

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС

Кафедра гражданского права и процесса

УТВЕРЖДЕНА

кафедрой гражданского права и процесса
протокол № 3 от 28.10.2021

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ
ВЕЩНОЕ ПРАВО**

Б1.В.02

краткое наименование дисциплины – ВП

по направлению подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль):

«Правовое обеспечение предпринимательской деятельности»

квалификация выпускника: Магистр

формы обучения: очная, заочная

Год набора – 2021

Новосибирск, 2021

Авторы–составители:

канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры гражданского права и процесса СИУ – филиала РАНХ и ГС Чернусь Н.Ю.

канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры гражданского права и процесса СИУ – филиала РАНХ и ГС Краснова С.А.

Заведующий кафедрой

гражданского права и процесса СИУ – филиала РАНХ и ГС

канд. юрид. наук, доцент Войтович Е.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Содержание и структура дисциплины.....	5
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине.....	9
4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации	9
4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.....	10
4.3. Оценочные средства промежуточной аттестации.....	14
4.4. Методические материалы промежуточной аттестации	19
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	20
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	22
6.1. Основная литература.....	22
6.2. Дополнительная литература.....	22
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	23
6.4. Нормативные правовые документы.....	23
6.5. Интернет-ресурсы.....	24
Иные источники.....	25
7. Материально – техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	25

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.В.02 «Вещное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность моделировать договорные конструкции и просчитывать их правовой эффект	ПКс-1.1	способность формировать модель договорной конструкции

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Таблица 2

ОТФ/ТФ, трудовые или профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Разработка проектов документов правового характера	ПКс-1.1.	на уровне знаний: - видов источников, содержащих информацию об элементах договорных конструкций - элементов договорных конструкций
		на уровне умений: - определить подходящие и актуальные источники, содержащие информацию об элементах договорных конструкций
		на уровне навыков: - формирования модели договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства и особенностей сложившейся правоприменительной практики.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины в зачетных единицах: 4 З.Е.

очная форма обучения:

Количество академических часов, выделенных:

на контактную работу с преподавателем - 66 часов (32 часа лекций, 34 часа практических (семинарских) занятий);

на самостоятельную работу обучающихся – 51 час;

на контроль – 27 часов.

заочная форма обучения:

Количество академических часов, выделенных:

на контактную работу с преподавателем - 32 часа (16 часов лекций, 16 часов практических (семинарских) занятий);

на самостоятельную работу обучающихся – 103 часа.

на контроль – 9 часов.

Место дисциплины –

Дисциплина Б1.В.02 Вещное право изучается на 1 курсе (2 семестр) очной формы обучения, на 1 курсе (1, 2 семестр) заочной формы обучения.

Дисциплина реализуется после изучения дисциплин:

Б1.О.02	Теоретические и практические вопросы противодействия коррупции
Б1.О.03	Информационно-аналитические системы в профессиональной деятельности
Б1.О.04	Юридическая аргументация в правотворчестве и правоприменении

3. Содержание и структура дисциплины

Таблица 3.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости ¹ , промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
<i>Очная форма обучения</i>								
<i>Раздел 1.</i>	<i>Общая часть</i>	61	16		18		27	
Тема 1.1	Понятие и история становления вещного права	10	2		2		6	О - 1.1. Т - 1.1.
Тема 1.2.	Система вещных прав	14	4		4		6	О - 1.2 Т - 1.2
Тема 1.3.	Право собственности	18	4		6		8	О - 1.3. ПЗ - 1.3.
Тема 1.4.	Защита вещных прав	19	6		6		7	О - 1.4, ПЗ - 1.4
<i>Раздел 2.</i>	<i>Особенная часть</i>	56	16		16		24	
Тема 2.1	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	14	4		4		6	О - 2.1, ПЗ - 2.1
Тема 2.2.	Ограниченные вещные права на жилые помещения	14	4		4		6	О - 2.2, ПЗ - 2.2
Тема 2.3.	Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты	14	4		4		6	О - 2.3, ПЗ - 2.3
Тема 2.4.	Иные ограниченные вещные права	14	4		4		6	О - 2.4, ПЗ - 2.4
Промежуточная аттестация		27				27		Экзамен
Всего:		144	32		34	27	51	Ак.ч.
		4						З.Е.
		108						Ас.ч.

¹ Формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), практические задания (ПЗ).

Таблица 4

№ п/п	Наименование тем, модулей (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости ² , промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий				
			Л	ЛР	ПЗ	КСР	
<i>Заочная форма обучения</i>							
Раздел 1.	Общая часть	70	9		9		52
Тема 1.1.	Понятие и история становления вещного права	14	1		1		12
Тема 1.2.	Система вещных прав	14	2		2		12
Тема 1.3.	Право собственности	18	2		2		14
Тема 1.4.	Защита вещных прав	18	2		2		14
Раздел 2.	Особенная часть	65	7		7		51
Тема 2.1.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	14	2		2		12
Тема 2.2.	Ограниченные вещные права на жилые помещения	16	1		1		14
Тема 2.3.	Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты	18	2		2		14
Тема 2.4.	Иные ограниченные вещные права	15	2		2		11
Промежуточная аттестация		9				9	Экзамен
Всего:		144	16		16	9	103
		4					З.Е.
		108					Ас.ч.

Содержание дисциплины

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Понятие и история становления вещного права

Категория «вещное право» в цивилистической науке: история и развитие. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Права на чужие вещи. Защита вещных прав в римском праве. Вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве: история становления и развития. Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки и др. Защита вещных прав в российском дореволюционном законодательстве. Вещные права в советском гражданском праве и

² Формы текущего контроля успеваемости: опрос (О), тестирование (Т), практические задания (ПЗ)

законодательстве, их виды и особенности. Вещные права в советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. Защита вещных прав в советском законодательстве.

Тема 1.2. Система вещных прав

Общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы. Элементы системы вещных прав и связи между ними. Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.

Тема 1.3. Право собственности

Право собственности как абсолютное вещное право (понятие, признаки, сущность, содержание, особенности). Объекты права собственности. Недвижимое имущество как объект права собственности: проблемы правового регулирования. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности. Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности. Право собственности граждан (понятие, содержание, особенности; объекты; пределы осуществления). Право собственности юридических лиц (понятие, содержание, особенности; объекты). Проблемы правового регулирования отношений корпоративной собственности. Право государственной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права государственной собственности. Право муниципальной собственности (понятие, содержание, особенности). Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Общая собственность и право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды общей собственности (долевая собственность; совместная собственность). Основания и способы приобретения права собственности: проблемы правового регулирования. Приобретательная давность, ее значение. Ограничения и обременения права собственности: основания и правовые последствия. Основания и способы прекращения права собственности: проблемы правового регулирования.

Тема 1.4. Защита вещных прав

Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Механизм охраны вещных прав (понятие, элементы, стадии). Механизм защиты вещных прав (понятие, элементы, стадии). Способы защиты вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиторного) иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи. Требование о признании недействительным ненормативного акта, нарушающего право собственности или иное вещное право.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 2.1. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц

Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право (понятие, особенности, содержание). Субъекты и объекты права хозяйственного ведения. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом (понятие и особенности). Субъекты и объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления имуществом. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом. Право оперативного управления имуществом казенного предприятия. Право оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом автономным, бюджетным и казенным учреждением. Иные права на имущество юридического лица: понятие, виды, проблемы правового регулирования. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.

Тема 2.2. Ограниченные вещные права на жилые помещения

Вещное право на жилое помещение (понятие, содержание, особенности). Жилое помещение как объект вещного права, его виды. Система вещных прав на жилые помещения. Право собственности на жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Субъекты ограниченных вещных прав на жилые помещения. Права членов семьи собственников жилого помещения. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.

Тема 2.3. Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты

Понятие вещного права на земельный участок. Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Право собственности на земельный участок (понятие, содержание, особенности). Земельный участок как объект права собственности. Субъекты права собственности на земельные участки. Основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Ограниченные вещные права на земельные участки, их система. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (понятие, содержание, особенности, виды). Вещные права и земельное законодательство. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком (понятие, содержание, субъекты, особенности). Право аренды земельного участка (понятие, содержание, особенности). Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Иные права на земельные участки. Право постоянного владения и пользования (эμφитеυσις) (понятие, содержание, особенности). Право застройки (суперфиций) (понятие, содержание, особенности). Вещные права на иные природные объекты. Вещные права и водное законодательство. Право собственности на водные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на водные объекты, их особенности. Вещные права и лесное законодательство. Право собственности на лесные объекты (понятие, содержание, субъекты, особенности; основания приобретения и прекращения). Иные права на лесные объекты, их особенности. Вещные права на участки недр.

Тема 2.4. Иные ограниченные вещные права

Общие положения об имущественных правах с вещно-правовыми признаками. Право личного пользования (узуфрукт). Право приобретения чужой недвижимой вещи. Право вещной выдачи. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Правовая природа залога. Право аренды на имущество и его вещно-правовые признаки. Право доверительного управления имуществом и его вещно-правовые признаки.

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б.1.В.02 «Вещное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Таблица 5

Тема (раздел)		Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1	Общая часть	
Тема 1.1.	Понятие и история становления вещного права	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 1.2.	Система вещных прав	Устный/письменный ответ на вопросы Решение тестового задания на бумажном носителе
Тема 1.3.	Право собственности	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Тема 1.4.	Защита вещных прав	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Раздел 2	Особенная часть	
Тема 2.1	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Тема 2.2.	Ограниченные вещные права на жилые помещения	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Тема 2.3.	Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания
Тема 2.4.	Иные ограниченные вещные права	Устный/письменный ответ на вопросы Устное/письменное выполнение практического задания

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): устное собеседование по вопросам билета с письменным выполнением заданий билета либо полностью письменный ответ на вопросы билета с письменным выполнением заданий билета, либо электронное тестирование в онлайн-курсе СДО Академия. Выбор метода оценивания осуществляет преподаватель, информировав обучающихся в день проведения консультации к экзамену.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости

Полный перечень материалов текущего контроля находится на кафедре гражданского права и процесса.

ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОПРОСА

Тема 1.1. Понятие и история становления вещного права (О - 1.1)

1. Сформулируйте понятие «вещное право», используемое в цивилистической науке.
2. Определите, какие виды вещных прав существовали в римском праве.
3. Охарактеризуйте вещные права в российском дореволюционном праве и законодательстве.
4. Перечислите виды вещных прав, сложившихся в российском дореволюционном законодательстве.

Тема 1.2. Система вещных прав (О - 1.2)

1. Перечислите общие подходы к определению видов вещных прав и построению их системы.
2. Охарактеризуйте виды вещных прав.
3. Определите понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
4. Соотнесите между собой понятия вещной сделки и вещного договора в гражданском праве.
5. Какое место занимает вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.

Тема 1.3. Право собственности (О - 1.3)

1. Охарактеризуйте право собственности как абсолютное вещное право.
2. Перечислите объекты права собственности.
3. Укажите особенности правового режима недвижимого имущества как объекта права собственности.
4. Охарактеризуйте формы собственности по действующему российскому законодательству.
5. Какие субъекты могут обладать правом собственности на имущество?
6. Что из себя представляет право частной собственности?
7. Назовите особенности права публичной собственности по сравнению с правом частной собственности.
8. Какие проблемы правового регулирования отношений корпоративной собственности Вам известны?
9. Раскройте понятие и содержание права общей собственности.
10. Перечислите основания и способы приобретения права собственности.
11. Перечислите основания и способы прекращения права собственности.

Тема 1.4. Защита вещных прав (О - 1.4)

1. Какие отличия существуют между понятиями охраны и защиты права собственности и иных вещных прав?
2. Раскройте понятие, элементы и стадии механизма охраны вещных прав.
3. Перечислите и охарактеризуйте способы защиты вещных прав.
4. В чем заключаются особенности владельческой защиты?

Тема 2.1. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц (О - 2.1)

1. Каковы особенности и содержание права хозяйственного ведения?
2. Какие субъекты могут быть обладателями права хозяйственного ведения?

3. Перечислите основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.
4. Каковы особенности и содержание права оперативного управления?
5. Какие субъекты могут быть обладателями права оперативного управления?
6. Перечислите основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом.

Тема 2.2. Ограниченные вещные права на жилые помещения (О - 2.2)

1. Определите понятие и раскройте содержание вещного права на жилое помещение.
2. Перечислите виды жилых помещений, которые способны выступать объектами вещного права.
3. Какие существуют виды вещных прав на жилые помещения?

Тема 2.3. Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты (О - 2.3)

1. Определите понятие и раскройте содержание вещного права на земельный участок.
2. Перечислите виды земельных участков, способных выступать объектами вещных прав.
3. Какие существуют виды вещных прав на земельные участки?
4. Какие Вам известны проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения?

Тема 2.4. Иные ограниченные вещные права (О - 2.4)

1. Назовите имущественные права, обладающие вещно-правовыми признаками.
2. Что понимается под правом личного пользования (узуфрукт) в российском гражданском праве?
3. Является ли право приобретения чужой недвижимой вещи вещным правом?
4. Относится ли ипотека и иное залоговое право к вещным правам?

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Тема 1.1. Понятие и история становления вещного права (Т – 1.1)

1. Выберите один правильный ответ:

Право собственности включает в себя правомочия по:

- владению вещью;
- пользованию вещью;
- распоряжению вещью;

*владению, пользованию и распоряжению вещами и имущественными правами³

2. Выберите один правильный ответ:

Собственник вправе передать другим лицам, оставаясь собственником, право:

- владения вещью;
- пользования вещью;
- распоряжения вещью;

*обладания всеми полномочиями, указанными в п. п. «а» — «в».

3. Выберите один правильный ответ:

В РФ признаются следующие формы собственности:

- *частная, государственная, муниципальная;
- общая долевая;
- общая совместная;
- совместная, долевая.

³ Правильный ответ в тесте обозначен «звездочкой» (*)

Тема 1.2. Система вещных прав (Т - 1.2)

1. Выберите один правильный ответ:

К объектам права собственности граждан относятся:

- *природные ресурсы;
- памятники истории и культуры;
- военная техника;
- участки недр.

2. Выберите один правильный ответ:

РФ и ее субъекты по обязательствам друг друга:

- отвечают субсидиарно;
- отвечают солидарно;
- *не отвечают;
- отвечают в регрессном порядке.

3. Выберите один правильный ответ:

По долгам казенных предприятий и государственных учреждений государство отвечает:

- *субсидиарно;
- солидарно;
- в регрессном порядке;
- в долевом порядке.

4. Выберите один правильный ответ:

Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- неделима;
- *принадлежит одновременно двум и более лицам;
- не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- делима.

ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Тема 1.3. Право собственности (ПЗ – 1.3)

1. Проанализируйте особенности понятия и содержания права собственности в праве зарубежных стран. Составьте две таблицы, где в первой из них сравните понятие и содержание права собственности по действующему российскому законодательству с правом собственности по законодательству стран романо-германской системы права, а во второй – сравните понятие и содержание права собственности по действующему российскому законодательству с правом собственности по законодательству стран англо-американской системы права.

2. На основе анализа судебной практики последних пяти лет заполните таблицу, указав не менее 10 конкретных примеров споров, связанных с возникновением права собственности на самовольную постройку.

Суть проблемы, связанной с возникновением права собственности на самовольную постройку.	Наименование судебного акта с указанием реквизитов и источника опубликования

Тема 1.4. Защита вещных прав (ПЗ – 1.4)

1. Сравните виндикационный иск и владельческий иск, выявите особенности. Результаты анализа представьте в таблице.

2. В Гражданском кодексе Российской Федерации найдите нормы, предусматривающие возможность применения вещно-правовых исков для защиты обязательственных прав.

Тема 2.1. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц (ПЗ - 2.1)

1. Проанализируйте содержание права хозяйственного ведения как совокупности правомочий и представьте результаты анализа в таблице.

2. Сравните право хозяйственного ведения имуществом с правом собственности (понятие, содержание, особенности реализации) и результаты анализа представить в таблице.

3. Проанализируйте содержание права оперативного управления как совокупности правомочий и представьте результаты анализа в таблице.

4. Сравните право оперативного управления имуществом с правом собственности и результаты анализа представить в таблице.

5. Сравните признаки и содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления, результаты анализа представьте в таблице.

6. Исследуйте особенности, характерные для права оперативного управления имуществом казенного предприятия и права оперативного управления имуществом учреждения. Результаты анализа представьте в таблице.

Тема 2.2. Ограниченные вещные права на жилые помещения (ПЗ – 2.2)

1. Проанализируйте основания приобретения права собственности на жилое помещение. Результаты анализа представьте в таблице

2. Проанализируете особенности содержания и осуществления ограниченных вещных прав на жилые помещения. Результаты анализа представьте в таблице.

Тема 2.3. Ограниченные вещные права на земельные участки и иные природные объекты (ПЗ – 2.3)

1. На основе действующего гражданского и земельного законодательства Российской Федерации составить таблицу, отразив в ней особенности субъектного состава и содержания ограниченных вещных прав на земельные участки и иные природные объекты.

2. На основе анализа судебной практики последних пяти лет надо заполнить таблицу, указав не менее 10 конкретных примеров споров, связанных с осуществлением ограниченный вещных прав на земельные участки:

Суть спора, связанного с осуществлением ограниченный вещных прав на земельные участки	Наименование судебного акта с указанием реквизитов и источника опубликования

Тема 2.4. Иные ограниченные вещные права (ПЗ – 2.4)

1. Проанализируйте правовую природу залога. В таблице приведите аргументы в пользу признания права залога вещным или обязательственным правом.

2. Проанализируйте понятие и содержание таких прав, как право личного пользования, право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещной выдачи. Результаты представьте в таблице.

4.3. Оценочные средства промежуточной аттестации

4.3.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Таблица 6.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПКс-1	Способность моделировать договорные конструкции и просчитывать их правовой эффект	ПКс-1.1	способность формировать модель договорной конструкции

Таблица 7.

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПКс-1.1. - способность формировать модель договорной конструкции	Работает с нормативными, литературными и иными источниками, содержащими информацию об элементах договорных конструкций, формирует модель договорной конструкции	Формирует модель договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства и особенностей сложившейся правоприменительной практики

ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Дайте характеристику вещных прав в римском праве.
2. Перечислите вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.
3. Охарактеризуйте вещные права в советском гражданском праве.
4. Определите вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Дайте понятие и раскройте содержание права собственности в законодательстве зарубежных стран.
6. Определите особенности права доверительной собственности (траст).
7. Перечислите права на чужие вещи в законодательстве зарубежных стран.
8. В чем особенности защиты вещных прав по законодательству зарубежных стран?
9. Обозначьте этапы становления и развития российского законодательства о вещном праве.
10. Какие можно выделить проблемы совершенствования законодательства о вещном праве?
11. Перечислите источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
12. Дайте понятие субъективного вещного права.
13. Как соотносятся между собой вещные и обязательственные права?
14. Каковы признаки вещного права?
15. Дайте характеристику объекта вещного права.

16. Раскройте содержание вещного права.
17. Что из себя представляют правомочие владения: понятие и содержание?
Перечислите виды владения.
18. Укажите особенности осуществления правомочия пользования,.
19. Дайте общую характеристику правомочия распоряжения.
20. Перечислите виды вещных прав.
21. Как соотносятся вещная сделка и вещный договор в гражданском праве?
22. Назовите виды вещных прав.
23. Что из себя представляет институт владения в вещном праве? Соотнесите между собой понятия владения как факт и владения как право.
24. Перечислите виды сервитутов в системе вещных прав.
25. Раскройте понятие и содержание права собственности.
26. Дайте понятие и охарактеризуйте объекты права собственности.
27. Кто может выступать в качестве субъектов права собственности?
28. Какие существуют формы собственности по действующему российскому законодательству?
29. Раскройте понятие и содержание права собственности граждан.
30. Раскройте понятие и содержание права собственности юридических лиц.
31. Раскройте понятие и содержание права собственности хозяйственных товариществ.
32. Раскройте понятие и содержание права собственности общества с ограниченной ответственностью.
33. Раскройте понятие и содержание права собственности акционерного общества.
34. Раскройте понятие и содержание права собственности производственного кооператива (артели).
35. Раскройте понятие и содержание права собственности некоммерческих организаций.
36. Раскройте понятие и содержание права государственной собственности.
37. Раскройте понятие и содержание права муниципальной собственности.
38. Каковы особенности правового режима общей собственности?
39. Раскройте понятие и содержание права общей совместной собственности.
40. Раскройте понятие и содержание права общей долевой собственности.
41. Перечислите основания приобретения (возникновения) права собственности.
42. Раскройте понятие и особенности приобретательной давности.
43. Какие существуют ограничения и обременения права собственности?
44. Проклассифицируйте основания и способы прекращения права собственности:.
45. Охарактеризуйте основания приобретения и прекращения права государственной собственности.
46. Раскройте понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
47. Перечислите основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
48. Раскройте понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
49. Раскройте понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
50. Раскройте понятие и содержание права учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
51. Перечислите виды вещных прав на жилые помещения. Какие жилые помещения могут выступать в качестве объектов вещного права?
52. Раскройте понятие и содержание права собственности на жилое помещение.
53. Раскройте понятие и содержание ограниченных вещных прав на жилые помещения.
54. Перечислите виды вещных прав на земельные участки. Какие земельные участки могут выступать в качестве объектов вещного права?

55. Раскройте понятие и содержание права собственности на земельный участок.
56. Перечислите и охарактеризуйте основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок.
57. Раскройте понятие и содержание права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
58. Раскройте понятие и содержание права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
59. Раскройте понятие и содержание земельного сервитута.
60. Раскройте понятие и содержание права аренды земельного участка и права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
61. Раскройте понятие и содержание права постоянного владения и пользования (эμφитеυσις).
62. Раскройте понятие и содержание права застройки (суперфиций).
63. Раскройте понятие и содержание вещных прав на лесные и водные объекты, участки недр.
64. Раскройте понятие и содержание права личного пользования (узуфрукт).
65. Раскройте понятие и содержание права приобретения чужой недвижимой вещи.
66. Раскройте понятие и содержание права вещной выдачи.
67. Укажите особенности ипотеки и иного залогового права как элементов системы вещных прав.
68. Укажите вещно-правовые признаки права аренды имуществом.
69. Укажите вещно-правовые признаки права доверительного управления имуществом.
70. Дайте понятие и раскройте механизм охраны и защиты вещных прав.
71. Дайте понятие и раскройте особенности владельческой защиты.
72. Дайте понятие и перечислите гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
73. Укажите условия предъявления и условия удовлетворения виндикационного иска как способа защиты вещных прав.
74. Укажите условия предъявления и условия удовлетворения негаторного иска как способа защиты вещных прав.
75. Укажите условия предъявления и условия удовлетворения иска о признании права собственности или иного вещного права.

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Право собственности включает в себя правомочия по:
владению вещью;
пользованию вещью;
распоряжению вещью;
*владению, пользованию и распоряжению вещами и имущественными правами.
2. Собственник вправе передать другим лицам, оставаясь собственником, право:
владения вещью;
пользования вещью;
распоряжения вещью;
*обладания всеми полномочиями, указанными в п. п. «а» — «в».
3. В РФ признаются следующие формы собственности:
*частная, государственная, муниципальная;
общая долевая;
общая совместная;
совместная, долевая.
4. Виды имущества, которые могут находиться только в публичной собственности, определяются:

указом Президента РФ;

*законом;

постановлением Правительства РФ; ГК.

5. Владение вещью представляет собой совокупность действий, направленных на:
извлечение из вещи полезных свойств;
изменение принадлежности вещи;
*удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
извлечение из вещи доходов.

6. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:
*извлечение из вещи полезных свойств;
обеспечение сохранности вещи;
управление вещью;
изменение принадлежности вещи.

7. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:
*изменение принадлежности вещи;
извлечение из вещи полезных свойств;
обеспечение сохранности вещи;
удержание чужой вещи в своем интересе.

8. Временная утрата собственником возможности реализовать свои полномочия на вещь возможна вследствие заключения договора:
*аренды;
мены;
дарения;
купли-продажи.

9. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:
зависят от права предыдущего собственника;
*не зависят от права предыдущего собственника;
обусловлены волей предыдущего собственника;
содержат обременения.

10. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:
право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу другого лица;
*право собственности на вещь, приобретенную в порядке приватизации;
право собственности на вещь, приобретенную в порядке наследования.

11. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента:
*ее передачи;
заключения договора;
оплаты стоимости вещи;
достижения соглашения о передаче.

12. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с момента:
оплаты стоимости вещи;
*заключения договора;
достижения соглашения о передаче вещи;
начала владения вещью.

13. Права и обязанности собственника при отказе от права собственности прекращаются:
*с момента приобретения права собственности другим лицом;
с момента публичного отказа от права собственности;
с момента передачи имущества другому лицу;
с момента оставления имущества для доступа к нему других лиц.

14. Действия по изъятию имущества у собственника с выплатой его стоимости по решению государственных органов называются:

конфискацией;

*реквизицией;

выкупом;

национализацией.

15. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда называются:

арестом имущества;

*конфискацией;

реквизицией;

национализацией.

Шкала оценивания

Шкалы балльных оценок уровня освоения дисциплины

100- балльная шкала	Российская система (5-балльная шкала)	Оценка ECTS*	
		95 – 100	Отлично «5»
85 – 94	B	Very Good	
75 – 84	Хорошо «4»	C	Good
65 – 74		D	Satisfactory
51 - 64	Удовлетворительно «3»	E	Sufficient
0 -50	Неудовлетворительно «2»	F	Fail

*Интерпретация оценок ECTS

Excellent – выдающиеся знания с возможными незначительными погрешностями;

Very Good – знания выше среднего уровня, с некоторыми ошибками;

Good – правильно выполненная работа с несколькими заметными ошибками;

Satisfactory – работа, выполненная удовлетворительно, с заметными недостатками;

Sufficient – знания, удовлетворяющие минимальным критериям.

Fail – знания, не удовлетворяющие минимальным критериям

Экзамен (5-балльная шкала)	Критерии оценки
неудовлетворительно (0–50 баллов)	Студент не способен самостоятельно сформировать модель договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства и особенностей сложившейся правоприменительной практики, не может дать пояснения
удовлетворительно (51–64 балла)	Студент с ошибками формирует модель договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства, но без учета особенностей сложившейся правоприменительной практики, не может дать пояснения
хорошо (65–84 балла)	Студент с неточностями формирует модель договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства, но без учета особенностей сложившейся правоприменительной практики
отлично (85-100 баллов)	Студент формирует модель договорной конструкции с учетом требований действующего законодательства и особенностей сложившейся правоприменительной практики

4.4. Методические материалы промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме защиты курсовой работы и экзамена. Защита курсовой проводится в форме собеседования по теме курсовой работы.

Экзамен включает ответы на теоретические вопросы и выполнение практических заданий. Ответы на теоретические вопросы могут даваться в устной форме или в форме электронного тестирования. Выполнение практических заданий проводится в устной/письменной форме.

Для получения положительной оценки на экзамене достаточно изучить рекомендуемую основную литературу, а также нормативно-правовые акты в действующей редакции, а также усвоить умения и навыки в ходе контактной работы с преподавателем путем опроса, тестирования и выполнения различных практических заданий.

Студент при подготовке к ответу по билету формулирует ответ на вопрос, а также выполняет задание (письменно либо устно, в зависимости от содержания задания).

При подготовке ответа на вопрос стоит использовать соответствующий дисциплине понятийный аппарат, основываться на действующем законодательстве и изученных актах судебной практики, отвечать с пояснениями, полно и аргументированно.

При сравнении явлений необходимо представить аргументы, представляющие их сходства и различия.

Давать односложные ответы нежелательно.

Нет необходимости при ответе приводить номера статей нормативных правовых актов, но содержание ответа должно основываться на действующем законодательстве.

При ответе студент должен полно и аргументированно ответить на вопрос билета, демонстрируя знания либо умения в его рамках.

ТИПОВЫЕ БИЛЕТЫ К ЭКЗАМЕНУ

Билет 1.

Вопрос: Дайте характеристику вещных прав в римском праве.

Задание: Сравните виндикационный иск и владельческий иск, выявите особенности. Результаты анализа представьте в таблице.

Билет 2.

Вопрос: Перечислите вещные права в российском дореволюционном гражданском праве.

Задание: Сравните право хозяйственного ведения имуществом с правом собственности (понятие, содержание, особенности реализации) и результаты анализа представить в таблице.

Билет 3.

Вопрос: Охарактеризуйте вещные права в советском гражданском праве.

Задание: Проанализируйте особенности содержания и осуществления ограниченных вещных прав на жилые помещения. Результаты анализа представьте в таблице.

При выполнении задания необходимо четко определить его суть и необходимый результат его выполнения (правовая оценка ситуации, ответы на вопросы по ситуации, составление текста и т.д.). Если в задании содержится несколько вопросов по ситуации, надо ответить на все, иначе задание считается не выполненным.

При демонстрации выполненного задания студент должен аргументировать свое решение (формулировку текста и т.д.), демонстрируя знания, умения либо навыки в полной мере.

Ответ на каждый вопрос (задание) билета оценивается по 5-балльной шкале в соответствии со шкалой оценивания. Потом выводится среднеарифметическая оценка знаний, умений и навыков студента, продемонстрированных при ответе на билет.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении курса «Вещное право» применяются лекции, практические занятия, выполнение практических заданий по темам, самостоятельная работа с источниками и др.

Студентам рекомендуется вести две специальные тетради: для записи основных положений лекций и для самостоятельной работы при подготовке к практическим занятиям.

Студент должен посетить установочные лекции, на которых излагается цель, задачи и содержание курса, приводятся рекомендации и критерии оценивания.

В ходе лекционных занятий раскрываются базовые вопросы в рамках каждого раздела дисциплины. Обозначаются ключевые аспекты тем, а также делаются акценты на наиболее сложные и важные положения изучаемого материала, даются рекомендации по выполнению заданий к практическим занятиям.

Материалы лекций являются опорной основой для подготовки обучающихся к практическим занятиям и самостоятельной работе, а также к промежуточной аттестации по дисциплине.

Практические занятия позволяют более детально проработать наиболее важные темы курса. Целью практических занятий является закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельной работы, контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы занятия.

Подготовку к занятиям следует начинать с ознакомления с содержанием темы, вопросами к теме, подбора рекомендованной литературы. Затем необходимо перечитать запись лекции, соответствующие разделы учебника, статьи в журналах. При этом перед собой нужно иметь соответствующие нормативные акты в действующей редакции.

Подготовка к практическим занятиям осуществляется студентами самостоятельно с использованием научной и учебной литературы и необходимых правовых источников. На практических занятиях у студентов формируются навыки публичного выступления, анализа материала, умение грамотно и обоснованно отвечать на поставленные вопросы и применять полученные теоретические знания к практическим ситуациям, а также умение решать практические задания (задачи).

Наиболее сложными темами являются темы 2 раздела, которые предусматривают изучение судебной практики для выявления особенностей реализации законодательства, регулирующего вещные отношения и проблем правоприменения. Поэтому только изучением актуальных учебников и комментариев к законодательству при освоении этих тем обойтись нельзя.

Рекомендуется внимательно изучать материалы справочных правовых систем для уточнения действующих редакций нормативных актов, которые в сфере вещного права очень часто обновляются.

Учебным планом для студентов предусмотрена самостоятельная работа, которая способствует более полному усвоению теоретических знаний, выработке навыков аналитической работы с литературой.

Целью самостоятельной работы является формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и решения правовых задач.

Для получения глубоких теоретических знаний и практических навыков студентам рекомендуется посещать лекции, активно участвовать в практических занятиях. Поставленные перед занятиями цели могут быть достигнуты лишь при систематической работе студентов над изучением дисциплины.

При необходимости в период самостоятельной подготовки студенты могут получить индивидуальные консультации преподавателя по учебной дисциплине.

Особенностью освоения данной дисциплины по заочной форме является минимизация устных форм опроса и выполнения практических заданий из-за небольшого объема аудиторных занятий. Основным методом обучения на заочной форме выступает собственно самостоятельная работа, которая выполняется индивидуально в произвольном режиме времени в удобные для обучающегося часы, часто вне аудитории - внеаудиторная самостоятельная работа. Самостоятельная работа рассматривается с одной стороны, как форма или метод обучения и вид учебной деятельности, осуществляемый без непосредственного вмешательства преподавателя, с другой – как средство вовлечения обучающихся в самостоятельную познавательную деятельность, средство формирования у них методов ее организации. Под самостоятельной деятельностью понимается вид познавательной деятельности, в котором предполагается определенный уровень самостоятельности во всех структурных компонентах деятельности по ее выполнению: от постановки проблемы до осуществления контроля, самоконтроля и коррекции, с переходом от выполнения простых видов работ к более сложным, а также с передачей всех функций самому обучающемуся.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ОПРОСУ

Опрос в рамках изучаемой темы может проходить как в устной, так и в письменной форме.

Опрос проводится только после изучения материала темы и направлен на ее закрепление.

Вопросы могут быть направлены как на закрепление знаний, например, нормативно-правовых актов, составляющих источники информации для вещного права и подлежащих применению, так и на формирование умений, например, сопоставлять правовые нормы с конкретной ситуацией, давать правовую оценку установленным фактам и обстоятельствам и т.д.

Для успешного ответа на вопросы вполне достаточно изучения действующего законодательства, относящегося к курсу, а также основных источников литературы.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ

Решение практических заданий нацелено на формирование у студента соответствующих компетентностных практических умений и владений. Поэтому для исключения компиляций результата все задания выполняются рукописно либо в отдельных тонких тетрадках, либо на отдельных листах.

При решении задач ответ должен быть дан конкретно на поставленный вопрос, при этом обязательным является формулировка ответа с использованием профессиональных гражданско-правовых терминов и ссылка на статьи гражданско-правового нормативного источника.

При составлении схемы надо иметь в виду основные требования к выделению видов (классов) явлений и процессов по какому-то отдельному основанию, а также ссылки на статьи нормативного источника (как нормативного, так и литературного).

При заполнении таблиц необходимо придерживаться установленных в задании требований, например, по количеству рассматриваемых примеров.

Ссылки нужны для подтверждения достоверности представленных сведений, а также оценки умения пользоваться действующим законодательством. Именно эти умения и навыки являются ценными для профессиональной работы выпускника по направлению «Юриспруденция».

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ТЕСТИРОВАНИЮ

Для подготовки к тестированию следует изучить содержание как минимум основных источников и нормативно-правовых документов, рекомендуемых данной рабочей программой. Особое внимание стоит уделить нормативно закрепленным определениям в сфере вещного права, классификациям субъектов и объектов, а также срокам всех видов. Тестирование не предусматривает большого количества открытых ответов, поэтому надо точно знать, какие предлагаемые варианты ответов соответствуют действующему законодательству.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 463 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00191-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/471548> , требуется авторизация. — Загл. с экрана.

2. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476908>, требуется авторизация.- Загл. с экрана.

3. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474822>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

6.2. Дополнительная литература

1. Ахметьянова З. А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З. А. Ахметьянова. — Электрон. дан. - Москва : Статут, 2011. — 360 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». — Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/29131>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

2. Бадаева, Н. В. Владение и владельческая защита в зарубежном и российском гражданском праве [Электронный ресурс] : монография / Н. В. Бадаева. — Электрон. дан. — Москва : Юриспруденция, 2012. — 238 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/8810>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

3. Белов, В. А. Очерки вещного права [Электронный ресурс] : учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова. — Электрон. дан. - Москва : Юрайт, 2016. - 332 с. - Доступ из ЭБС изд-ва «Юрайт». - Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/CFDF9413-7210-4A7A-8BCA-BB2B59C5057D>, требуется авторизация. — Загл. с экрана.

4. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470160>.

5. Вещные права : сборник работ выпускников Российской школы частного права, посвященный памяти Александра Львовича Маковского / П.А. Дарницын [и др.]. — Москва : Статут, 2020. — 462 с. — ISBN 978-5-8354-1667-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104608.html>

6. Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав [Электронный ресурс] : [монография] / А. В. Германов. – Электрон. дан. - Москва : Статут, 2011. - 143 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». – Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/29178>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

7. Кузнецов, А. Н. Вещное право: избр. лекции по гражд. праву [Электронный ресурс] / А. Н. Кузнецов. — Электрон. дан. — Саратов : Вузов. Образование, 2013. — 213 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». – Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/13853>, требуется авторизация. – Загл. с экрана.

8. Ланина, О. В. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах [Электронный ресурс] : монография / О. В. Ланина. — Электрон. дан. — Москва : Статут, 2014. — 192 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/28957>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

9. Суханов Е.А. Вещное право : научно-познавательный очерк / Суханов Е.А.. — Москва : Статут, 2017. — 560 с. — ISBN 978-5-8354-1320-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/65887.html>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

10. Чайкин, М. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения [Электронный ресурс] / М. Чайкин. - Электрон. дан. — Москва : Лаборатория книги, 2010. - 117 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96808>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

11. Шаврина, Л. Р. Гражданско-правовые способы защиты права собственности [Электронный ресурс] / Л.Р. Шаврина. - Электрон. дан. — Москва : Лаборатория книги, 2010. - 98 с. - Доступ из Унив. б-ки ONLINE. - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86569>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/476170>, требуется авторизация. – Загл. с экрана. – раздел практических заданий.

6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. №6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. №7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. №2-ФКЗ, от 21.07.2014 г. №11-ФКЗ) // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 2014. - №31. - Ст.4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1994.- № 32.- Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: федеральный закон от 26 января 1996 г. №14-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1996.- № 5.- Ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья: федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2001.- № 49.- Ст. 4552.

5. Водный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ // Рос.газ.-. 2006.- 8 июня.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 28 декабря 2004 г. №188-ФЗ // Рос.газ.- 2005.- 12 января.

7. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2001.- № 44.- Ст. 4147.

8. Лесной кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ // Рос.газ.- 2006.- 8 декабря.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая: федеральный закон от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1998.- № 31.- Ст. 3824.
10. Семейный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29 декабря 1995 г. №223-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1996.- № 1.- Ст. 6.
11. О концессионных соглашениях: федеральный закон от 31 июля 2005 г. №115-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2005.- № 30 (ч. 2).- Ст. 3126.
12. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2005.- № 1 (ч. 1).- Ст. 40.
13. Об ипотечных ценных бумагах: федеральный закон от 11 ноября 2003 г. №152-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2003.- № 46 (ч. 2).- Ст. 4448.
14. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федеральный закон от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2003.- № 24.- Ст. 2249.
15. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федеральный закон от 14 ноября 2002 г. №161-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2002.- № 48.- Ст. 4746.
16. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 2002.- № 30.- Ст. 3018.
17. О приватизации государственного и муниципального имущества: федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ // Рос.газ.- 2002.- 26 января.- № 16.
18. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1998.- № 16.- Ст. 1801.
19. Об обществах с ограниченной ответственностью: федеральный закон от 8 февраля 1998 г. №14-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1998.- № 7.- Ст. 785.
20. О производственных кооперативах: федеральный закон от 8 мая 1996 г. №41-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1996.- № 20.- Ст. 2321.
21. Об акционерных обществах: федеральный закон от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1996.- № 1.- Ст.1.
22. О сельскохозяйственной кооперации: федеральный закон от 8 декабря 1995 г. №193-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1995.- № 50.- Ст. 4870.
23. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1994.- № 32.- Ст. 3302.
24. О потребительской кооперации в Российской Федерации: закон РФ от 19 июня 1992 г. №3085-1 // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ.- 1992.- № 30.- Ст. 1788.

6.5. Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт компании «Консультант-плюс» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
2. Портал государственных и муниципальных услуг «Государственные услуги» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://epgu.gosuslugi.ru/pgu/>
3. Официальный сайт Высшего Арбитражного суда РФ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.arbitr.ru/>
4. Официальный сайт Верховного суда РФ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.suprcourt.ru/>
5. Официальный сайт Государственной Думы и Федерального Собрания РФ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.duma.gov.ru/>

6. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rosim.ru/>
7. Официальный сайт Федеральной службы по интеллектуальной собственности [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rupto.ru/rupto/portal/start>
8. Официальный сайт Банка России [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.cbr.ru/>
9. Официальный сайт Российского союза промышленников и предпринимателей [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.rspp.ru/>
10. Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/wps/portal>
11. Федеральный портал малого и среднего предпринимательства [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://smb.gov.ru/>
12. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://zakupki.gov.ru/wps/portal/base/topmain/home>

Иные источники

Не используются.

7. Материально – техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Учебная аудитория для проведения учебных занятий (занятий лекционного типа), оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: комплект специализированной учебной мебели (столы и кресла – рабочие места обучающихся и преподавателя); доска аудиторная; экран; персональный компьютер; звуковая система; проектор; веб-камера. Выход в Интернет и доступ в электронную информационно-образовательную среду организации.

Учебная аудитория для проведения учебных занятий (занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации), оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: комплект специализированной учебной мебели (столы и стулья – рабочие места обучающихся и преподавателя); доска аудиторная; персональный компьютер; телевизор; веб-камера. Выход в Интернет и доступ в электронную информационно-образовательную среду организации.

Компьютерный класс, учебная аудитория для проведения учебных занятий (занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации), оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: комплект специализированной учебной мебели (столы и стулья - рабочие места обучающихся и преподавателя), доска аудиторная; персональные компьютеры моноблоки; проектор; веб-камера; экран. Выход в Интернет и доступ в электронную информационно-образовательную среду организации, в том числе с рабочих мест обучающихся. Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows; пакеты лицензионных программ: MS Office, MS Teams, СПС КонсультантПлюс, лицензионное антивирусное программное обеспечение.

Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Информационно-ресурсный центр) оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации.

Программное обеспечение: ОС Microsoft Windows, Пакет Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint), Microsoft Teams, лицензионное антивирусное программное обеспечение.