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства**

Понятие, состав, виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Земельно-правовая как особый вид ответственность.

## **Модуль 2. Особенная часть**

### **Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйством. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности. Возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства.

### **Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов. Виды и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

### **Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения**

Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны и иного назначения.

### **Тема 2.4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

Понятие и состав особо охраняемых территорий. Правовой режим закрытого административно-территориального образования. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель природно-заповедного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

### **Тема 2.5. Правовой режим лесного фонда**

Понятие и состав лесного фонда. Государственное управление лесным фондом. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом. Право землепользования на землях лесного фонда. Право лесопользования: виды, общая характеристика. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей. Плата за лесопользование. Правовая охрана и защита лесов. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

### **Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда**

Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности, ограничения прав водопользователей и пользователей землями водного фонда. Государственное управление использованием и охраной вод и земель водного фонда. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства.

## **3. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Для проведения занятий по очной, заочной, очно-заочной формам обучения**

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости	
<b>Раздел 1</b>	<b>Общая часть</b>	
Тема 1.1	Предмет и метод земельного права	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование

Тема 1.2	Источники земельного права	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.3	Земельные правоотношения	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.4	Право собственности на землю	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.5	Иные права на землю	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.6	Государственное управление в сфере использования и охраны земель	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.7	Правовая охрана земель	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 1.8	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
<b>Раздел 2</b>	<b>Особенная часть</b>	
Тема 2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 2.2	Правовой режим земель населенных пунктов	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 2.3	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 2.4	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 2.5	Правовой режим земель водного фонда	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
Тема 2.6	Правовой режим земель лесного фонда	Устные опросы, доклады, научная дискуссия. тестирование
	Выполнение контрольной работы по курсу	Письменное выполнение контрольной работы в виде реферата

**Для проведения занятий по заочной форме обучения с применением ЭО, ДОТ**

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости	
<b>Раздел 1</b>	<b>Общая часть</b>	
Тема 1.1	Предмет и метод земельного права	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.2	Источники земельного права	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.3	Земельные правоотношения	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.4	Право собственности на землю	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.5	Иные права на землю	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.6	Государственное управление в сфере	Письменные ответы на вопросы

	использования и охраны земель	электронного семинара
Тема 1.7	Правовая охрана земель	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.8	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
<b>Раздел 2</b>	<b>Особенная часть</b>	
Тема 2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.2	Правовой режим земель населенных пунктов	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.3	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.4	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.5	Правовой режим земель водного фонда	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.6	Правовой режим земель лесного фонда	Письменные ответы на вопросы электронного семинара

Промежуточная аттестация - экзамен

#### 4. Основная литература.

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс] : учеб. для акад. бакалавриата / С. А. Боголюбов ; Нац. исслед. ун-т "Высш. шк. экономики". - 7-е изд., перераб. и доп. – Электрон. дан. - Москва : Юрайт, 2016. - 258 с. - Доступ из ЭБС издательства «Юрайт». - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/5C1D05FA-464F-4495-9E91-3E3E80A902C7>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.
2. Волкова, Н. А. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Н. А. Волкова, И. А. Соболев. - Электрон. дан. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 359 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.