

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС  
Факультет государственного и муниципального управления  
Кафедра менеджмента

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**

(Б1.В.ДВ.08.01)

краткое наименование дисциплины – УЖКХ

по направлению подготовки: 38.03.04 Государственное муниципальное  
управление

направленность (профиль): «Современное государственное и муниципальное  
управление»

квалификация: Бакалавр

формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Год набора - 2020

**Автор – составитель:**

кандидат экономических наук, доцент кафедры менеджмента  
Матюнин В.М.

Новосибирск, 2019

## **1. Цель освоения дисциплины:**

*Сформировать компетенции в области:* умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов и способность участвовать в разработке и реализации проектов в области государственного и муниципального управления.

## **2. План курса:**

### ***Раздел 1. Теоретические основы развития ЖКХ***

#### ***Тема 1.1. Общие положения управления жилищно-коммунальным хозяйством***

Понятийно-категориальный аппарат жилищно-коммунального хозяйства: жилищное хозяйство, коммунальное хозяйство, общегородское коммунальное хозяйство, жилищная система, жилищный рынок, коммунальные услуги, жилищные услуги, жилищный фонд. Состав и особенности жилищно-коммунального хозяйства. Понятие, принципы, методы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

#### ***Тема 1.2. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России в переходный период***

Реформирование прав собственности в жилищно-коммунальном хозяйстве. Приватизация жилищного фонда. Реформирование системы финансирования жилищно-коммунального хозяйства. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Современное состояние жилищного фонда и инженерной инфраструктуры.

#### ***Тема 1.3. Государственная и муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства в России***

Разграничение полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства между федеральными, субфедеральными и муниципальными органами власти. Направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе. Жилищная политика на федеральном, региональном и местном уровнях власти. Нормативно-правовая база управления жилищно-коммунального хозяйства. Жилищный кодекс РФ. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011–2015 гг. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Региональные фонды модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Отчисления на капитальный ремонт. Стимулирование ресурсосбережения.

### ***Раздел 2. Некоторые аспекты реформирования жилищного и коммунального хозяйства***

#### ***Тема 2.1. Особенности, проблемы и перспективы развития коммунального хозяйства в России***

Особенности функционирования отраслей коммунального хозяйства. Тарифное регулирование. Повышение качества коммунальных услуг. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство. Государственно-частное партнерство в коммунальном хозяйстве. Концессионные соглашения.

#### ***Тема 2.2. Совершенствование управления многоквартирными домами в России***

Многokвартирный дом как объект управления. Сущность, цели и задачи управления многоквартирным домом. Развитие конкурентной среды в управлении многоквартирными домами. Договорные отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Способы управления многоквартирными домами. Товарищества собственников жилья. Жилищные управляющие организации. Институты самоуправления в жилищной сфере.

### **Тема 2.3. Жилищный рынок и рынок коммунальных услуг за рубежом**

Жилищный рынок в зарубежных странах (Франция, Германия, Польша). Зарубежный опыт управления коммунальным хозяйством (Франция, Германия, Польша).

## **3. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации**

Для проведения занятий по очной, заочной, очно-заочной формам обучения

<b>Тема (раздел)</b>		<b>Методы текущего контроля успеваемости</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Теоретические основы развития ЖКХ</b>	
Тема 1.1.	Общие положения управления жилищно-коммунальным хозяйством	Опрос
Тема 1.2.	Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России в переходный период	Доклад
Тема 1.3.	Государственная и муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства в России	Практическое задание
<b>Раздел 2</b>	<b>Некоторые аспекты реформирования жилищного и коммунального хозяйства</b>	
Тема 2.1.	Особенности, проблемы и перспективы развития коммунального хозяйства в России	Опрос
Тема 2.2.	Совершенствование управления многоквартирными домами в России	Практическое задание
Тема 2.3.	Жилищный рынок и рынок коммунальных услуг за рубежом	Практическое задание, контрольная работа

Для проведения занятий по заочной форме обучения с частичным применением ЭО, ДОТ

<b>Тема (раздел)</b>		<b>Методы текущего контроля успеваемости</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Теоретические основы развития ЖКХ</b>	
Тема 1.1.	Общие положения управления жилищно-коммунальным хозяйством	Тестирование (в форме проверочного тестирования в СДО «Прометей») Письменный ответ на вопрос электронного семинара Письменное собеседование с обучающимся в рамках электронного семинара
Тема 1.2.	Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в России в переходный период	
Тема 1.3.	Государственная и муниципальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства в России	
<b>Раздел 2</b>	<b>Некоторые аспекты реформирования жилищного и коммунального хозяйства</b>	

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
Тема 2.1.	Особенности, проблемы и перспективы развития коммунального хозяйства в России	Тестирование (в форме проверочного тестирования в СДО «Прометей») Письменный ответ на вопрос электронного семинара
Тема 2.2.	Совершенствование управления многоквартирными домами в России	Письменное собеседование с обучающимся в рамках электронного семинара
Тема 2.3.	Жилищный рынок и рынок коммунальных услуг за рубежом	

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачета. Зачет проводится с применением следующих методов (средств): устное собеседование по вопросам либо письменные ответы на вопросы; письменная работа и компьютерное тестирование. Выбор метода оценивания для традиционной формы обучения осуществляет преподаватель, информируя обучающихся в день проведения консультации.

#### 4. Основная литература.

1. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. Е. Ермолаев. - Электрон. дан. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/29790>, требуется авторизация. – Загл. с экрана.
2. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Р. Иванов. - Электрон. дан. - Москва : Альпина Паблишер, 2013. - 200 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279517>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.