

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС
Юридический факультет
Кафедра гражданского права и процесса

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ДИСЦИПЛИНЫ
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Б1.В.ОД.6

не устанавливается

краткое наименование дисциплины

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

направленность (профиль): «Гражданско-правовой»

квалификация выпускника: Бакалавр

формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Год набора – 2020

Авторы–составители:

Д-р юрид.наук, профессор кафедры гражданского права и процесса

Матиящук Светлана Владимировна

Старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

Каргалина Ирина Анатольевна

Новосибирск, 2019

1. Цель освоения дисциплины:

Сформировать компетенцию в области способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства для осуществления деятельности, связанной с реализацией и защитой субъективных прав участниками правоотношений.

1. План курса:

Раздел 1. Общие положения жилищного права

Тема 1.1 Понятие жилищного права. Общие положения. Жилищное законодательство

Понятие жилищного права. Предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в национальном законодательстве. Соотношение с иными отраслями права. Источники жилищного права. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии. Пределы компетенции органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Возникновение жилищных правоотношений. Защита жилищных прав. Разрешение жилищных споров.

Тема 1.2 Субъекты и объекты жилищных прав.

Субъекты жилищных прав. Члены семьи пользователя жилым помещением. Временные жильцы. Регистрация граждан по месту временного пребывания и по месту жительства. Жилое помещение - понятие, признаки и виды. Назначение жилого помещения. Жилые помещения непригодные для проживания. Ветхие и аварийные жилые помещения.

Тема 1.3 Жилищный фонд.

Понятие жилищного фонда. Классификация жилищного фонда. Государственный учет и контроль над использованием жилищного фонда

Раздел 2 Правовое регулирование отдельных видов правоотношений

Тема 2.1 Основания пользования жилыми помещениями.

Договор социального найма жилого помещения - понятие, объект, форма. Жилищные нормы. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Ответственность сторон по договору социального найма. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях – основания, порядок, учет нуждающихся. Малоимущие граждане. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Договор коммерческого найма жилых помещений – понятие, объект, форма. Сравнительный анализ договоров коммерческого и социального найма жилых помещений. Право пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 2.2 Право собственности на жилое помещение

Понятие права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и совместно проживающих с ним граждан. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Особенности правового режима общей собственности.

Тема 2.3 Совершение гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями.

Купля-продажа жилого помещения. Мена и обмен жилых помещений.

Дарение жилых помещений. Аренда жилых помещений

Тема 2.4 Приватизация жилого помещения

Приватизация и деприватизация жилых помещений. Порядок приватизации.

Тема 2.5. Ипотека (залог недвижимости)

Ипотека как залог недвижимости . Договор об ипотеке ,обеспечение прав по договору об ипотеке . Организация накопительно-ипотечной системы . Государственное регулирование в сфере отношений по формированию , инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения.

Тема 2.6 Перепланировка и переустройство жилых помещений.

Определение, основания, отказ в переустройстве или перепланировке жилых помещений.

Последствия самовольных переустройства или перепланировки жилых помещений.

Тема 2.7.Перевод жилых и нежилых помещений в иной правовой режим

Условия и порядок перевода. Отказ в переводе помещения в иной статус. Запрет на перевод помещения в иной статус

Тема 2.8.Товарищество собственников жилья.

ТСЖ – понятие, порядок создания и регистрации, реорганизации и ликвидации. Правовое положение участников ТСЖ.

Тема 2.9 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

ЖК (ЖСК) – понятие, порядок организации, органы управления. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.

Тема 2.10 Управление многоквартирными домами.

Многоквартирный дом – понятие, способы управления, договор управления многоквартирным домом

Тема 2.11 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги Понятие, структура, порядок внесения и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Правила предоставления коммунальных услуг.

Предоставление субсидий и компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

Тема 2.12 Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Основания возникновения, виды, правовые последствия, санкции за нарушение жилищного.

Способами использования источников жилищного права в правоприменительной практике .

Тема 2.13 Выселение из жилых помещений.

Выселение – основания, порядок, условия. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Выселение собственников жилых помещений.

1. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации

Для проведения занятий по очной, заочной, очно-заочной формам обучения

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1	Общие положения жилищного права	
Тема 1.1	Понятие жилищного права. Общие положения. Жилищное законодательство.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе

Тема 1.2.	Субъекты и объекты жилищных прав.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 1.3.	Жилищный фонд.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Модуль 2.	Правовое регулирование отдельных видов правоотношений	
Тема 2.1.	Основания пользования жилыми помещениями.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.2	Право собственности на жилое помещение.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.3.	Совершение гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.4. .	Приватизация жилого помещения	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.5.	Ипотека (залог недвижимости).	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.6..	Перепланировка и переустройство жилых помещений	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.7.	Перевод жилых и нежилых помещений в иной правовой режим.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.8.	Товарищество собственников жилья.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.9..	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.10.	Управление многоквартирными домами.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.11	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.12.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 2.13..	Выселение из жилых помещений	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе

Для проведения занятий по заочной форме обучения с частичным применением ЭО,
ДОТ

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1	Общие положения жилищного права	
Тема 1.1	Понятие жилищного права. Общие положения. Жилищное законодательство.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.2.	Субъекты и объекты жилищных прав.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 1.3.	Жилищный фонд.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Модуль 2.	Правовое регулирование отдельных видов правоотношений	
Тема 2.1.	Основания пользования жилыми помещениями.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.2	Право собственности на жилое помещение.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.3.	Совершение гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.4. .	Приватизация жилого помещения	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.5.	Ипотека (залог недвижимости).	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.6..	Перепланировка и переустройство жилых помещений	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.7.	Перевод жилых и нежилых помещений в иной правовой режим.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.8.	Товарищество собственников жилья.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.9.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.10.	Управление многоквартирными домами.	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.11	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Письменные ответы на вопросы

		электронного семинара
Тема 2.12.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Письменные ответы на вопросы электронного семинара
Тема 2.13..	Выселение из жилых помещений	Письменные ответы на вопросы электронного семинара

Форма промежуточной аттестации – зачет

4. Основная литература.

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс] : учеб. и практикум для бакалавриата и магистратуры : учеб. для студентов вузов, обучающихся по юрид. направлениям и специальностям : учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот. 030501 (021100) "Юриспруденция" / И. Л. Корнеева ; Междунар. ин-т экономики и права. - 2-е изд., перераб. и доп. — Электрон. дан. - Москва : Юрайт, 2016. - 340, [1] с. - Доступ из ЭБС издательства «Юрайт». - Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/6BDF3D7B-6342-41BC-8767-2ACA3F8247BD>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

2. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П. В. Крашенинников. — Электрон. дан. - Москва : Статут, 2016. - 384 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/52109>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.