

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

---

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС  
Юридический факультет  
Кафедра конституционного и муниципального права

УТВЕРЖДЕНА

кафедрой конституционного  
и муниципального права

Протокол от « » 20 г.

№

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА**

(Б1.В.ДВ.07.01.)

по специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной  
безопасности  
специализация: «Государственно-правовая»

квалификация выпускника: Юрист

формы обучения: очная, заочная

Год набора – 2020

Новосибирск, 2020 г.

Авторы – составители:

Канд. юрид. наук, доцент кафедры конституционного и муниципального права Раздьяконова Е.В.,

канд. юрид. наук, доцент кафедры конституционного и муниципального права Кулешова Н.В.

канд. юрид. наук, доцент кафедры конституционного и муниципального права Сигарев А.В.

Заведующий кафедрой конституционного и муниципального права

канд. юрид. наук, доцент кафедры конституционного и муниципального права Сигарев А.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО	6
3. Содержание и структура дисциплины	15
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине	20
4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.	20
4.2. Материалы текущего контроля успеваемости.	22
4.3. Оценочные средства промежуточной аттестации.	25
4.4. Методические материалы промежуточной аттестации.	29
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	30
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	32
6.1. Основная литература.	32
6.2. Дополнительная литература.	32
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.	34
6.4. Нормативные правовые документы	34
6.5. Интернет-ресурсы.	36
6.6. Иные источники.	36
7. Материально – техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы	37

**1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.07.01. «Правовой режим муниципального имущества» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Таблица 1.

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-3	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Очная форма обучения ПК-3.5	Способность определять виды конкретных юридических действий на основе закона для достижения юридически значимой цели.
		Заочная форма обучения ПК-3.3	Способность совершать конкретные юридические действия на основе закона для достижения юридически значимой цели.
		Заочная форма обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий <sup>1</sup> ПК- 3.4	Способность определять конкретные юридические действия на основе закона для достижения юридически значимой цели.

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Таблица 2.

Профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
принятие решений и совершение юридических действий в соответствии с законодательством	Очная форма ПК-3.5	На уровне знаний: субъекты и объекты права муниципальной собственности; способы управления муниципальным имуществом На уровне умений: выбирать законные и эффективные способы управления муниципальным имуществом На уровне навыков: выбирать законные способы управления муниципальным

<sup>1</sup> Далее по тексту – ЭО и ДОТ

		имуществом
	Заочная форма ПК-3.3	<p>На уровне знаний:  субъекты и объекты права муниципальной собственности;  способы управления муниципальным имуществом</p> <p>На уровне умений:  выбирать законные и эффективные способы управления муниципальным имуществом</p> <p>На уровне навыков:  выбирать законные способы управления муниципальным имуществом</p>
	Заочная форма с ЭОи ДОТ	<p>На уровне знаний:  субъекты и объекты права муниципальной собственности;  способы управления муниципальным имуществом</p> <p>На уровне умений:  определять и выбирать законные и эффективные способы управления муниципальным имуществом</p> <p>На уровне навыков:  определять законные способы управления муниципальным имуществом</p>

## 2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

### Объем дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины в зачетных единицах: 3 З.Е.

Количество академических часов, выделенных:

#### **очная форма обучения**

на контактную работу с преподавателем - 32 часов (16 часов лекций, 16 часов практических (семинарских) занятий);

на самостоятельную работу обучающихся – 76 часов.

Контроль – ч.

#### **заочная форма обучения**

на контактную работу с преподавателем - 10 часов (4 часа лекций, 6 часов практических (семинарских) занятий);

на самостоятельную работу обучающихся – 94 часов.

Контроль - 4 ч.

#### **заочная форма обучения с применением ЭО, ДОТ**

на контактную работу с преподавателем - 10 часов (4 часа лекций, 6 часов практических (семинарских) занятий);

на самостоятельную работу обучающихся – 94 часов.

Контроль - 4 ч.

#### **Место дисциплины –**

Правовой режим муниципального имущества входит число дисциплин по выбору и изучается в течение 8 семестра по очной и 6 курса (11-12 семестров) по заочной форме обучения, в 11 семестре по заочной форме обучения с применением ЭО, ДОТ.

Освоение дисциплины опирается на минимально необходимый объем теоретических знаний в области закономерностей развития общества, государства и права, методов и приемов критического мышления, а также методов работы с информацией.

Дисциплина реализуется после изучения дисциплин:

На очной форме, заочной форме обучения:

Б1.Б. 25	Муниципальное право России
----------	----------------------------

### 3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 3

№ п/п	Наименование тем, модулей (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Очная форма обучения								
<b>Модуль (раздел) 1</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНСТИТУТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>29</b>	<b>4</b>		<b>4</b>		<b>21</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 1.1	Муниципальная собственность как правовой институт	9	2		2		5	О – 1.1.; ПЗ – 1.1.
Тема 1.2.	Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.	9	2		2		5	О – 1.2.; ПЗ – 1.2.
Тема 1.3.	История развития муниципальной собственности.	11					11	О – 1.3.; ПЗ – 1.3.
<b>Модуль (раздел) 2</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>35</b>	<b>6</b>		<b>4</b>		<b>25</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 2.1	Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.	7	2				5	О – 2.1.; ПЗ – 2.1.
Тема 2.2.	Субъекты права муниципальной собственности.	7	2				5	О – 2.2.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.3	Основания возникновения права муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.3.; ПЗ – 2.3.
Тема 2.4.	Объекты муниципальной собственности.	5					5	О – 2.4.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.5	Содержание права муниципальной собственности	9	2		2		5	О – 2.5.; ПЗ – 2.5.
<b>Модуль (раздел) 3</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b>	<b>44</b>	<b>6</b>		<b>8</b>		<b>30</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 3.1	Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью	14	2		2		10	О – 3.1.; ПЗ – 3.1.

	стью							
Тема 3.2	Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.	12			2		10	О – 3.2; ПЗ – 3.2.
Тема 3.3	Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.	9	2		2		5	О – 3.3; ПЗ – 3.3.
Тема 3.4	Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство.	9	2		2		5	О – 3.4; ПЗ – 3.4.
Промежуточная аттестация: зачёт								
<b>Всего:</b>		<b>108</b>	<b>16</b>		<b>16</b>		<b>76</b>	

Таблица 4

№ п/п	Наименование тем, модулей (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
<b>Заочная форма обучения</b>								
<b>Модуль (раздел) 1</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНСТИТУТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>38</b>	<b>4</b>				<b>34</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 1.1	Муниципальная собственность как правовой институт	12	2				10	О – 1.1.; ПЗ – 1.1.
Тема 1.2.	Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.	12	2				10	О – 1.2.; ПЗ – 1.2.
Тема 1.3.	История развития муниципальной собственности.	14					14	О – 1.3.; ПЗ – 1.3.
<b>Модуль (раздел) 2</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>36</b>			<b>6</b>		<b>30</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 2.1	Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.	10					10	О – 2.1.; ПЗ – 2.1.



Тема 2.2.	Субъекты права муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.2.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.3	Основания возникновения права муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.3.; ПЗ – 2.3.
Тема 2.4.	Объекты муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.4; ПЗ – 2.2.
Тема 2.5	Содержание права муниципальной собственности	5					5	О – 2.5; ПЗ – 2.5.
<b>Модуль (раздел) 3</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b>	<b>30</b>					<b>30</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 3.1	Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью	10					10	О – 3.1; ПЗ – 3.1.
Тема 3.2	Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.	10					10	О – 3.2; ПЗ – 3.2.
Тема 3.3	Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.	5					5	О – 3.3; ПЗ – 3.3.
Тема 3.4	Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство.	5					5	О – 3.4; ПЗ – 3.4.
Промежуточная аттестация: зачёт							<b>4</b>	
<b>Всего:</b>		<b>108</b>	<b>4</b>		<b>6</b>		<b>94</b>	

Таблица 5

№ п/п	Наименование тем, модулей (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					
			Л	ЛР	ПЗ	КСР		
Заочная форма обучения с применением ЭО, ДОТ								
<b>Модуль (раздел) 1</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНСТИТУТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>38</b>	<b>4</b>				<b>34</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 1.1	Муниципальная собственность как правовой институт	12	2				10	О – 1.1.; ПЗ – 1.1.
Тема 1.2.	Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.	12	2				10	О – 1.2.; ПЗ – 1.2.
Тема 1.3.	История развития муниципальной собственности.	14					14	О – 1.3.; ПЗ – 1.3.
<b>Модуль (раздел) 2</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>36</b>			<b>6</b>		<b>30</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 2.1	Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.	10					10	О – 2.1.; ПЗ – 2.1.
Тема 2.2.	Субъекты права муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.2.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.3	Основания возникновения права муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.3.; ПЗ – 2.3.
Тема 2.4.	Объекты муниципальной собственности.	7			2		5	О – 2.4.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.5	Содержание права муниципальной собственности	5					5	О – 2.5.; ПЗ – 2.5.
<b>Модуль (раздел) 3</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b>	<b>30</b>					<b>30</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 3.1	Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью	10					10	О – 3.1.; ПЗ – 3.1.

Тема 3.2	Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.	10					10	О – 3.2; ПЗ – 3.2.
Тема 3.3	Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.	5					5	О – 3.3; ПЗ – 3.3.
Тема 3.4	Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство.	5					5	О – 3.4; ПЗ – 3.4.
Промежуточная аттестация: зачёт							4	
<b>Всего:</b>		<b>108</b>	<b>4</b>		<b>6</b>		<b>94</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Раздел 1. Теоретико-правовые основы института муниципальной собственности

#### Тема 1.1. Муниципальная собственность как правовой институт

Понятие основ местного самоуправления. Экономическая основа местного самоуправления. Муниципальная собственность как комплексный институт. Место института права муниципальной собственности в системе российского права, соотношение с другими отраслями российского права.

#### Тема 1.2. Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.

Источники правового института муниципальной собственности. Федеральные законы, законы субъектов РФ, нормативные акты органов местного самоуправления. Уставы муниципального образования.

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления». Основные направления в регулировании отношений муниципальной собственности.

#### Тема 1.3. История развития муниципальной собственности.

Исторические основы возникновения и формирования института публичной собственности. Идея коллективной собственности. «Общепризнанное достояние». Становление и развитие институтов государственной и муниципальной собственности в России. Основные мировые тенденции развития института публичной собственности.

Исторические традиции управления муниципальной собственностью в зарубежных странах.

### Раздел 2. Муниципальная собственность.

#### Тема 2.1. Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.

Общее понятие о собственности и о праве собственности. Формы собственности. Право муниципальной собственности как субъективное право. Правовая природа права муниципальной собственности.

Право муниципальной собственности – комплексный «пограничный» институт. Гражданское законодательство о праве муниципальной собственности. Отражение публичного начала муниципальной собственности в законодательстве России.

Разграничение государственной и муниципальной собственности.

Субъекты и объекты муниципальной собственности. Классификация объектов (гражданско-правовая (общая), в соответствии со ст. 50 ФЗ № 131-ФЗ).

#### Тема 2.2. Субъекты права муниципальной собственности. Особенности правового положения муниципального образования как субъекта отношений собственности.

Субъекты права собственности. Понятие субъекта собственности. Классификация субъектов муниципальной собственности (муниципальное образование, население муниципального образования, органы местного самоуправления). Статус муниципального образования в системе органов власти и управления. Юридическое лицо публичного права. Соотношение правомочий муниципального образования и правомочий собственника в классическом понимании правомочий собственника в рамках гражданского законодательства.

#### Тема 2.3. Основания возникновения права муниципальной собственности. Формирование муниципальной собственности.

Способы формирования муниципальной собственности. Гражданско-правовые способы возникновения муниципальной собственности. Формирование муниципальной собственности: административные способы формирования (перераспределение государственного имущества между государством и муниципальными образованиями). Компетенция органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления в сфере формирования муниципальной собственности. Порядок передачи муниципального имущества в государственную собственность в связи с распределением полномочий.

#### Тема 2.4. Объекты муниципальной собственности. Классификация объектов муниципальной собственности.

Классификация объектов (гражданско-правовая (общая), в соответствии со ст. 50 ФЗ № 131-ФЗ). Состав муниципальной собственности. Муниципальная казна. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Виды муниципальной собственности. Источники образования муниципальной собственности.

Муниципальное казенное имущество. Правовой режим муниципального недвижимого имущества. Бесхозные вещи. Выморочное имущество.

Муниципальные земли. Право муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю: критерии и порядок.

Муниципальный лес.

Муниципальный музейный фонд.

Муниципальный жилищный фонд.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

### **Тема 2.5. Содержание права муниципальной собственности**

Юридическая сущность права собственности. Владение. Пользование. Распоряжение.

Способы осуществления права муниципальной собственности. Непосредственные способы и опосредованные.

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления – ограниченные вещные права.

Ограничения и обременения права муниципальной собственности. Сервитут. Ипотека. Аренда. Залог.

Способы прекращения права муниципальной собственности. Особенности. Приватизация.

## **Раздел 3. Управление муниципальной собственностью.**

### **Тема 3.1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью.**

Понятие управления фондом муниципального имущества, способы. Задачи управления муниципальной собственности. Полномочия органов местного самоуправления по распоряжению муниципальной собственностью. Взаимоотношения органов местного самоуправления с предприятиями и учреждениями различных форм собственности.

Учет муниципальной собственности. Реестр муниципальной собственности.

Соотношение муниципального управления и управления муниципальной собственностью.

Метод координации. Публично-правовые договоры.

Метод субординации. Передача муниципального имущества во временное владение и пользование. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из муниципальных земель.

Особенности управления муниципальной собственностью. Структура органов управления муниципальным имуществом (на примере города Новосибирска).

### **Тема 3.2. Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.**

Муниципальный бюджет - гарантия финансовой самостоятельности муниципального образования. Формирование и исполнение муниципального бюджета. Структура местного бюджета. Бюджетный процесс. Европейская Хартия местного самоуправления о местных финансах.

Муниципальные (местные) налоги. Муниципальные расходы.

Муниципальный финансовый контроль.

### **Тема 3.3. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.**

Особенности правового статуса муниципальных учреждений и предприятий. Управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями. Реорганизация муниципальных организаций. Ликвидация муниципальных организаций. Федеральные законы № 161-ФЗ от 14.11.2002 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и № 174-ФЗ от 03.11.2006 «Об автономных учреждениях. Муниципальные правовые акты г. Новосибирска по вопросам управления муниципальной собственностью через муниципальные предприятия и учреждения.

**Тема 3.4. Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство. Правовая природа концессионных соглашений. Отличие от аренды.**

Приватизация. Источники правового регулирования института приватизации. Значение судебных актов в регулировании приватизации.

Формы и порядок приватизации муниципальной собственности. Исторические типы приватизации. Три модели каждого типа приватизации. Реализация моделей в зарубежных странах. «Восточноевропейский подход».

Способы приватизации муниципальной собственности

Формы муниципально-частного партнерства.

#### 4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации.

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.07.01. «Правовой режим муниципального имущества» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Таблица 6.

Для проведения занятий по очной, заочной формам обучения

№ п/п	тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
<b>Модуль (раздел) 1</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНСТИТУТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 1.1	Муниципальная собственность как правовой институт	О – 1.1.; ПЗ – 1.1.
Тема 1.2.	Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.	О – 1.2.; ПЗ – 1.2.
Тема 1.3.	История развития муниципальной собственности.	О – 1.3.; ПЗ – 1.3.
<b>Модуль (раздел) 2</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 2.1	Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.	О – 2.1.; ПЗ – 2.1.
Тема 2.2.	Субъекты права муниципальной собственности.	О – 2.2.; ПЗ – 2.2.
Тема 2.3	Основания возникновения права муниципальной собственности.	О – 2.3.; ПЗ – 2.3.
Тема 2.4.	Объекты муниципальной собственности.	О – 2.4; ПЗ – 2.2.
Тема 2.5	Содержание права муниципальной собственности	О – 2.5; ПЗ – 2.5.
<b>Модуль (раздел) 3</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b>	<b>О ПЗ</b>
Тема 3.1	Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью	О – 3.1; ПЗ – 3.1.
Тема 3.2	Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.	О – 3.2; ПЗ – 3.2.
Тема 3.3	Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.	О – 3.3; ПЗ – 3.3.
Тема 3.4	Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство.	О – 3.4; ПЗ – 3.4.

## Для проведения занятий по заочной форме обучения с применением ЭО, ДОТ

№ п/п	тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
<b>Модуль (раздел) 1</b>	<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНСТИТУТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>ПЗ</b>
Тема 1.1	Муниципальная собственность как правовой институт	ПЗ – 1.1.
Тема 1.2.	Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.	ПЗ – 1.2.
Тема 1.3.	История развития муниципальной собственности.	ПЗ – 1.3.
<b>Модуль (раздел) 2</b>	<b>РАЗДЕЛ 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	<b>ПЗ</b>
Тема 2.1	Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.	ПЗ – 2.1.
Тема 2.2.	Субъекты права муниципальной собственности.	ПЗ – 2.2.
Тема 2.3	Основания возникновения права муниципальной собственности.	ПЗ – 2.3.
Тема 2.4.	Объекты муниципальной собственности.	ПЗ – 2.2.
Тема 2.5	Содержание права муниципальной собственности	ПЗ – 2.5.
<b>Модуль (раздел) 3</b>	<b>РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b>	<b>ПЗ</b>
Тема 3.1	Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью	ПЗ – 3.1.
Тема 3.2	Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы.	ПЗ – 3.2.
Тема 3.3	Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.	ПЗ – 3.3.
Тема 3.4	Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ. Муниципально-частное партнерство.	ПЗ – 3.4.

В ходе реализации дисциплины по заочной форме обучения с применением ЭО, ДОТ используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- письменный ответ на практические задания.

4.1.2. Зачет проводится в форме устного/письменного ответа на вопросы и устного/письменного выполнения практических заданий, для заочной формы обучения с частичным применением ЭО и ДОТ – электронное тестирование с использованием специализированного программного обеспечения на платформе СДО «Академия».



## 4.2. Материалы текущего контроля успеваемости

Полный перечень материалов текущего контроля находится на кафедре конституционного и муниципального права.

### ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОПРОСА

#### Раздел 1. Теоретико-правовые основы института муниципальной собственности

##### Тема 1.1. Муниципальная собственность как правовой институт

1. Поясните дискуссионные вопросы комплексной природы института муниципальной собственности.
2. Определите что общего у права муниципальной собственности с муниципальным правом, с конституционным и административным правом.
3. Что входит в состав экономической основы местного самоуправления?

##### Тема 1.2. Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.

1. Сформулируйте свою точку зрения относительно проблемы становления и развития права муниципальной собственности и проблемы периодизации.
2. Раскройте роль и значение уставов муниципальных образований в формировании правовой основы муниципальной собственности.

##### Тема 1.3. История развития муниципальной собственности.

1. Раскройте этапы эволюции законодательства о муниципальной собственности: советский период, становление и развитие правовой основы на современном этапе.
2. Укажите исторические и политические предпосылки, обусловившие начало реформирования местного управления.
3. Раскройте роль институтов самоуправления в России в XVIII - первой половине XIX века.

#### Раздел 2. Муниципальная собственность.

##### Тема 2.1. Понятие собственности, характеристика собственности как особого правоотношения.

1. Охарактеризуйте основные научные представления о характеристике собственности как особого правоотношения

##### Тема 2.2. Субъекты права муниципальной собственности. Особенности правового положения муниципального образования как субъекта отношений собственности .

1. Кто является собственником муниципального имущества?
2. В чем особенности субъекта права муниципальной собственности - муниципального образования как собственника муниципального имущества?

##### Тема 2.3. Основания возникновения права муниципальной собственности. Формирование муниципальной собственности.

Каков состав и порядок формирования муниципальной собственности?

Перечислите способы формирования муниципальной собственности, дайте их характеристику.

Раскройте компетенцию органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления в сфере формирования муниципальной собственности.

Раскройте порядок передачи муниципального имущества в государственную собственность в связи с распределением полномочий.

##### Тема 2.4. Объекты муниципальной собственности. Классификация объектов муниципальной собственности.

Дайте характеристику видов объектов муниципальной собственности.

Раскройте содержание термина «муниципальная казна».

Охарактеризуйте правовой режим муниципального недвижимого имущества.

##### Тема 2.5. Содержание права муниципальной собственности

Раскройте юридическую сущность права собственности. Дайте характеристику правомочиям владения, пользования и распоряжения собственностью.

Назовите способы осуществления права муниципальной собственности.

Дайте характеристику права хозяйственного ведения и права оперативного управления в отношении муниципальной собственности.

Назовите способы прекращения права муниципальной собственности и раскройте их особенности.

### Раздел 3. Управление муниципальной собственностью

#### Тема 3.1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью

1. Кем определяется порядок приватизации муниципальной собственности?
2. Какими способами реализуются полномочия органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью?
3. Какими нормативными актами устанавливаются полномочия органов местного самоуправления в различных сферах?

#### Тема 3.2. Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы

1. Что такое муниципальный бюджет, какова его структура?
2. За счет каких источников формируются финансовые средства органов ТОС?
3. В чем отличие закрепленных и регулирующих доходов?
4. В чем заключается отличие дотации от субвенции?
5. Каковы основные направления расходов местных бюджетов?
6. Что такое «секвестрование местного бюджета», какой орган и в каком случае принимает решение о его введении?

#### Тема 3.3. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения

Раскройте особенности правового статуса муниципальных учреждений и предприятий. Раскройте порядок управления муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Раскройте порядок реорганизации и ликвидации муниципальных организаций.

#### Тема 3.4. Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ, муниципально-частное партнерство

1. Поступают ли в местный бюджет доходы от приватизации государственного имущества?
2. Дайте определение понятия «муниципальный заказ».

### ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

#### Тема 1.2 Правовые основы регулирования отношений муниципальной собственности.

Приведите примеры источников права муниципальной собственности, заполнив следующую таблицу:

Федеральные законы	Указы Президента РФ	Постановления Правительства РФ
Законы субъектов РФ	Указы президентов республик, нормативные акты руководителей иных субъектов РФ	Постановления правительств субъектов РФ, нормативные акты администраций краев и областей.
Нормативные акты представительного органа муниципального образования	Нормативные акты главы муниципального образования	Нормативные акты исполнительного органа муниципального образования

#### Тема 1.3. История развития муниципальной собственности

Заполните сравнительную таблицу.

Сравнительные признаки	Самоуправление		Местное самоуправление в советский период
	Земское с 1864 по 1918 гг.	Городское с 1870 по 1918 гг.	
Нормативные основы			
Территориальные единицы			
Виды органов			
Порядок формирования органов самоуправления			
Полномочия органов само-			

управления			
Реформа (контрреформа)			

### Тема 3.1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью

1. Жители села провели сход, на котором приняли решение о сборе средств на строительство нового моста через речку. Сельская администрация отказалась выполнить решение схода на том основании, что установление местных налогов и сборов входит в исключительную компетенцию сельского совета. Как должен быть решен данный вопрос?

2. Какими из перечисленных ниже актов возможно наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями:

- указ Президента РФ;
- закон Новосибирской области;
- федеральный закон;
- постановление губернатора Новосибирской области;
- постановление Совета Федерации Федерального Собрания РФ;
- постановление конституционного суда РФ;
- устав муниципального образования;
- постановление Правительства РФ.

### Тема 3.2. Муниципальные финансы. Понятие муниципальной финансовой системы

Глава городской администрации принял постановление, которым предоставил ООО «Мастер» льготу по налогу на добавленную стоимость в размере 80 %, по местным налогам и сборам – в размере 1000 %. Данное постановление было опротестовано прокуратурой.

Какие положения законодательства нарушены постановлением администрации?

### Тема 3.4. Способы управления муниципальной собственностью: приватизация, аренда, предоставление земельных участков, муниципальный заказ, муниципально-частное партнерство

При выполнении работ по ремонту дорог и тротуаров муниципальным ремонтно-строительным предприятием были повреждены фасады некоторых домов, а также дворовые постройки. Жители этих домов предъявили в суд иск к городской администрации о возмещении причиненного ущерба.

Вправе ли суд принять данный иск к рассмотрению? Ответ обоснуйте.

Районный муниципальный совет принял постановление, которым запретил до окончания сельскохозяйственных работ ввоз на территорию района овощей из других районов области в целях первоочередной и на более выгодных условиях реализации продукции, произведенной сельскохозяйственными предприятиями своего района.

Законно ли постановление районного совета?

### 4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Показатели и критерии оценивания компетенций с учетом этапа их формирования

Таблица 9.

*Очная форма*

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПК-3.5	Знает виды юридических действий по управлению муниципальным имуществом Способен определять виды конкретных юридических дей-	Точно и полно называет виды юридических действий по управлению муниципальным имуществом, верно определяет виды конкретных юридических действий на основе

	ствий на основе закона по управлению муниципальным имуществом, поддержания законного режима муниципальной собственности	закона по управлению муниципальным имуществом, поддержания законного режима муниципальной собственности
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 10.

*Заочная форма*

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПК-3.3	Знает виды юридических действий по управлению муниципальным имуществом Способен определять виды конкретных юридических действий на основе закона по управлению муниципальным имуществом, поддержания законного режима муниципальной собственности	Точно и полно называет виды юридических действий по управлению муниципальным имуществом, верно определяет виды конкретных юридических действий на основе закона по управлению муниципальным имуществом, поддержания законного режима муниципальной собственности. Грамотно аргументирует свою профессиональную позицию

Таблица 11.

*Заочная форма с ЭО и ДОТ*

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
ПК-3.4	Знает виды юридических действий по управлению муниципальным имуществом	Точно и полно называет виды юридических действий в соответствии с законодательством по управлению муниципальным имуществом

#### 4.3.2. Типовые оценочные средства

Полный перечень вопросов и заданий находится на кафедре конституционного и муниципального права.

#### ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ

1. Поясните дискуссионные вопросы комплексной природы института муниципальной собственности.
2. Определите что общего у права муниципальной собственности с муниципальным правом, с конституционным и административным правом.
3. Сформулируйте свою точку зрения относительно проблемы становления и развития права муниципальной собственности и проблемы периодизации.
4. Охарактеризуйте основные научные представления о характеристике собственности как особого правоотношения
5. Перечислите способы формирования муниципальной собственности, дайте их характеристику.
6. Раскройте компетенцию органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления в сфере формирования муниципальной собственности.
7. Охарактеризуйте правовой режим муниципального недвижимого имущества.
8. Раскройте юридическую сущность права собственности. Дайте характеристику правомочиям владения, пользования и распоряжения собственностью.
9. Назовите способы осуществления права муниципальной собственности.

10. В чем заключается отличие дотации от субвенции?
11. Каковы основные направления расходов местных бюджетов?
12. Что такое «секвестрование местного бюджета», какой орган и в каком случае принимает решение о его введении?
13. Раскройте особенности правового статуса муниципальных учреждений и предприятий. Раскройте порядок управления муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.
14. Раскройте порядок реорганизации и ликвидации муниципальных организаций.
15. Дайте характеристику муниципально-частного партнерства.

## **ТИПОВЫЕ ВАРИАНТЫ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ** **(для заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ)**

1. Выберите один правильный ответ

Совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, связанные с формированием и использованием муниципальной собственности, местных бюджетов и иных местных финансов в интересах населения муниципальных образований:

правовая основа местного самоуправления

\*экономическая основа местного самоуправления

экономическая основа конституционного строя

организационная основа местного самоуправления

экономическая основа муниципальных учреждений

2. Выберите один правильный ответ

муниципальная собственность - это:

собственность, не относящаяся к федеральной собственности

\*форма собственности, признаваемая и защищаемая государством наравне с иными формами собственности

\*собственность субъекта РФ

собственность органов местного самоуправления

3. Выберите один правильный ответ

Экономическая основа местного самоуправления – это:

\*совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, связанные с формированием и использованием муниципальной собственности, местных бюджетов и иных местных финансов в интересах населения муниципальных образований

совокупность норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в процессе осуществления власти населением муниципальных образований непосредственно, а также через органы местного самоуправления

нормы, которые закрепляют права и свободы человека в качестве высшей ценности и которые должны определять смысл, содержание и деятельность местного самоуправления

4. Выберите один правильный ответ

Экономическую основу местного самоуправления составляет:

движимое и недвижимое имущество муниципального образования

муниципальная собственность, местные финансы, имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в управление органам местного самоуправления и иная собственность, служащая удовлетворению потребностей населения муниципального образования

\*находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований

муниципальная собственность, финансы, кредиты, внебюджетные средства, муниципальная казна, местный бюджет, а также земля и другие природные ресурсы

5. Выберите один правильный ответ

Понятие «муниципальная собственность» было введено:

Конституцией РФ

\*Законом РСФСР от 24.12.1990 года «О собственности в РСФСР»

Гражданским кодексом РФ

ФЗ от 28 августа 1995 года № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

6. Выберите один правильный ответ

Муниципальная собственность, как и государственная, является \_\_\_\_\_ формой собственности

\*публичной

7. Выберите один правильный ответ

Слово «муниципальный» (от лат. municipium), что буквально переводится:

\*как «самоуправляющаяся община»;

город с правом самоуправления;

местный.

8. Выберите один правильный ответ

В состав муниципальной собственности могут входить:

\*государственные и муниципальные ценные бумаги;

только муниципальные ценные бумаги;

озеро Байкал.

9. Выберите один правильный ответ

В состав муниципальной собственности могут входить:

\*здания школ и детских садов;

только муниципальные ценные бумаги;

Московский Кремль.

10. Выберите один правильный ответ

Отличие современной российской конституционной модели экономики от советской:

закрепляет приоритет общественных форм собственности;

устанавливает форму частной собственности в качестве основной формы собственности в экономике страны;

\*закрепляет признание и равную правовую защиту всех форм собственности;

учреждает принцип стратегического планирования экономики;

закрепляет принцип распределения общественных благ – «от каждого по способностям, каждому по труду»;

гарантирует свободу экономической деятельности, единство экономического пространства.

11. Выберите один правильный ответ

Публичная собственность – это:

собственность государства, общественных организаций и публичных корпораций;

особая конституционная форма собственности, характеризующая способ хозяйствования, направленный на достижение публичных интересов;

\*обобщенная категория, характеризующая государственную и муниципальную формы собственности;

совокупность имущественных объектов, имеющих стратегическое значение для интересов публичной власти (государственной и муниципальной).

12. Выберите один правильный ответ

Состав муниципальной собственности должен отвечать назначению:

удовлетворению интересов бизнес сообщества муниципального образования;

удовлетворять потребности местного населения в разнообразном досуге;

\*служить обеспечению жизнедеятельности населения муниципального образования, эффективного решения вопросов местного значения.

13. Выберите один правильный ответ

Различие государственной и муниципальной собственности по субъекту состоит в том, что ... право муниципальной собственности ограничено в отношении тех средств, которые переданы для выполнения отдельных государственных полномочий или являются государственной дотацией

\*собственником выступает население муниципального образования в муниципальной собственности может находиться любое имущество, за исключением того, которое может находиться только в государственной собственности приобретение или прекращение права муниципальной собственности наступает в более узком кругу случаев

14. Выберите один правильный ответ

Экономическую основу местного самоуправления составляют:

\*Все ниже перечисленное.

Муниципальная собственность.

Имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в управление органам местного самоуправления.

Местные финансовые ресурсы.

15. Выберите один правильный ответ

Муниципальное имущество может передаваться ТОС:

на праве аренды

по концессионному соглашению

\*в безвозмездное пользование

### ТИПОВОЙ ВАРИАНТ ПИСЬМЕННОГО ЗАДАНИЯ (для заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ)

№ задания	Формулировка задания
1	Глава муниципального образования поселка Дуброво издал постановление о приватизации муниципального молочного завода. Губернатор области своим постановлением отменил постановление главы поселка, указав, что завод всего лишь год назад передан областью в муниципальную собственность поселка для решения задач местного значения. Какие нарушения действующего законодательства допущены руководством поселка и области?
2	При выполнении работ по ремонту дорог и тротуаров муниципальным ремонтно-строительным предприятием были повреждены фасады некоторых домов, а также дворовые постройки. Жители этих домов предъявили в суд иск к городской администрации о возмещении причиненного ущерба. Вправе ли суд принять данный иск к рассмотрению? Ответ обоснуйте.
3	Муниципальное предприятие ЖКХ, находящееся в собственности муниципального района, имеет три обособленных подразделения на территории района, осуществляющих оказание услуг населению 8-ми поселений. Предприятие в целом убыточно, частные компании сферы жилищно-коммунального комплекса на территории района отсутствуют. В настоящее время полномочия всех поселений по решению вопроса местного значения по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения переданы для осуществления муниципальному району. Во исполнение требований Федерального закона № 131ФЗ, а также в целях избежания срывов в системе жизнеобеспечения населения Администрации района планируется отчуждение данного предприятия и создание

	управляющей компании со 100%-м участием администрации муниципального района. Оцените ситуацию с правовой точки зрения, а также предложите варианты разрешения данной ситуации с точки зрения разграничения имущества между районом и поселениями.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Шкала оценивания

Таблица 12.

#### Очная форма обучения, очно-заочная, заочная, заочная форма обучения с применением ЭО и ДОТ

Зачет (5- балльная шкала)	Критерии оценки
Не зачтено	Не знает субъектов и объекты права муниципальной собственности, способы формирования муниципального имущества, законного режима муниципального имущества, не определяет законные способы управления муниципальным имуществом
зачтено	знает субъектов и объекты права муниципальной собственности, способы формирования муниципального имущества, законного режима муниципального имущества, определяет законные и эффективные способы управления муниципальным имуществом

#### 4.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Зачет включает ответы на теоретические вопросы.

Ответы на теоретические вопросы могут даваться в устной форме или в форме электронного тестирования.

Студент при подготовке к ответу по билету формулирует ответ на вопрос.

При подготовке ответа на вопрос стоит использовать соответствующий дисциплине понятийный аппарат, основываться на действующем законодательстве и изученных актах судебной практики, отвечать с пояснениями, полно и аргументированно.

При сравнении явлений необходимо представить аргументы, представляющие их сходства и различия.

Давать односложные ответы нежелательно.

Нет необходимости при ответе приводить номера статей нормативных правовых актов, но содержание ответа должно основываться на действующем законодательстве.

При ответе студент должен полно и аргументированно ответить на вопрос билета, демонстрируя знания либо умения в его рамках.

При демонстрации выполненного задания студент должен аргументировать свое решение (формулировку текста и т.д.), демонстрируя знания, умения либо навыки в полной мере.

Для студентов, обучающихся на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ выполнение письменного задания позволяет оценить умения и навыки по дисциплине и осуществляется в течение семестра.

Проверка знаний также осуществляется с помощью тестовых заданий. Тестирование проводится в СДО "Академия" в соответствии с установленными требованиями. Итоговый тест формируется



на аппаратном уровне с использованием банка тестовых заданий по дисциплине. Проверка результатов тестирования осуществляется автоматически.

Алгоритм расчета итоговой оценки студентов, обучающихся на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ, установлен «Регламентом о системе оценивания знаний обучающихся по дисциплинам учебного модуля по образовательным программам с применением электронного обучения на факультете заочного и дистанционного обучения Сибирского института управления-филиала РАНХиГС».

## **5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

При изучении курса «Правовой режим муниципального имущества» применяются лекции, практические занятия, выполнение практических заданий по темам и контрольной работы по всему курсу, самостоятельная работа с источниками и др.

Студентам рекомендуется вести две специальные тетради: для записи основных положений лекций (конспектов) и для самостоятельной работы при подготовке к практическим занятиям.

Студент обязательно должен посетить первые лекции, на которых излагается цель, задачи и содержание курса, выдается задание на контрольную работу, приводятся рекомендации и критерии оценивания.

На практических занятиях у студентов формируются навыки публичного выступления, анализа материала, умение грамотно и обоснованно отвечать на поставленные вопросы и применять полученные теоретические знания к практическим ситуациям, а также умение выполнять (решать) практические задания (задачи).

При необходимости в период самостоятельной подготовки студенты могут получить индивидуальные консультации преподавателя по учебной дисциплине.

Для подготовки к занятиям по курсу «Правовой режим муниципального имущества» следует начинать с ознакомления с содержанием темы, вопросами к теме, подбора рекомендованной литературы. Затем необходимо перечитать конспект лекции, ознакомиться с основной литературой. При этом нужно иметь соответствующие нормативные акты в действующей редакции, в частности, Конституцию РФ, гражданский кодекс РФ. Рекомендуется внимательно изучать материалы справочных правовых систем для уточнения действующих редакций нормативных актов, которые в сфере гражданского права очень часто обновляются.

Особенностью освоения данной дисциплины по заочной форме является минимизация устных форм опроса и выполнения практических заданий из-за небольшого объема аудиторных занятий. Основным методом обучения на заочной форме выступает собственно самостоятельная работа, которая выполняется индивидуально в произвольном режиме времени в удобные для обучающегося часы, часто вне аудитории - внеаудиторная самостоятельная работа.

**Опрос** в рамках изучаемой темы может проходить как в устной, так и в письменной форме.

Опрос проводится только после изучения материала темы и направлен на ее закрепление.

Вопросы могут быть направлены как на закрепление знаний, например, нормативно-правовых актов, составляющих источники информации и подлежащих применению, так и на формирование умений, например, сопоставлять правовые нормы с конкретной ситуацией, давать правовую оценку установленным фактам и обстоятельствам и т.д.

Для успешного ответа на вопросы вполне достаточно изучения действующего законодательства, относящегося к курсу, а также основных источников литературы.

**Решение практических заданий** нацелено на формирование у студента соответствующих компетентностных практических умений и владений.

При решении задач ответ должен быть дан конкретно на поставленный вопрос либо ситуацию (казус), при этом обязательным является формулировка ответа с использованием профессиональных терминов и ссылка на статьи гражданско-правового нормативного источника.

При составлении схемы надо иметь в виду основные требования к выделению видов (классов) явлений и процессов по какому-то отдельному основанию, а также ссылки на статьи нормативного источника (как нормативного, так и литературного).

При заполнении таблиц необходимо придерживаться установленных в задании требований, например, по количеству рассматриваемых примеров.

Ссылки нужны для подтверждения достоверности представленных сведений, а также оценки умения пользоваться действующим законодательством. Именно эти умения и навыки являются ценными для профессиональной работы выпускника по специальности 40.05.01 «правовое обеспечение национальной безопасности».

Для подготовки к **тестированию**, проходящему в ходе занятий, следует изучить содержание как минимум основных источников и нормативно-правовых документов, рекомендуемых данной рабочей программой. Особое внимание стоит уделить нормативно закрепленным определениям в сфере конституционного права, административного права, гражданского права. Тестирование не предусматривает большого количества открытых ответов, поэтому надо точно знать, какие предлагаемые варианты ответов соответствуют действующему законодательству.

# 1. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

## 6.1. Основная литература

1. Гражданское право. Общая часть : учебник / Е. С. Болтанова, Н. В. Багрова, Т. Ю. Барিশпольская [и др.]. - Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 609 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-016061-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1079846>
2. Муниципальное право России : учебник для вузов / А. Н. Кокотов [и др.] ; под редакцией А. Н. Кокотова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 495 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12344-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449667>
3. Правовой режим муниципального имущества [Электронный ресурс] : курс лекций для студентов всех форм обучения по направлению подготовки 40.03.01 - Юриспруденция / сост. Е. В. Раздьяконова ; Е. Д.-С. Третьякова ; Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ, Сиб. ин-т упр. – Электрон. дан. - Новосибирск : Изд-во СибАГС, 2016. - 251 с. - Доступ из Б-ки электрон. изд. / Сиб. ин-т упр. - филиал РАНХиГС. - Режим доступа : <http://www.sapanet.ru>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.

## 6.2. Дополнительная литература

4. Авакьян С.А. Религиозные организации и гражданское общество: конституционно-правовые аспекты // Государство, Церковь, право: конституционно-правовые и богословские проблемы. Материалы VII международной научной конференции, посвященной 500-летию со дня представления
5. Муниципальное право России [Электронный ресурс] : учеб. для бакалавриата и магистратуры : учеб. для студентов вузов / И. В. Захаров [и др.] ; под ред. А. Н. Кокотова ; Урал. гос. юрид. ун-т. - 5-е изд., перераб. и доп. - Электрон. дан. - Москва : Юрайт, 2016. - 444 с. - Доступ из ЭБС издательства «Юрайт». - Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/0D81ACB0-5422-4C86-8538-71233C86A8EB>, требуется авторизация. - Загл. с экрана.
6. Муниципальное право России [Электронный ресурс] : учебник / под ред. К. К. Гасанова, Е. Н. Хазова, Л. Т. Чихлалзе. - 8-е изд., перераб. и доп. – Электрон. дан. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2016. - 399 с. - Доступ из ЭБС «Унив. б-ка ONLINE». – Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447056>, требуется авторизация. – Загл. с экрана.
7. Муниципальное право : курс лекций для студентов всех форм обучения по направлению 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление, 40.03.01 - Юриспруденция / составители: Е. В. Раздьяконова, С. Е. Дробот ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Сибирский институт управления. - Новосибирск : Изд-во СибАГС, 2020. - 310 с. - Библиогр. в конце глав. - ISBN 978-5-8036-1001-4.
8. Правовое регулирование территориального общественного самоуправления в городских округах [Текст] : монография / Е. В. Раздьяконова ; М-во образования и науки РФ, Новосибирский гос. ун-т, Юридический фак. - Новосибирск : Новосибирский гос. ун-т, 2014. - 223 с.
9. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование [Электронный ресурс] : монография / С. Е. Прокофьев [и др.]. - Электрон. дан. - Москва : Юстицинформ, 2014. - 336 с. - Доступ из ЭБС изд-ва «Лань». - Режим доступа : [http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\\_id=62941](http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=62941), требуется авторизация. - Загл. с экрана.

10. Чиркин, В. Е. Юридическое лицо публичного права: Монография / Чиркин В.Е. - М.:НОРМА, 2019. - 352 с. ISBN 978-5-468-00082-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/927475> (дата обращения: 07.02.2021). – Режим доступа: по подписке
11. Дойников, И. В. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для студентов бакалавриата, магистратуры и специалитета, обучающихся по направлениям подготовки "Государственное и муниципальное управление", "Документирование и архивоведение", "Менеджмент", "Правовое обеспечение национальной безопасности", "Правоохранительная деятельность", "Судебная экспертиза", "Управление персоналом", "Экономика", "Эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов", "Юриспруденция" / И. В. Дойников. - Москва : Юстиция, 2020. - 181, [1] с. : табл. - Библиогр. в конце разделов и в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-4365-3629-3.

### **6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

12. Муниципальное право России : учебник для вузов / А. Н. Кокотов [и др.] ; под редакцией А. Н. Кокотова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 495 с.

### **6.4. Нормативные правовые документы**

13. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.
14. Европейская Хартия местного самоуправления. Принята Советом Европы 15 октября 1985 г. // Народный депутат. - 1993. - № 11.
15. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51–ФЗ. (в ред. с изм. и доп. от 07.09.2020 № 12–ФЗ) // Собрание законодательства РФ, 05.12.94 — №32 — ст. 3301.
16. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14–ФЗ (в ред. с изм. и доп. от 23.05.2020 № 146–ФЗ) // Собрание законодательства РФ, 29.01.96. — №5 — ст. 410.
17. Об общественных объединениях. Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1995. – № 21. – Ст. 1930.
18. Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ. Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2003. – № 40. – Ст. 3822.
19. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2008. – № 52 (ч. 1). – Ст. 6249.
20. Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2009. – № 7. – Ст. 776.
21. Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг: Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 2010. – № 31. – Ст. 4174.
22. О муниципальной службе в Российской Федерации: федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2007. - № 10. - ст. 1152.
23. Об Основных положениях Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года: указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535 // Собр. законодательства Рос. Федерации.- 1994. - № 13. - ст. 1478.
24. О мерах по реализации отдельных положений федеральных законов, регулирующих деятельность некоммерческих организаций: постановление Правительства № 212 от 15 апреля 2006

года // Собр. законодательства Рос. Федерации. - 2006. - № 17 (2 ч.). - Ст. 1869.

25. О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность: Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. - 1992. - № 3. - Ст. 89.

О порядке передачи жилого фонда, жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных предприятий, обслуживающих данный фонд, в муниципальную собственность: Письмо Госкомимущества РФ от 24 января 1995 г. № ОК-13/648 // Панорама приватизации. - 1993. - № 4.

13. Об упорядочении процесса разграничения собственности на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемых предприятий: Распоряжение Госкомимущества РФ от 27 января 1993 г. № 135-р // Панорама приватизации. - 1993. - № 4.

14. Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области: закон Новосибирской области от 06.12.2001 № 198-ОЗ // Ведомости Новосиб. Обл. Совета депутатов. - 2001. - № 51.

15. О муниципальной службе в Новосибирской области: закон Новосиб. обл. от 30 окт. 2007 г. № 157-ОЗ // Ведомости Новосиб. обл. Совета депутатов. - 2007. - 2 нояб.

16. О приостановлении государственной поддержки инвестиционной деятельности: постановление Правительства Новосиб. обл. от 15 окт. 2012 г. № 455-п // Совет. Сибирь. - 2012. - 23 окт.

17. Устав города Новосибирска: решение городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616 // Бюллетень органов городского самоуправления Новосибирска. - 2007. - № 58. - с. 3.

18. О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска: решение Совета депутатов г. Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 // Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска. - 2009. - № 37. - с. 5

19. О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска: решение Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 // Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска. - 2008. - № 96. - с. 4.

20. О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска: решение Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 // Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска. - 2008. - № 96 - с. 4.

21. О Положении о земельном налоге на территории города Новосибирска: Решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 // Вечерний Новосибирск. - 2005. - № 216.

22. О положении «О порядке создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в городе Новосибирске»: Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 22.12.2010 № 246 // Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска. - 2010. - № 102. - с. 17.

#### **Акты судебных органов**

23. По делу о проверке конституционности положений пункта 6 статьи 2 и пункта 7 статьи 32 Федерального закона "О некоммерческих организациях", части шестой статьи 29 Федерального закона "Об общественных объединениях" и части 1 статьи 19.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобами Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, фонда "Костромской центр поддержки общественных инициатив", граждан Л.Г. Кузьминой, С.М. Смиренского и В.П. Юкечева: постановление Конституционного Суда РФ от 08.04.2014 N 10-П // Собрание законодательства Российской Федерации. 2014. № 16. Ст. 192.

#### **6.5. Интернет-ресурсы**

26. Федеральное собрание Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gov.ru/main/page7.html>

27. Президент Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа:

<http://www.gov.ru/main/page3.html>

28. Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.gov.ru/main/ministry/isp-vlast44.html>
29. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [www.ksrf.ru](http://www.ksrf.ru)
30. Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://ombudsmanrf.org/>
31. Министерство юстиции РФ <http://minjust.ru/ru/activity/development>
32. Правительство РФ: <http://www.government.ru>
33. Портал государственных и муниципальных услуг «Государственные услуги» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: - <http://www.gosuslugi.ru/ru/>
34. Правительство Новосибирской области: <http://www.nso.ru>
35. Единый портал раскрытия информации о проектах нормативных актов федеральных органов исполнительной власти <http://regulation.gov.ru/>
36. Муниципальный портал Новосибирска <http://portal.novo-sibirsk.ru/default.aspx>
37. Уполномоченный по правам человека в Новосибирской области [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://upch.nso.ru/>
38. Открытое правительство: <http://большоеправительство/opensgov/>
39. Информационно-аналитический центр «СОВА», раздел «Неправомерный антиэкстремизм»: обзоры изменений в законодательстве о противодействии экстремизму, материалов судебной и административной практики, аналитические статьи и доклады <http://www.sova-center.ru/misuse/>
40. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационным технологиям и массовым коммуникациям <http://rkn.gov.ru/>

## 7. МАТЕРИАЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

### 7.1. Программное обеспечение

Для изучения учебной дисциплины «Правовой режим муниципального имущества» необходимо наличие аудиторий, оснащенных мультимедийным оборудованием и компьютерных классов с выходом в Интернет, доступ к правовой системе «КонсультантПлюс», «ГАРАНТ», «КОДЕКС» и т.п.

Письменная работа выполняется с использованием текстового редактора MS WORD, MS EXCEL – для таблиц, диаграмм, финансовых и математических функций и т.д., MS PowerPoint – для подготовки слайдов и презентаций.

Для изучения учебной дисциплины студентами – инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья используется специализированная аудитория, оборудованная необходимыми техническими средствами для проведения полноценных лекционных и семинарских занятий: экран, мультимедийный проектор, компьютеры, магнитно-маркерная доска, столы и стулья.

### 7.2. Технические средства и материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 13.

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	экран, компьютер с подключением к локальной сети института, и выходом в Интернет, звуковой усилитель, антиподавитель, мультимедийный проектор, столы аудиторные, стулья, трибуна настольная, доска аудиторная
Лаборатория личностного и профессионального развития	полиграф «Фемида», компьютер с подключением к локальной сети института и выходом в Интернет, телевизор, колонки, DVD-проигрыватель, 2 музыкальных центра, видеокамера, 2 видеомэгнитофона, методические материалы (тесты, методики и т.п.), столы письменные, стулья, шкаф, трибуна настольная, стеллаж, доска аудиторная, ковровое покрытие; стекло для одностороннего просмотра для проведения фокус-групп
Юридическая клиника	Телевизор, компьютер с выходом в локальную сеть филиала и Интернет, столы аудиторные, стулья, правовые системы, отечественные и зарубежные интернет-ресурсы
Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа	столы аудиторные, стулья, трибуна, доска аудиторная
Аудитория для самостоятельной работы обучающихся. Центр Интернет-ресурсов	Мультимедийный проектор – 1шт., Экран проекционный – 1шт., Принтер-1шт. ПК - 11 шт. с подключенным интернетом и к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет, столы аудиторные, стулья, доски аудиторные.

<p>Центр интернет-ресурсов</p>	<p>10 компьютеров с выходом в Интернет, автоматизированную библиотечную информационную систему и электронные библиотечные системы: «Университетская библиотека ONLINE», «Электронно-библиотечная система издательства ЛАНЬ», «Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт», «Электронно-библиотечная система IPRbooks», «Университетская Информационная Система РОССИЯ», «Электронная библиотека диссертаций РГБ», «Научная электронная библиотека eLIBRARY», «EBSCO», «SAGE Premier». Система федеральных образовательных порталов «Экономика. Социология. Менеджмент», «Юридическая Россия», Сервер органов государственной власти РФ, Сайт Сибирского Федерального округа и др. Экран, компьютер с подключением к локальной сети филиала и выходом в Интернет, звуковой усилитель, мультимедийный проектор, столы аудиторные, стулья, трибуна, доска аудиторная. Наборы виртуального демонстрационного оборудования, наглядные учебные пособия.</p>
<p>Библиотека (имеющая места для обучающихся, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и сети Интернет)</p>	<p>компьютеры с подключением к локальной сети филиала и Интернет, Wi-Fi, столы аудиторные, стулья</p>
<p>Специализированный кабинет для занятий с маломобильными группами (студенты с ограниченными возможностями здоровья)</p>	<p>Экран, 12 компьютеров с подключением к локальной сети института и выходом в Интернет, звуковой усилитель, мультимедийный проектор, столы аудиторные, стулья, трибуна настольная, доска аудиторная, офисные кресла</p>