

Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС

Факультет экономики и финансов

Кафедра финансов и кредита

УТВЕРЖДЕНА

кафедрой финансов и кредита

Протокол от «25» августа 2016 г. № 8/1

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ**

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Б1.В.ДВ.7.1

краткое наименование дисциплины – ОСБ

по направлению подготовки 38.03.01 Экономика

направленность (профиль): «Финансы и кредит»

квалификация: Бакалавр

формы обучения: очная, заочная

Год набора - 2017

Новосибирск, 2016

Автор – составитель:

кандидат технических наук, доцент кафедры финансов и кредита О.Ю. Щербина

Заведующий кафедрой финансов и кредита

кандидат экономических наук, доцент Т.К. Гоманова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО	6
3. Содержание и структура дисциплины	6
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине.....	13
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	36
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	40
6.1. Основная литература	40
6.2. Дополнительная литература.....	40
6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	41
6.4. Нормативные правовые документы.....	40
6.5. Интернет-ресурсы.....	41
6.6. Иные источники.....	42
7. Материально – техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы.....	42

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.В.ДВ.7.1 «Оценка стоимости бизнеса» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:
на очной форме обучения

Таблица 1.1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	ПК – 5.4	Способность анализировать информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, организаций, ведомств и принимать управленческие решения на основе ее интерпретации

на заочной форме обучения

Таблица 1.2

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	ПК – 5.3	Способность анализировать и интерпретировать финансовую информацию, и осуществлять подготовку управленческих решений

на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ

Таблица 1.3

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	ПК – 5.3	Способность обосновывать и осуществлять выбор управленческих решений, опираясь на результаты анализа финансовой и бухгалтерской информации

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:
на очной форме обучения

Таблица 2.1

ОТФ/ТФ/ профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ПК – 5.4	на уровне знаний: методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств;
		на уровне умений: анализировать финансовые документы предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств; интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности для принятия управленческих решений;
		на уровне навыков: расчета показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности, при принятии стандартных финансовых решений.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:
на заочной форме обучения, а также на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ

Таблица 2.2

ОТФ/ТФ/ профессиональные действия	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
	ПК – 5.3	на уровне знаний: методов анализа финансовых показателей,

	характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств;
	на уровне умений: анализировать финансовые документы предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств; интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности для принятия управленческих решений;
	на уровне навыков: расчета показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности, при принятии стандартных финансовых решений.

2. Объем и место дисциплины в структуре ОП ВО

Объем дисциплины

- общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц;
- количество академических часов по очной форме обучения, выделенных на контактную работу с преподавателем 54, из них 22 лекционного типа, 32 практического (семинарского) типа, 108 на самостоятельную работу обучающихся;
- количество академических часов по заочной форме обучения, выделенных на контактную работу с преподавателем 14, из них 6 лекционного типа, 8 практического (семинарского) типа, 157 на самостоятельную работу обучающихся;
- количество академических часов по заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ, выделенных на контактную работу с преподавателем 14, из них 6 лекционного типа, 8 практического (семинарского) типа, 157 на самостоятельную работу обучающихся.

Место дисциплины

Б1.В.ДВ.7.1 «Оценка стоимости бизнеса» изучается студентами очной формы обучения на 4 курсе в 8 семестре; студентами заочной формы – на 4 и 5 курсах, заочной формы с применением ЭО и ДОТ – на 5 курсе.

Дисциплина реализуется для очной и заочной форм обучения после изучения: Б1.В.ОД.3 Финансовая математика, Б1.В.ОД.7 Финансовый менеджмент, Б1.В.ОД.11 Краткосрочная и долгосрочная финансовая политика;

Б1.В.ОД.3 Финансовая математика Б1.В.ОД.7 Финансовый менеджмент для заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ.

3. Содержание и структура дисциплины

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование тем, (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			л	лр	пз	КСР		
<i>Очная форма обучения</i>								
Раздел 1	Основы оценки стоимости бизнеса	40	6		8		26	
Тема 1.1	Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	10	2		2		6	доклад по теме, тестирование

Тема 1.2	Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества	10	2		2		6	доклад по теме, тестирование
Тема 1.3	Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	9	1		2		6	доклад по теме, тестирование
Тема 1.4	Финансовый анализ в оценке бизнеса	11	1		2		8	доклад по теме, практические задания, тестирование
Раздел 2	Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	46	8		10		28	
Тема 2.1	Основные положения доходного подхода	10	2		2		6	тестирование
Тема 2.2	Метод капитализации дохода	10	2		2		6	тестирование
Тема 2.3	Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	14	2		4		8	практические задания, тестирование
Тема 2.4	Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	12	2		2		8	тестирование
Раздел 3	Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	36	4		6		26	
Тема 3.1	Особенности затратного подхода в оценке бизнеса	8	1		1		6	тестирование
Тема 3.2	Метод стоимости чистых активов	8	1		1		6	тестирование
Тема 3.3	Метод ликвидационной стоимости	9	1		2		6	тестирование
Тема 3.4	Оценка имущества предприятия	11	1		2		8	практические задания, тестирование
Раздел 4	Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	40	4		8		28	
Тема 4.1	Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	9	1		2		6	тестирование
Тема 4.2	Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	9	1		2		6	тестирование
Тема 4.3	Оценка стоимости пакета акций	11	1		2		8	тестирование

Тема 4.4	Составление отчета об оценке	7	1		2		4	практические задания, тестирование
Подготовка контрольной работы по выбранной теме дисциплины		4					4	защита контрольной работы
Промежуточная аттестация		18				18		экзамен
Всего:		180	22	-	32	18	108	ак.ч.
		5	0,61	-	0,88	0,5	3	з.е.
		135	16,5	-	24	13,5	81	астр.ч.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование тем, (разделов)	Объем дисциплины, час.					СР	Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					
			л	лр	пз	КСР		
<i>Заочная форма обучения</i>								
Раздел 1	Основы оценки стоимости бизнеса	43	1		2		40	
Тема 1.1	Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	11	1				10	тестирование
Тема 1.2	Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества	10					10	тестирование
Тема 1.3	Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	10					10	тестирование
Тема 1.4	Финансовый анализ в оценке бизнеса	12			2		10	практические задания, тестирование
Раздел 2	Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	44	2		2		40	
Тема 2.1	Основные положения доходного подхода	12	2				10	тестирование
Тема 2.2	Метод капитализации дохода	11			1		10	тестирование
Тема 2.3	Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	11			1		10	практические задания, тестирование
Тема 2.4	Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	10					10	тестирование
Раздел 3	Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	36	2		2		32	
Тема 3.1	Особенности затратного подхода в	10	2				8	тестирование

	оценке бизнеса						
Тема 3.2	Метод стоимости чистых активов	8				8	тестирование
Тема 3.3	Метод ликвидационной стоимости	8				8	тестирование
Тема 3.4	Оценка имущества предприятия	10		2		8	практические задания, тестирование
Раздел 4	Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	48	1	2		45	
Тема 4.1	Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	11	1			10	тестирование
Тема 4.2	Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	12		2		10	тестирование
Тема 4.3	Оценка стоимости пакета акций	10				10	тестирование
Тема 4.4	Составление отчета об оценке	9				9	тестирование
Подготовка контрольной работы по выбранной теме дисциплины		6				6	защита контрольной работы
Промежуточная аттестация		9			9		экзамен
Всего:		180	6	-	8	9	157
		5	0,17	-	0,22	0,3	4,36
		135	4,5	-	6	6,7	118

Таблица 3.3

№ п/п	Наименование тем, (разделов)	Объем дисциплины, час.					Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации	
		Всего	Контактная работа обучающегося с преподавателем по видам учебных занятий					СР
			л/эо, дот ¹	лр/э, дот ²	пз/э, дот ³	КСР		
<i>Заочная форма обучения с применением ЭО и ДОТ</i>								
Раздел 1	Основы оценки стоимости бизнеса	44	2		2		40	
Тема 1.1	Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	12	2				10	
Тема 1.2	Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества	10					10	

¹ При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом

² При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом

³ При применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом

Тема 1.3	Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	10					10	
Тема 1.4	Финансовый анализ в оценке бизнеса	12			2		10	
Раздел 2	Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	44	2		2		40	
Тема 2.1	Основные положения доходного подхода	12	2				10	
Тема 2.2	Метод капитализации дохода	11			1		10	
Тема 2.3	Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	11			1		10	
Тема 2.4	Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	10					10	
Раздел 3	Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	41	1		2		38	
Тема 3.1	Особенности затратного подхода в оценке бизнеса	11	1				10	
Тема 3.2	Метод стоимости чистых активов	8					8	
Тема 3.3	Метод ликвидационной стоимости	10					10	
Тема 3.4	Оценка имущества предприятия	12			2		10	
Раздел 4	Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	42	1		2		39	
Тема 4.1	Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	11	1				10	
Тема 4.2	Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	12			2		10	
Тема 4.3	Оценка стоимости пакета акций	10					10	
Тема 4.4	Составление отчета об оценке	9					9	
Промежуточная аттестация		9				9		экзамен
Всего:		180	6	-	8	9	157	ак.ч.
		5	0,17	-	0,22	0,3	4,36	з.е.
		135	4,5	-	6	6,7	118	астр.ч.

Содержание дисциплины

Раздел 1. Основы оценки стоимости бизнеса

Тема 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки

Введение в профессиональные компетенции экономиста по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса». Федеральные законы. Нормативные и правовые акты. Стандарты оценки. Понятия бизнеса (предприятия). Факторы в оценке стоимости бизнеса. Цель независимых оценщиков в оценке бизнеса. Особенности бизнеса как объекта оценки. Цикл управления стоимостью предприятия. Модель цикла управления предприятием. Основные показатели оценки бизнеса. Взаимосвязь показателей. Обязательная оценка как регулирование оценочной деятельности. Лицензирование оценочной деятельности. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления. Оценка бизнеса в целях реструктуризации.

Тема 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества

Стоимость в качестве результата оценки. Четыре компонента стоимости. Рыночная стоимость. Цена продажи предприятия. Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком. Стоимость воспроизводства. Стоимость замещения. Стоимость при существующем использовании. Утилизационная стоимость. Ликвидационная стоимость. Стоимость для целей налогообложения. Специальная стоимость. Четыре группы принципов оценки имущества. Принципы оценки, отражающие компоненты объекта. Принципы оценки, основанные на представлениях владельца. Принципы оценки, связанные с рыночной средой. Принцип оценки наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ). Методы оценки и управления стоимостью компании на концепции экономической прибыли

Тема 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости

Особенности этапов процесса оценки. Доходный подход. Метод капитализации доходов. Метод дисконтирования денежных потоков. Затратный подход. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Сравнительный подход. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA) в управлении стоимостью

Тема 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса

Информационные источники для определения стоимости бизнеса. Финансовая отчетность как первоисточник информации для оценки предприятия. Основные источники информации. Внешняя информация. Внутренняя информация. Цели финансового анализа в оценке бизнеса. Понятие финансового состояния предприятия. Экспресс – анализ. Детальный анализ. Корректировка финансовой отчетности. Понятие корректировки финансовой отчетности. Основные направления корректировок. Виды бухгалтерской документации для корректировки. Инфляционная корректировка. Нормализация бухгалтерской отчетности. Корректировка метода учета операций. Корректировка с целью определения рыночной стоимости активов. Трансформация бухгалтерской отчетности. Финансовый анализ. Этапы финансового анализа. Анализ финансовых отчетов. Вертикальный и горизонтальный анализ отчетности. Анализ финансовых коэффициентов (показателей). Оценка показателя имущественного положения. Оценка ликвидности. Оценка платежеспособности или структуры капитала. Оценка деловой активности. Оценка рентабельности. Оценка ценных бумаг. Результаты финансового анализа

Раздел 2. Доходный подход в оценке стоимости бизнеса

Тема 2.1 Основные положения доходного подхода

Целесообразность и основные положения доходного подхода. Метод капитализации дохода Метод дисконтирования денежных потоков. Преимущества доходного подхода. Основные недостатки доходного подхода

Тема 2.2 Метод капитализации дохода

Понятие капитализации дохода. Применение метода капитализации дохода. Этапы метода капитализации дохода. Ставка капитализации. Опционный метод оценки бизнеса.

Тема 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования

Применение метода дисконтирования денежных потоков. Основные задачи оценщика в методе дисконтирования денежных потоков. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Понятие денежного потока. Денежный поток для собственного капитала. Денежный поток для всего инвестированного капитала (бездолговой денежный поток). Определение длительности прогнозного периода. Расчет денежных потоков Косвенный метод. Прямой метод. Понятие ставки дисконтирования. Методы определения ставок дисконтирования. Выбор методов расчета ставок дисконтирования. Метод кумулятивного построения. Безрисковая ставка. Модель оценки капитальных активов (CAPM). Модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC). Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. Внесение заключительных поправок. ROV – метод как альтернатива оценке методу дисконтирования денежных потоков.

Тема 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса

Особенности прогнозирования доходов в оценке бизнеса. Методы прогнозирования доходов. Косвенный метод. Прямой метод.

Раздел 3. Затратный подход в оценке стоимости бизнеса

Тема 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса

Особенности и применение затратного подхода. Базовая формула затратного подхода. Два метода затратного подхода. Затратный подход к оценке бизнеса: оценка стоимости нематериальных активов. Затратный подход в оценке бизнеса: оценка стоимости финансовых вложений

Тема 3.2 Метод стоимости чистых активов

Этапы корректировки баланса. Расчет стоимости чистых активов. Особенности оценки стоимости банка.

Тема 3.3 Метод ликвидационной стоимости

Применение метода ликвидационной стоимости. Виды ликвидации. Обоснование выбора ликвидационной стоимости. Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия. Расчет текущей стоимости активов. Корректировка пассивной части баланса. Определение ликвидационной стоимости предприятия. Оценка в процедурах банкротства

Тема 3.4 Оценка имущества предприятия

Обоснование трех подходов к оценке имущества предприятия. Оценка машин и оборудования. Затратный подход в оценке машин и оборудования: метод срока жизни; метод укрупненной оценки. Оценка недвижимого имущества. Этапы сравнительного подхода в оценке недвижимости. Отличия при анализе аналогов. Основные способы расчета корректировок: парный анализ продаж; статистический анализ; относительный сравнительный анализ. Основные методы внесения корректировок: метод общей суммы; метод мультипликативных процентных отклонений; смешанный метод. Этапы затратного

подхода к оценке недвижимости. Методы оценки стоимости нового строительства: метод сравнительной стоимости единицы; метод стоимости укрупненных элементов; метод количественного анализа. Три вида износа. Физический износ. Функциональный износ. Внешний износ. Доходный подход к оценке недвижимости. Расчетные модели в оценке: модель возмещения равными долями; модель бесконечного потока дохода; метод Инвуда. Особенности оценки земельных участков. Методы оценки земельных участков: сравнительного анализа продаж; капитализации земельной ренты; соотношения; извлечения; остатка; разбивки на участки. Оценка нематериальных активов. Понятие гудвилла. Оценка инвестиционных проектов. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости NPV.

Раздел 4. Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса

Тема 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса

Преимущества сравнительного подхода. Недостатки сравнительного подхода. Три метода сравнительного подхода: метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов. Математические методы в сравнительном подходе. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний

Тема 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

Сходство и различие методов рынка капитала и сделок. Подбор предприятий – аналогов. Применение оценочных мультипликаторов. Понятие мультипликатора. Четыре группы мультипликаторов. Применение метода отраслевых коэффициентов. Оценка бизнеса в конкретных целях

Тема 4.3 Оценка стоимости пакета акций

Учет уровня контроля над предприятием в оценке стоимости пакетов акций. Оценка капитала финансового – промышленных групп (ФПГ). Контрольный и неконтрольный пакеты акций. Премия за контроль. Скидка за неконтрольный характер. Расчет премии и скидок с учетом степени контроля и ликвидности пакета акций. Оценка пакета акций с учетом премий и скидок. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.

Тема 4.4 Составление отчета об оценке

Требование к содержанию отчета об оценке. Законодательная база в составлении отчета об оценке. Примерное содержание отчета об оценке. Характеристика основных разделов отчета. Содержание основных разделов отчета об оценке бизнеса и их характеристика

4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости обучающихся и промежуточной аттестации

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.7.1 «Оценка стоимости бизнеса» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:
для очной формы обучения

Таблица 4.1

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1 Основы оценки стоимости бизнеса	
Тема 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	доклад по теме, тестирование
Тема 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы	доклад по теме, тестирование

оценки имущества	
Тема 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	доклад по теме, тестирование
Тема 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса	доклад по теме, практические задания, тестирование
Раздел 2 Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 2.1 Основные положения доходного подхода	тестирование
Тема 2.2 Метод капитализации дохода.	тестирование
Тема 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	практические задания, тестирование
Тема 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	тестирование
Раздел 3 Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса	тестирование
Тема 3.2 Метод стоимости чистых активов	тестирование
Тема 3.3 Метод ликвидационной стоимости	тестирование
Тема 3.4 Оценка имущества предприятия	практические задания, тестирование
Раздел 4 Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	тестирование
Тема 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	тестирование
Тема 4.3 Оценка стоимости пакета акций	тестирование
Тема 4.4 Составление отчета об оценке	практические задания, тестирование

для заочной формы обучения

Таблица 4.2

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1 Основы оценки стоимости бизнеса	
Тема 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	тестирование
Тема 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества	тестирование
Тема 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	тестирование
Тема 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса	практические задания, тестирование
Раздел 2 Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 2.1 Основные положения доходного подхода	тестирование
Тема 2.2 Метод капитализации дохода.	тестирование
Тема 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	практические задания, тестирование
Тема 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	тестирование
Раздел 3 Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса	тестирование

Тема 3.2 Метод стоимости чистых активов	тестирование
Тема 3.3 Метод ликвидационной стоимости	тестирование
Тема 3.4 Оценка имущества предприятия	практические задания, тестирование
Раздел 4 Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	тестирование
Тема 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	тестирование
Тема 4.3 Оценка стоимости пакета акций	тестирование
Тема 4.4 Составление отчета об оценке	тестирование

В ходе реализации дисциплины по заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- письменный ответ на задания электронного семинара;
- письменное собеседование с обучающимся в ходе проведения электронного семинара

для заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ

Таблица 4.3

Тема (раздел)	Методы текущего контроля успеваемости
Раздел 1 Основы оценки стоимости бизнеса	Электронный семинар 1, Электронный семинар 2
Тема 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки	
Тема 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества	
Тема 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса	
Тема 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса	
Раздел 2 Доходный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 2.1 Основные положения доходного подхода	
Тема 2.2 Метод капитализации дохода.	
Тема 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования	
Тема 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса	
Раздел 3 Затратный подход в оценке стоимости бизнеса	Электронный семинар 3
Тема 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса	
Тема 3.2 Метод стоимости чистых активов	
Тема 3.3 Метод ликвидационной стоимости	
Тема 3.4 Оценка имущества предприятия	
Раздел 4 Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса	
Тема 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса	
Тема 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов	
Тема 4.3 Оценка стоимости пакета акций	

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств):

Экзамен по очной форме обучения проводится по билетам, которые включают теоретический вопрос и ситуационное задание. Экзамен может проводиться как в устной, так и в письменной форме.

Экзамен по заочной форме обучения проводится в письменной форме (тестирование). Экзамен может проводиться как в письменной, так и устной форме по билетам, которые включают теоретический вопрос и ситуационное задание.

Экзамен для студентов заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ состоит из выполнения письменного контрольного задания и электронного тестирования с применением специального программного обеспечения.

На экзамен выносятся задания, проработанные в течение семестра на аудиторных занятиях и в процессе самостоятельной работы.

4.2. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся

Полный комплект материалов для текущего контроля находится на кафедре финансов и кредита в УМК-Д.

4.2.1. Материалы текущего контроля успеваемости для очной формы обучения

Типовые оценочные материалы по разделу 1 Основы оценки стоимости бизнеса:

При подготовке докладов в письменной/ устной форме с презентацией студентам рекомендуется проанализировать информацию по институциональным основам оценки стоимости бизнеса, акцентировать внимание на материалах, описывающих особенности бизнеса как объекта оценки, используя источники из основной и дополнительной литературы, а также информацию из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения.

Типовые темы докладов с презентацией

Типовые темы докладов по теме 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки

1. Институциональные основы оценки стоимости бизнеса.
2. Правовые основы оценки стоимости бизнеса и особенности бизнеса как объекта оценки.
3. Стандарты оценки в оценочной деятельности.
4. Понятия бизнеса и предприятия в оценочной деятельности.
5. Факторы в оценке стоимости бизнеса.
6. Цели независимых оценщиков в оценке бизнеса.

Типовые темы докладов по теме 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества

1. Цикл управления стоимостью предприятия и модель цикла управления предприятием.
2. Основные показатели оценки бизнеса и их взаимосвязь.
3. Виды стоимостей имущества и четыре компонента стоимости.
4. Принципы оценки имущества: четыре группы принципов.

Типовые темы докладов по теме 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости

1. Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса.
2. Особенности этапов процесса оценки.

3. Доходный подход: метод капитализации доходов.
4. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков.
5. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA) в управлении стоимостью.
6. Затратный подход: метод стоимости чистых активов.
7. Затратный подход: метод ликвидационной стоимости.
8. Сравнительный подход: метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов.

Типовые темы докладов по теме 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса

1. Финансовый анализ в оценке бизнеса: этапы финансового анализа.
2. Корректировка финансовой отчетности.
3. Нормализация бухгалтерской отчетности.
4. Трансформация бухгалтерской отчетности и результаты финансового анализа.

Типовые задания для практических занятий - тренингов «Эксперты оценочной компании в формировании макета отчета об оценке» по теме 4.4 Составление отчета об оценке:

- 1 Изучить финансовую отчетность ООО «Сладос» по представленным материалам и сформировать макет отчета об оценке стоимости бизнеса ООО «Сладос».

4.2.2. Материалы текущего контроля успеваемости для очной и заочной формы обучения

Типовые задания для практических занятий - тренингов «Эксперты оценочной компании в подготовке информации и финансовой отчетности для оценки стоимости бизнеса» по теме 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса:

- 1 Изучить финансовую отчетность ООО «Дельта» по представленным материалам оценочной компании, используя раздаточный материал и интернет-ресурсы:
- 2 Провести вертикальный и горизонтальный анализ по представленной отчетности
- 3 Провести расчет финансовых коэффициентов.
- 4 Составить экспертный отчет в подготовке финансовой информации для оценки стоимости бизнеса ООО «Дельта».

Типовые задания для практических занятий по темам 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса, 2.2 Метод капитализации дохода, 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования, 3.4 Оценка имущества предприятия:

1. Необходимо по финансовой отчетности предприятия определить показатель текущей ликвидности - коэффициент покрытия, если текущие активы составляют 200 тыс. д.е., а текущие обязательства 173 тыс. д.е.?

Решение:

$$\text{Коэффициент покрытия} = \frac{\text{Текущие активы}}{\text{Текущие обязательства}} = \frac{200}{173} = 1,16$$

2. Из официальных данных сайта консалтинговой компании необходимо по ее финансовой отчетности определить стоимость предприятия методом капитализации дохода, если ожидаемый годовой доход равен 2614000 у.е., а ставка капитализации 31 %?

Решение:

стоимость предприятия составила

$$V = \frac{\text{Ожидаемый годовой доход}}{\text{Ставка капитализации}} = \frac{2614000 \text{ у.е.}}{0,31} = 8432258 \text{ у.е.}$$

3. Эксперту необходимо по финансовой отчетности компании оценить ее стоимость за два прогнозных года. Из информационных данных известна ставка дисконтирования за исследуемый период, которая составила 10%, а из финансовой отчетности оцениваемой компании известно, что доход ее составил 1500 у.е. в год, а величина стоимости имущества (предприятия) по расчетам в постпрогнозный период или реверсия (FV) составит 5000 у.е.

Решение:

Рассчитаем стоимость компании (имущества предприятия –PV) методом дисконтирования денежных потоков за два прогнозных года :

$$PV = \sum_{t=1}^T \frac{CF}{(1+i)^t} + \frac{FV}{(1+i)^T} = \sum_{t=1}^2 \frac{1500}{(1+0,1)^t} + \frac{5000}{(1+0,1)^2} = \frac{1500}{(1+0,1)^1} + \frac{1500}{(1+0,1)^2} + \frac{5000}{(1+0,1)^2} = 6735,53 \text{ у.е.}$$

Типовые оценочные материалы по разделам: 1 Институциональные основы оценки стоимости бизнеса, 2 Доходный подход в оценке стоимости бизнеса, 3 Затратный подход в оценке стоимости бизнеса, 4 Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса: студентам необходимо выбрать одну тему из предложенного перечня и выполнить контрольную работу в форме реферата.

Типовые темы контрольных работ по дисциплине

по теме 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки

1. Институциональные основы оценки стоимости бизнеса.
2. Правовые основы оценки стоимости бизнеса и особенности бизнеса как объекта оценки.
3. Стандарты оценки в оценочной деятельности.
4. Понятия бизнеса и предприятия в оценочной деятельности.
5. Факторы в оценке стоимости бизнеса.
6. Цели независимых оценщиков в оценке бизнеса.

по теме 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества

1. Цикл управления стоимостью предприятия и модель цикла управления предприятием.

2. Основные показатели оценки бизнеса и их взаимосвязь.
3. Виды стоимостей имущества и четыре компонента стоимости.
4. Принципы оценки имущества: четыре группы принципов.

по теме 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости

1. Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса.

2. Особенности этапов процесса оценки.
3. Доходный подход: метод капитализации доходов.
4. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков.
5. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA) в управлении стоимостью.

6. Затратный подход: метод стоимости чистых активов.
7. Затратный подход: метод ликвидационной стоимости.

8. Сравнительный подход: метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов.

по теме 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса

1. Финансовый анализ в оценке бизнеса: этапы финансового анализа.
2. Корректировка финансовой отчетности.
3. Нормализация бухгалтерской отчетности.

4. Трансформация бухгалтерской отчетности и результаты финансового анализа.
- по теме 2.1 Основные положения доходного подхода
1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса.
 2. Основные положения доходного подхода.
 3. Метод капитализации дохода и метод дисконтирования денежных потоков.
 4. Преимущества и недостатки доходного подхода.
- по теме 2.2 Метод капитализации дохода
1. Метод капитализации дохода и его применение.
 2. Опционный метод оценки бизнеса.
- по теме 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования
1. Метод дисконтирования денежных потоков.
 2. Основные задачи оценщика в методе дисконтирования денежных потоков.
 3. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков.
 4. Выбор модели денежного потока: денежный поток для собственного капитала и денежный поток для всего инвестированного капитала
 5. Расчет денежных потоков: прямой и косвенный метод.
 6. Длительность прогнозного периода в процессе оценки бизнеса.
 7. Ставка дисконтирования: методы определения ставок дисконтирования.
 8. Методы расчета ставок дисконтирования: метод кумулятивного построения.
 9. Методы расчета ставок дисконтирования: модель оценки капитальных активов (CAPM).
 10. Методы расчета ставок дисконтирования: модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
 11. Стоимость бизнеса в постпрогнозный период: модель Гордона.
 12. ROV – метод как альтернатива оценке методу дисконтирования денежных потоков.
- по теме 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса
1. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса.
 2. Методы прогнозирования доходов: прямой и косвенный метод.
- по теме 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса
1. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
 2. Особенности затратного подхода к оценке бизнеса.
 3. Два метода затратного подхода в оценке бизнеса: метод стоимости чистых активов и ликвидационной стоимости.
 4. Затратный подход к оценке бизнеса: оценка стоимости нематериальных активов.
 5. Затратный подход в оценке бизнеса: оценка стоимости финансовых вложений
- по теме 3.2 Метод стоимости чистых активов
1. Метод стоимости чистых активов в оценке бизнеса.
 2. Затратный подход в оценке стоимости бизнеса: этапы корректировки баланса.
- по теме 3.3 Метод ликвидационной стоимости
1. Метод ликвидационной стоимости в оценке бизнеса.
 2. Применение метода ликвидационной стоимости.
 3. Виды ликвидации и обоснование выбора ликвидационной стоимости в оценке бизнеса.
- по теме 3.4 Оценка имущества предприятия
1. Оценка имущества предприятия: обоснование трех подходов в оценке.
 2. Затратный подход в оценке машин и оборудования: метод срока жизни и метод укрупненной оценки.

3. Затратный подход в оценке недвижимого имущества предприятия.
 4. Этапы сравнительного подхода в оценке недвижимости предприятия.
 5. Основные способы определения корректировок: парный анализ продаж, статистический анализ, относительный сравнительный анализ.
 6. Основные методы внесения корректировок: метод общей суммы, метод мультипликативных процентных отклонений, смешанный метод.
 7. Этапы затратного подхода в оценке недвижимости предприятия.
 8. Методы оценки стоимости нового строительства: метод сравнительной стоимости единицы, метод стоимости укрупненных элементов, метод количественного анализа.
 9. Три вида износа: физический износ, функциональный износ и внешний износ.
 10. Доходный подход к оценке недвижимости предприятия.
 11. Расчетные модели в оценке: модель возмещения равными долями, модель бесконечного потока дохода, метод Инвуда.
 12. Особенности оценки земельных участков.
 13. Методы оценки земельных участков: методы сравнительного анализа продаж и капитализации земельной ренты; методы соотнесения и извлечения; методы остатка, разбивки на участки.
 14. Оценка нематериальных активов: товарный знак, бренд, гудвилл, ноу хау, патент, лицензии.
- по теме 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса
1. Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса: преимущества и недостатки сравнительного подхода.
 2. Три метода сравнительного подхода: метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов.
 3. Математические методы в сравнительном подходе.
 4. Мультипликаторы в оценке бизнеса убыточных и растущих компаний.
- по теме 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов
1. Сходство и различия методов рынка капитала и сделок.
 2. Предприятия – аналоги в оценке стоимости бизнеса.
 3. Применение оценочных мультипликаторов: четыре группы мультипликаторов.
 4. Применение метода отраслевых коэффициентов.
 5. Оценка бизнеса в конкретных целях.
- по теме 4.3 Оценка стоимости пакета акций
1. Учет уровня контроля над предприятием в оценке стоимости пакетов акций.
 2. Оценка капитала финансового – промышленных групп (ФПГ).
 3. Контрольный и неконтрольный пакеты акций: премия за контроль, скидка за неконтрольный характер.
 4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.
- по теме 4.4 Составление отчета об оценке
1. Требование к содержанию отчета об оценке стоимости бизнеса.
 2. Законодательная база в составлении отчета об оценке стоимости бизнеса.

Типовые варианты электронного семинара 1, 2 и 3 по темам разделов 1, 2, 3, 4 для заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ:

Типовые задания электронного семинара 1 «Законодательно-правовая база оценочной деятельности в РФ и особенности доходного подхода в оценке бизнеса» по разделу 1 Институциональные основы оценки стоимости бизнеса:

Теоретические вопросы электронного семинара

1. Перечислите федеральные законы и нормативно-правовые акты РФ и ее субъектов, а также международные договоры РФ, регулирующие оценочную деятельность в РФ.

2. Дайте определения понятиям: «оценочная деятельность» и «рыночная стоимость», указанных в вышеперечисленных законах.

3. Кроме указанных законодательных актов, оценщик в своей деятельности должен руководствоваться стандартами оценки, в которых обозначено, что оценщик должен знать:

- 1).....
- 2).....
- 3)..... .

Перечислите необходимые пункты.

Алгоритм ответа: в соответствии с законодательством РФ к нормативно-правовой базе, регулирующую оценочную деятельность в РФ относятся:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012) // Рос. газ. – 1994. – 8 декабря.

2. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: федер. закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ // Рос. газ.– 2004.– 03 августа.

3. О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»: федер. закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ (с изм. и доп., вступающими в силу с 05.12.2013 г.) // СЗ РФ.– 2006.– № 31(1ч.).– Ст. 3456.

4. Об акционерных обществах: федер. закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (в ред. от 29.04.2008 г.) // СЗ РФ.– 2008.– № 18.– Ст. 1941.

5. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ (ред. от 07.05.2013) // СЗ РФ.– 1998.– № 29.– Ст. 3400.

6. О реструктуризации кредитных организаций: федер. закон от 08.07.1999 г. № 144-ФЗ (ред. от 08.12.2003) // СЗ РФ.– 1999.– № 28.– Ст. 3477.

7. О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с передачей Центральному банку РФ полномочий по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков: федер. закон от 23.07.2013 г. № 251-ФЗ (в ред. от 28.12.2013 г.) // СЗ РФ.– 2013.– № 30.– Ст. 4084.

- *Оценочная деятельность – это профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении субъектов оценки рыночной или иной стоимости.*

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

- *Оценщик должен знать:*

1. подходы, методы и стандарты оценки. Помимо Постановления Правительства №519, российские оценщики учитывают международные и европейские стандарты. Международные стандарты оценки (МСО) разрабатываются международным комитетом по стандартам оценки (МКСО), европейские стандарты оценки (ЕСО) – Европейской группой ассоциаций оценщиков (ЕГАО). Российское общество оценщиков (РОО) является полномочным представителем РФ в МКСО;

2. экономическое окружение бизнеса;

3. экономику предприятия, основы организации и технологии строительства, производства промышленной, сельскохозяйственной и др. продукции, услуг.

Типовые задания электронного семинара 2 «Процесс оценки стоимости бизнеса (предприятия). Доходный подход в оценке стоимости бизнеса» по разделу 2 Доходный подход в оценке стоимости бизнеса:

Теоретические вопросы электронного семинара

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандартов оценки» оценка проводится в несколько этапов. Перечислите эти этапы.
 2. Что собой представляет доходный подход? Перечислите методы оценки стоимости бизнеса доходного подхода.
- Практическое задание электронного семинара
3. Определите стоимость предприятия, если ставка капитализации составила на дату оценки 25%, а годовой доход оцениваемого объекта составил 2 млн. руб.

Алгоритм ответа: в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандартов оценки» оценка проводится в несколько этапов:

- 1) заключение договора об оценке с заказчиком;
- 2) установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- 3) анализ рынка, на котором представлен объект оценки;
- 4) выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- 5) обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 6) составление и передача заказчику отчета об оценке.

- Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Основных методов доходного подхода два: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков.

Алгоритм решения:

стоимость предприятия определяется по формуле: $V = D : R = 2 \text{ млн. руб.} : 0.25 = 8 \text{ млн. руб.}$

Типовые задания электронного семинара 3 «Затратный и сравнительный подходы в оценке стоимости бизнеса» по разделу 3 Затратный подход в оценке стоимости бизнеса и по разделу 4 Сравнительный подход в оценке стоимости бизнеса:

Теоретические вопросы электронного семинара

1. Что собой представляет затратный подход? Перечислите основные методы оценки затратного подхода.
2. Что собой представляет сравнительный подход? Перечислите основные методы оценки сравнительного подхода.

Практическое задание электронного семинара

3. Оцените дачный участок, выставленный на продажу, если стоимость воспроизводства дачного дома составила 300 тыс. руб., его эффективный возраст – 8 лет, стоимость земельного участка – 100 тыс. руб. Известно также, что недавно за 600 тыс. руб. продан расположенный в том же районе аналогичный объект, эффективный возраст строения – 9 лет, стоимость нового строительства – 800 тыс. руб. В результате проведения отдельной оценки земельного участка проданного объекта установлено, что его стоимость составляет 110 тыс. руб. Чтобы оценить предлагаемый на продажу дачный участок, начните с расчета среднегодового износа аналога.

Алгоритм ответа:

- Затратный подход основан на определении рыночной стоимости активов и текущей стоимости обязательств. Методов затратного подхода два: метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости.

- Сравнительный подход основан на сравнении аналогов, которые выбираются из конкурирующих с оцениваемым бизнесом объекты, проводится соответствующая корректировка данных, в основу которой положен принцип вклада. Сравнительный подход реализуется посредством трех методов: метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов.

Алгоритм решения:

Чтобы оценить предлагаемый на продажу дачный участок, рассчитаем среднегодовой износ аналога:

$$C_a = 500 - 110 = 390 \text{ тыс. руб.};$$

$$I_n = 600 - 390 = 210 \text{ тыс. руб.};$$

$$I_n (\%) = (210 : 500) \times 100 = 42 (\%);$$

$$I_{год} = 42 : 9 = 4,7\%.$$

Определим стоимость объекта оценки:

$$I_n = 8 \text{ лет} \times 4,7\% = 37,33\%;$$

$$C_o = 100 + 350 - (350 * 0,3733) = 319,35 \text{ тыс. руб.}$$

Контент тестовых заданий по темам дисциплины

Задание типа: "один из многих"

1. Формирование ведущих школ оценки произошло в:

- В начале 21 века в Великобритании
- В 30-е годы 20 века в США
- В 30-е годы 20 века в Германии

Задание типа: "один из многих"

2. Если в договоре об оценке объекта не определен конкретный вид стоимости, установлению подлежит:

- Рыночная стоимость
- Стоимость замещения
- Стоимость объекта для целей налогообложения
- Стоимость воспроизводства

Задание типа: "один из многих"

3. Оценка стоимости бизнеса обязательно учитывает:

- Конкурентоспособность
- Полезность и затраты
- Доходность и ресурсы

Задание типа: "один из многих"

4. К условно-постоянным расходам относятся:

- Страховые взносы, налог на имущество
- Расходы на содержание территории
- Расходы на замену быстроизнашивающихся улучшений

Задание типа: "один из многих"

5. Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания:

- сравнительный
- затратный
- доходный
- имущественный

Задание типа: "один из многих"

6. Часто ставка капитализации выбирается на основе:

- уровня инфляции
- ставки дисконтирования
- уровня рентабельности

Задание типа: "один из многих"

7. При использовании метода дисконтированных денежных потоков в стоимость недвижимости преобразуется:

- Доход за ряд прогнозных лет
- Доход за один временной период, а так же выручка от перепродажи объекта
- Доход за один временной период
- Доход за ряд прогнозных лет, и выручка от перепродажи объекта недвижимости в конце прогнозного периода

Задание типа: «открытый вопрос»:

8. Один из основных метода прогнозирования дохода, когда прогнозируется каждая составляющая денежного потока с учетом планов руководства, инвестиционных проектов, выявленных тенденций, для отдельных элементов возможна экстраполяция, называется _____ метод.

поэлементный (косвенный)

Задание типа: «открытый вопрос»:

9. Совокупность методов в оценке бизнеса, основанных на определении стоимости предприятия с точки зрения понесенных им издержек, это _____ подход.

затратный (имущественный)

Задание типа: «открытый вопрос»:

10. Метод стоимости _____ затратного подхода основан на корректировке баланса предприятия в связи с тем, что балансовая стоимость активов и обязательств предприятия редко соответствует их рыночной стоимости.

чистых активов

Задание типа: «открытый вопрос»:

11. Метод _____ затратного подхода основан на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и отдельной продаже его активов на рынке, и издержками на ликвидацию.

ликвидационной стоимости

Задание типа: «открытый вопрос»:

12. Стоимость _____ оцениваемых машин или оборудования – это минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.

замещения

Задание типа: «открытый вопрос»:

13. Соотношение между ценой и финансовыми показателями называется:

_____.

мультипликатор

Задание типа: «открытый вопрос»:

14. Метод _____ сравнительного подхода основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на фондовом рынке; базой для сравнения служит цена на единичную акцию акционерного общества, используется для оценки неконтрольного пакета акций.

рынка капитала

Задание типа: "один из многих"

15. Если сравниваемый объект-аналог хуже оцениваемого, корректировки будут:

- Положительными
- Отрицательными
- Нейтральными

Задание типа: «открытый вопрос»:

16. _____ - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Отчет об оценке

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации.

4.3.1. Формируемые компетенции

на очной форме обучения:

Таблица 5.1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	ПК – 5.4	Способность анализировать информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, организаций, ведомств и принимать управленческие решения на основе ее интерпретации

на заочной форме обучения: на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ:

Таблица 5.2

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать	ПК – 5.3	Способность анализировать и интерпретировать финансовую информацию, и осуществлять подготовку управленческих решений

	полученные сведения для принятия управленческих решений		
--	---	--	--

на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ:

Таблица 5.3

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК – 5	Способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	ПК – 5.3	Способность обосновывать и осуществлять выбор управленческих решений, опираясь на результаты анализа финансовой и бухгалтерской информации

на очной форме обучения:

Таблица 6.1

Этап освоения компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания
ПК – 5.4 Способность анализировать информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, организаций, ведомств и принимать управленческие решения на основе их интерпретации.	Анализирует и интерпретирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; обосновывает и принимает управленческие решения	Систематизирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., интерпретирует полученные результаты, принимает обоснованные управленческие решения, представляет их в форме аналитического отчета

на заочной форме обучения:

Таблица 6.2

Этап освоения компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания
---------------------------	-----------------------	---------------------

ПК – 5.3 Способность анализировать и интерпретировать финансовую информацию, осуществлять подготовку управленческих решений	и и	Демонстрирует умение анализировать и интерпретировать финансовые данные, осуществлять подготовку решений	Проводит анализ финансовых данных, интерпретирует результаты, готовит управленческие решения
--	--------	--	--

на заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ:

Таблица 6.3

Этап освоения компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания
ПК – 5.3 Способность обосновывать и осуществлять выбор управленческих решений, опираясь на результаты анализа финансовой бухгалтерской информации	Демонстрирует способность к выбору финансовых решений с учетом результатов проведенного анализа финансовой и бухгалтерской информации	Проводит анализ финансовых данных, интерпретирует результаты, готовит управленческие решения

4.3.2 Типовые оценочные средства

Полный комплект материалов для промежуточной аттестации находится на кафедре финансов и кредита в УМК-Д.

Вопросы для подготовки к экзамену

1. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию по институциональным основам оценки стоимости бизнеса (предприятия).
2. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию об особенностях бизнеса как объекта оценки.
3. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, перечислите виды стоимости имущества, интерпретируйте и обоснуйте информацию в соответствии с оценочной деятельностью.
4. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, назовите принципы оценки имущества, интерпретируйте и обоснуйте информацию в соответствии с оценочной деятельностью.
5. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о процессе оценки стоимости бизнеса (предприятия).
6. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о подходах и методах оценки стоимости бизнеса.

7. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о финансовом анализе в оценке бизнеса.
8. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте данные об информационных источниках для определения стоимости бизнеса.
9. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о целях финансового анализа в оценке бизнеса.
10. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию по корректировке финансовой отчетности и результатам финансового анализа.
11. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о доходном подходе в оценке стоимости бизнеса (предприятия) и назовите основные положения доходного подхода.
12. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе капитализации дохода в оценке стоимости бизнеса.
13. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе дисконтирования денежных потоков в оценке бизнеса.
14. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе дисконтирования денежных потоков на этапе выбора модели денежного потока.
15. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе дисконтирования денежных потоков на этапе расчета величины стоимости в постпрогнозный период (реверсии) по модели Гордона.
16. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе дисконтирования денежных потоков на этапе расчета текущей стоимости будущих денежных потоков и реверсии.
17. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по определению ставок дисконтирования.
18. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о прогнозировании доходов в оценке бизнеса.
19. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о затратном подходе в оценке стоимости бизнеса (предприятия) и назовите его особенности.
20. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе стоимости чистых активов в оценке бизнеса.

21. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе ликвидационной стоимости в оценке бизнеса.
22. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по оценке имущества предприятия, а именно, по оценке машин и оборудования.
23. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по оценке имущества предприятия, а именно, по оценке недвижимости предприятия.
24. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по оценке имущества предприятия, а именно, по оценке земельных участков.
25. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по оценке имущества предприятия, а именно, по оценке нематериальных активов.
26. Используя знания основ принятия управленческих решений и умение анализировать, интерпретируйте и обоснуйте информацию о сравнительном подходе в оценке бизнеса и назовите его особенности.
27. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методах рынка капитала и сделок в оценке бизнеса.
28. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию о методе отраслевых коэффициентов в оценке бизнеса.
29. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по оценке стоимости пакета акций.
30. Используя умение анализировать и знания методов анализа финансовых показателей, характеризующих деятельность предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств, интерпретируйте и обоснуйте информацию по составлению отчета об оценке: назовите требования к содержанию отчета об оценке и перечислите его основные разделы.

Типовые ситуационные задачи к экзамену

1. Необходимо рассчитать финансовые показатели компании и определить средневзвешенную стоимость капитала (*WACC*), если компания по производству высокотехнологичного волокна имеет в обращении 1,13 млрд. штук обыкновенных акций, торгуемых по 32 д.е. за акцию, а доля обыкновенных акций в структуре капитала предприятия составляет 48,75%; совокупная задолженность составила 1,918 млрд. д.е. с долей заемного капитала в структуре капитала предприятия 45%. Известно, что у компании выпущены в обращение и привилегированные акции на сумму 5 млрд. д.е., торгуемых по номиналу, а их доля в структуре капитала предприятия составила 6,25%. Эффективная ставка налога на прибыль за исследуемый период составила 35%. Обоснуйте

и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

2. Необходимо по финансовой отчетности АО «Заря» определить показатель текущей ликвидности - коэффициент покрытия, если текущие активы составляют 175 млн. у.е., а текущие обязательства 135 млн. руб? Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

3. Из официальных данных сайта компании ПАО «Консолидация» необходимо по ее финансовой отчетности определить стоимость предприятия методом капитализации дохода, если ожидаемый годовой доход равен 160 000 руб., а ставка капитализации 20 %? Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения

4. Эксперту необходимо по финансовой отчетности компании АО «Фаворит» оценить ее стоимость за два прогнозных года. Из информационных данных известна ставка дисконтирования за исследуемый период, которая составила 20%, а из финансовой отчетности оцениваемой компании известно, что доход ее составил 2500 у.е. в год, а величина стоимости имущества (предприятия) по расчетам в постпрогнозный период или реверсия (FV) составит 10 000 у.е. Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

Типовое письменное контрольное задание для студентов заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ

Каждый вариант ПКЗ состоит из двух заданий: первое выполняется в форме реферата по самостоятельно-выбранной теме студентом из примерного перечня тем по дисциплине, второе – необходимо решить одно из четырех ситуационных заданий.

Типовые темы для выполнения 1 задания ПКЗ в виде реферата:

по теме 1.1 Институциональные основы оценки и особенности бизнеса как объекта оценки

1. Институциональные основы оценки стоимости бизнеса.
2. Правовые основы оценки стоимости бизнеса и особенности бизнеса как объекта оценки.
3. Стандарты оценки в оценочной деятельности.
4. Понятия бизнеса и предприятия в оценочной деятельности.
5. Факторы в оценке стоимости бизнеса.
6. Цели независимых оценщиков в оценке бизнеса.

по теме 1.2 Виды стоимостей имущества и принципы оценки имущества

1. Цикл управления стоимостью предприятия и модель цикла управления предприятием.

2. Основные показатели оценки бизнеса и их взаимосвязь.
3. Виды стоимостей имущества и четыре компонента стоимости.
4. Принципы оценки имущества: четыре группы принципов.

по теме 1.3 Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости

1. Процесс оценки стоимости предприятия: подходы и методы оценки стоимости бизнеса.

2. Особенности этапов процесса оценки.
3. Доходный подход: метод капитализации доходов.
4. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков.
5. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA) в управлении стоимостью.

6. Затратный подход: метод стоимости чистых активов.

7. Затратный подход: метод ликвидационной стоимости.

8. Сравнительный подход: метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов.

по теме 1.4 Финансовый анализ в оценке бизнеса

1. Финансовый анализ в оценке бизнеса: этапы финансового анализа.
2. Корректировка финансовой отчетности.
3. Нормализация бухгалтерской отчетности.
4. Трансформация бухгалтерской отчетности и результаты финансового анализа.

по теме 2.1 Основные положения доходного подхода

1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса.
2. Основные положения доходного подхода.
3. Метод капитализации дохода и метод дисконтирования денежных потоков.
4. Преимущества и недостатки доходного подхода.

по теме 2.2 Метод капитализации дохода

1. Метод капитализации дохода и его применение.
2. Опционный метод оценки бизнеса.

по теме 2.3 Метод дисконтирования денежных потоков и определение ставок дисконтирования

1. Метод дисконтирования денежных потоков.
2. Основные задачи оценщика в методе дисконтирования денежных потоков.
3. Основные этапы оценки предприятия методом дисконтирования денежных потоков.

4. Выбор модели денежного потока: денежный поток для собственного капитала и денежный поток для всего инвестированного капитала

5. Расчет денежных потоков: прямой и косвенный метод.
6. Длительность прогнозного периода в процессе оценки бизнеса.
7. Ставка дисконтирования: методы определения ставок дисконтирования.
8. Методы расчета ставок дисконтирования: метод кумулятивного построения.
9. Методы расчета ставок дисконтирования: модель оценки капитальных активов (CAPM).

10. Методы расчета ставок дисконтирования: модель средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

11. Стоимость бизнеса в постпрогнозный период: модель Гордона.
12. ROV – метод как альтернатива оценке методу дисконтирования денежных потоков.

по теме 2.4 Прогнозирование дохода в оценке бизнеса

1. Прогнозирование доходов в оценке бизнеса.
2. Методы прогнозирования доходов: прямой и косвенный метод.

по теме 3.1 Особенности затратного подхода в оценке бизнеса

1. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
2. Особенности затратного подхода к оценке бизнеса.
3. Два метода затратного подхода в оценке бизнеса: метод стоимости чистых активов и ликвидационной стоимости.
4. Затратный подход к оценке бизнеса: оценка стоимости нематериальных активов.
5. Затратный подход в оценке бизнеса: оценка стоимости финансовых вложений

по теме 3.2 Метод стоимости чистых активов

1. Метод стоимости чистых активов в оценке бизнеса.
2. Затратный подход в оценке стоимости бизнеса: этапы корректировки баланса.

по теме 3.3 Метод ликвидационной стоимости

1. Метод ликвидационной стоимости в оценке бизнеса.
2. Применение метода ликвидационной стоимости.
3. Виды ликвидации и обоснование выбора ликвидационной стоимости в оценке бизнеса.

по теме 3.4 Оценка имущества предприятия

1. Оценка имущества предприятия: обоснование трех подходов в оценке.
2. Затратный подход в оценке машин и оборудования: метод срока жизни и метод укрупненной оценки.
3. Затратный подход в оценке недвижимого имущества предприятия.
4. Этапы сравнительного подхода в оценке недвижимости предприятия.
5. Основные способы определения корректировок: парный анализ продаж, статистический анализ, относительный сравнительный анализ.
6. Основные методы внесения корректировок: метод общей суммы, метод мультипликативных процентных отклонений, смешанный метод.
7. Этапы затратного подхода в оценке недвижимости предприятия.
8. Методы оценки стоимости нового строительства: метод сравнительной стоимости единицы, метод стоимости укрупненных элементов, метод количественного анализа.
9. Три вида износа: физический износ, функциональный износ и внешний износ.
10. Доходный подход к оценке недвижимости предприятия.
11. Расчетные модели в оценке: модель возмещения равными долями, модель бесконечного потока дохода, метод Инвуда.
12. Особенности оценки земельных участков.
13. Методы оценки земельных участков: методы сравнительного анализа продаж и капитализации земельной ренты; методы соотнесения и извлечения; методы остатка, разбивки на участки.
14. Оценка нематериальных активов: товарный знак, бренд, гудвилл, ноу хау, патент, лицензии.

по теме 4.1 Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса

1. Особенности сравнительного подхода в оценке бизнеса: преимущества и недостатки сравнительного подхода.
2. Три метода сравнительного подхода: метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых коэффициентов.
3. Математические методы в сравнительном подходе.
4. Мультипликаторы в оценке бизнеса убыточных и растущих компаний.

по теме 4.2 Методы рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

1. Сходство и различия методов рынка капитала и сделок.
2. Предприятия – аналоги в оценке стоимости бизнеса.
3. Применение оценочных мультипликаторов: четыре группы мультипликаторов.
4. Применение метода отраслевых коэффициентов.
5. Оценка бизнеса в конкретных целях.

по теме 4.3 Оценка стоимости пакета акций

1. Учет уровня контроля над предприятием в оценке стоимости пакетов акций.
2. Оценка капитала финансового – промышленных групп (ФПГ).
3. Контрольный и неконтрольный пакеты акций: премия за контроль, скидка за неконтрольный характер.
4. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.

по теме 4.4 Составление отчета об оценке

1. Требование к содержанию отчета об оценке стоимости бизнеса.
2. Законодательная база в составлении отчета об оценке стоимости бизнеса.

2 задание ПКЗ – решение одного ситуационного задания из предложенного перечня:

Ситуационное задание 1. Необходимо рассчитать финансовые показатели компании и определить средневзвешенную стоимость капитала (*WACC*), если фармацевтическая компания «Эдельвейс» имеет в обращении 1,13 млрд. штук обыкновенных акций, торгующихся по 32 д.е. за акцию, а доля обыкновенных акций в структуре капитала предприятия составляет 48,75%; совокупная задолженность составила 1,918 млрд. д.е. с долей заемного капитала в структуре капитала предприятия 45%. Известно, что у компании выпущены в обращение и привилегированные акции на сумму 5 млрд. д.е., торгующихся по номиналу, а их доля в структуре капитала предприятия составила 6,25%. Эффективная ставка налога на прибыль за исследуемый период составила 35%. Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

Ситуационное задание 2. Необходимо по финансовой отчетности ПАО «Страйк» определить показатель текущей ликвидности - коэффициент покрытия, если текущие активы составляют 175 млн. у.е., а текущие обязательства 135 млн. руб? Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

Ситуационное задание 3. Из официальных данных сайта компании АО «Новация» необходимо по ее финансовой отчетности определить стоимость предприятия методом капитализации дохода, если ожидаемый годовой доход равен 160 000 руб., а ставка капитализации 20 %? Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения

Ситуационное задание 4. Эксперту необходимо по финансовой отчетности компании АО «Лэнд» оценить ее стоимость за два прогнозных года. Из информационных данных известна ставка дисконтирования за исследуемый период, которая составила 20%, а из финансовой отчетности оцениваемой компании известно, что доход ее составил 2500 у.е. в год, а величина стоимости имущества (предприятия) по расчетам в постпрогнозный период или реверсия (FV) составит 10 000 у.е. Обоснуйте и интерпретируйте полученный результат финансовой отчетности для принятия управленческого решения.

Контент тестовых заданий для студентов заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ:

Задание типа: "один из многих"

1.Целью оценки бизнеса (предприятия) может быть:

- Статистические исследования
- Принятие решений о методах бухучета
- Определение налогооблагаемой базы

Задание типа: "один из многих"

2.Оценка стоимости бизнеса обязательно учитывает:

- Конкурентоспособность
- Полезность и затраты
- Доходность и ресурсы

Задание типа: "один из многих"

3. Главный индикатор неблагоприятного положения дел (предкризисного состояния, банкротства – это:

- Увеличение себестоимости
- Снижение рыночной стоимости
- Снижение ликвидности

Задание типа: "многие из многих"

4.Принципы, отражающие компоненты объекта, это:

- Принцип вклада
- Принцип системности
- Принцип сбалансированности
- Принцип внешних изменений

Задание типа: "один из многих"

5. Стоимость объекта оценки определяется исходя из:

- наиболее вероятного его использования
- таможенной стоимости
- стоимости аналогичного товара в зарубежных странах

Задание типа: "один из многих"

6. Стоимость объекта оценки не может превышать наиболее вероятные затраты на

- коммунальные услуги по объекту
- приобретение объекта эквивалентной полезности
- таможенные сборы при экспорте объекта оценки

Задание типа: "один из многих"

7. При принятии решений о финансировании, анализе целесообразности инвестирования, при обосновании решений о купле-продаже предприятия, необходимо применение:

- Доходного подхода
- Метода дисконтирования
- Метода опционов

Задание типа: "один из многих"

8. Процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости оцениваемого объекта:

- капитализация дохода
- дисконтирование
- оптимизация дохода

Задание типа: "один из многих"

9. Разница между притоками и оттоками средств на предприятии, это:

- инвестиции
- денежный поток
- прибыль

Задание типа: «открытый вопрос»:

10. Вариант развития событий, который возможен при улучшении условий функционирования предприятия, это _____ .
оптимистический прогноз.

Шкала оценивания

Таблица 7.

Экзамен (5-балльная шкала)	Критерии оценки
----------------------------------	-----------------

2 (0-50)	Не выработано умение анализировать и интерпретировать информацию и навык ее обоснования для принятия управленческих решений, не выработан навык расчета показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности
3 (51-64)	Фрагментарно систематизирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д, не в полном объеме анализирует и интерпретирует информацию; фрагментарно представлен расчет показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности
4 (65-84)	Используя знания основ принятия управленческих решений, систематизирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д, анализирует и интерпретирует информацию без обоснования. Представлен правильный расчет показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности
5 (85-100)	Используя знания основ принятия управленческих решений, систематизирует финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий, различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д, анализирует и интерпретирует информацию в полном объеме. Представлен правильный расчет показателей, содержащихся в финансовой и бухгалтерской отчетности, при принятии стандартных финансовых решений.

4.4. Методические материалы

Промежуточная аттестация по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» проводится по всем формам обучения в форме экзамена.

Экзаменационные билеты включают теоретический вопрос и ситуационную задачу. Экзаменационные билеты включают задания, позволяющие оценить уровень сформированности компетенции по дисциплине.

Ответы на теоретические вопросы позволяют проверить качественное овладение содержанием курса и интеллектуальными умениями: логично и последовательно излагать свои мысли, применять теоретические знания для обоснования и объяснения предложенных явлений и процессов, использовать знания в жизненных ситуациях, прогнозировать последствия, формулировать гипотезы, делать выводы выражать и обосновывать свою точку зрения, приводить аргументы в поддержку определенной точки зрения или в опровержении ее и др. Критерии оценивания, представленные в таблицах, позволяют привязать полноту ответа и уровень продемонстрированных знаний и умений в четырех-балльной и сто-балльной шкале оценок.

Ситуационная задача необходима для оценки навыков по поиску информации, выбору инструментальных средств для оценки социально-экономических показателей, демонстрации расчетных и аналитических способностей, необходимых для принятия обоснованных решений.

Экзамен по дисциплине служит для оценки уровня полученных студентами теоретических и практических знаний, умений, а также навыков самостоятельной работы, творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач. По итогам экзамена в ведомость выставляется оценка по шкале порядка: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

По заочной форме обучения экзамен может проводиться в форме тестирования по вариантам, включающим 20 тестовых заданий. Каждый правильный ответ оценивается в 5 баллов в рамках 100-балльной шкалы.

Итоговая оценка по дисциплине за экзамен в устной форме по билетам, состоящим из одного теоретического вопроса и ситуационного задания, формируется, исходя из следующей формулы:

$$\Sigma = \text{Теоретический вопрос} \times 0,5 + \text{Ситуационное задание} \times 0,5$$

По заочной форме обучения с применением ЭО и ДОТ итоговая оценка по дисциплине формируется по результатам выполнения ПКЗ и прохождения электронного тестирования на основании следующей формулы:

$$\Sigma = \text{ПКЗ} \times 0,4 + \text{ТЕСТ} \times 0,6$$

При этом применяется следующая шкала перевода из 100-балльной шкалы в 4-х балльную:

0 – 50 баллов – «неудовлетворительно»;

51 – 64 баллов – «удовлетворительно»;

65 – 84 балла – «хорошо»;

85 – 100 баллов – «отлично».

Выполнение письменного контрольного задания, включающее ситуационное задание позволяет оценить умения и навыки по дисциплине и осуществляется в течение семестра.

Проверка знаний осуществляется с помощью тестовых заданий. Тестирование проводится в СДО "Прометей" в соответствии с установленными требованиями. Итоговый тест формируется на аппаратном уровне с использованием банка тестовых заданий по дисциплине. Проверка результатов тестирования осуществляется автоматически.

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» предназначена для того, чтобы дать теоретические представления об оценочной деятельности, в частности, оценки стоимости бизнеса. Для овладения знаний по дисциплине студентам рекомендуется использовать материалы источников из списков основной, дополнительной литературы, а также информацию из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения. В предложенных студентам материалах раскрывается сущность и необходимость оценочной деятельности, базирующейся на основных законодательных актах и стандартах оценки в РФ. Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» раскрывает понятия по видам стоимостей и процесс оценки стоимости бизнеса посредством трех подходов: доходного, затратного и сравнительного, а также выбор методов в рамках трех подходов. Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» акцентирует внимание на изучении методологии оценки нематериальных активов предприятия, оценки интеллектуальной собственности.

Кроме этого, дисциплина ориентирована на получение практических навыков, одним из которых является демонстрация умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения.

Реализация компетентного подхода в рамках дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» предусматривает использование в учебном процессе лекционных занятий в традиционной форме, а также в форме диалога, дискуссий, разбора конкретных ситуаций и примеров из практики оценочной деятельности. Материалы лекций являются основой

для подготовки обучающихся к практическим (семинарским) занятиям и выполнения заданий самостоятельной работы.

Практические (семинарские) занятия позволяют более детально проработать наиболее важные темы дисциплины. Целью практических (семинарских) занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных вопросов в рамках темы занятия. Практические занятия предполагают активную работу обучающихся, а также решение практических заданий, с целью формирования и развития профессиональных навыков студентов, навыков исследовательской работы и творческого подхода к решению поставленных задач. При подготовке к семинарам студент готовит темы и вопросы, в том числе выносимые на самостоятельное изучение, при необходимости составляет конспект, тезисы доклада с подготовкой презентации.

Самостоятельная работа студентов включает следующие виды: подготовку к практическим (семинарским) занятиям в соответствии с вопросами, представленными в рабочей программе дисциплины, изучение нормативно-правовых актов, работа с информационными ресурсами (сайтами), изучение учебного материала, отнесенного к самостоятельному освоению, выполнение домашних заданий, выполнение расчетных заданий.

При обучении на заочной форме большее количество часов отведено учебным планом на самостоятельное изучение материала. Для студентов проводятся установочные лекции, на которых излагается цель, задачи и содержание курса, выдается задание на выполнение контрольной работы, приводятся рекомендации и критерии оценивания. В ходе лекционных занятий раскрываются базовые вопросы в рамках каждого раздела дисциплины. Обозначаются ключевые аспекты тем, а также делаются акценты на наиболее сложные и важные положения изучаемого материала. Материалы лекций являются опорной основой для подготовки обучающихся к практическим (семинарским) занятиям и выполнения заданий самостоятельной работы, а также к промежуточной аттестации по дисциплине. Для развития основных знаний умений и навыков лекционный курс состоит из традиционных лекций и лекций-дискуссий, практические занятия предполагают активную работу обучающихся, а также решение практических заданий и ситуаций, с целью контроля степени усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы также используется форма тестирования.

Для подготовки к лекционным занятиям рекомендуется пользоваться основной учебной литературой в соответствии с изучаемой темой.

Для подготовки к семинарским занятиям по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» рекомендуется изучить материалы одноименного учебного пособия авторов Гурунян Т.В. и Щербина О.Ю. и практикума автора: Щербина О.Ю. для студентов всех форм обучения по направлению 38.03.01 – Экономика.

Кроме этого, для студентов заочной формы обучения с применением ЭО и ДОТ рекомендуется использовать «Методические рекомендации по освоению дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» студентами заочной формы обучения с применением ЭО, ДОТ», которые размещены на сайте Сибирского института управления – филиала РАНХиГС <http://siu.ranepa.ru/sveden/education/>.

Краткие методические рекомендации по подготовке докладов с презентацией

При подготовке докладов студентам рекомендуется использовать материалы источников из списков основной, дополнительной литературы, а также информацию из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и

принятия управленческого решения. Цель выполнения докладов выработка у студента опыта самостоятельного получения углубленных знаний по одной из проблем (тем) курса. Выполнение данного вида работы имеет большое значение: во-первых, она закрепляет и углубляет знания студентов по изучаемой учебной дисциплине; во-вторых, приобщает студентов к самостоятельной творческой работе с экономической литературой, приучает находить в ней основные дискуссионные и положения, относящиеся к рассматриваемой проблеме; подбирать, обрабатывать и анализировать конкретный материал и на его основе делать обоснованные выводы; в-третьих, студент учится последовательно и экономически грамотно излагать свои мысли при анализе проблем, изложенных в научной литературе, связывать общие теоретические положения с конкретной действительностью; в-четвертых, студент приобретает опыт подготовки выступлений и докладов на семинарских занятиях, участия в дискуссиях и научных практических конференциях. При подготовке доклада с презентацией студент может также подготовить список вопросов по выбранной теме. Подготовленные вопросы могут быть использованы с целью экспресс-опроса студентов, слушающих доклад или как вариант проверки подготовки студента к занятию. Опрос может происходить как в устной, так и в письменной форме. Студент имеет право пользоваться подготовленным текстом доклада, но не читать его полностью. Рекомендовано использование мультимедиа-презентации при изложении материала.

Краткие методические указания по подготовке к практическим занятиям – тренингам «Эксперты оценочной компании в подготовке информации и финансовой отчетности для оценки стоимости бизнеса»:

необходимо изучить материалы источников из списков основной, дополнительной литературы, а также информацию из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения, кроме того, изучить нормативно-правовую базу, материалы, предложенные для самостоятельного изучения, включающие финансовую отчетность ООО «Сладос», возможно использовать следующие интернет-ресурсы:

По представленным финансовым отчетам студенты проводят необходимые расчеты финансовых коэффициентов, делают выводы для формирования разделов экспертных отчетов в подготовке финансовой информации для оценки стоимости бизнеса ООО «Сладос». Работа выполняется студентами самостоятельно в малых группах на практическом занятии. Экспертные отчеты оцениваются преподавателем по 100-бальной шкале.

Краткие методические указания по выполнению

- контрольной работы в форме реферата: необходимо изучить материалы источников из списков основной, дополнительной литературы, а также информацию из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения, кроме того, изучить нормативно-правовую базу, материалы практических занятий. В процессе выполнения контрольной работы студент должен: самостоятельно изучить соответствующие теме теоретические вопросы; провести анализ организационно-правовых аспектов по изучаемому направлению; рассмотреть практические данные по изучаемой теме, провести соответствующие расчеты; сделать выводы и предложить собственные рекомендации по совершенствованию данного направления деятельности и принятию управленческого решения. В заключении работы студентом должна быть выделена последовательность выводов по реферату. Объем реферата составляет 10-12 страниц. Оценивается по 100-бальной шкале БРС.

Краткие методические рекомендации по подготовке к опросам практических занятий, тестированию

- Подготовка к опросам практических занятий, тестированию предполагает изучение материалов источников из списков основной, дополнительной литературы, а также информации из Интернет-источников для демонстрации умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения, кроме того, изучить нормативно-правовую базу, материалы лекций и практических занятий. Текущую проработку материалов лекций целесообразно осуществлять в течение 2 – 3-х дней после её проведения. С этой целью необходимо просмотреть записи и подчеркнуть заголовки и самые ценные положения разными цветами (применение разноцветных пометок делают важные положения более наглядными, и облегчают визуальное запоминание), внимательно изучить ключевые слова темы занятия. Отдельные темы курса предполагают дополнительную проработку материала, доработку лекций, составление конспектов.

Краткие методические указания по подготовке к промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» проводится в форме экзамена.

Экзамен по дисциплине служит для оценки работы студента в течение семестра и призван выявить уровень, прочность и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умение синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач. По итогам экзамена в ведомость выставляется оценка по шкале порядка: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Ответ на теоретический вопрос позволяет проверить качественное овладение содержанием курса и сложными интеллектуальными умениями: логично и последовательно излагать свои мысли, применять теоретические знания для обоснования и объяснения предложенных явлений и процессов, использовать знания в воображаемых жизненных ситуациях, прогнозировать последствия, формулировать гипотезы, делать выводы выражать и обосновывать свою точку зрения, приводить аргументы в поддержку определенной точки зрения или в опровержении ее и др. Критерии оценивания, представленные в программе позволяют привязать полноту ответа и уровень продемонстрированных знаний и умений в четырех-балльной и сто-балльной шкале оценок.

Ситуационная задача необходима для оценки умения анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д., для выработки навыка обоснования и принятия управленческого решения в сфере управления стоимостью бизнеса.

Для заочной формы обучения экзамен по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» проводится в письменной форме (тестирование). Представленные тесты по вариантам включают по 20 тестовых заданий, каждое правильно-выполненное задание оценивается в пять баллов в рамках 100-балльной шкалы БРС.

Методические рекомендации по освоению дисциплины для заочной формы обучения с частичным применением ЭО и ДОТ

Обучающиеся участвуют в вебинаре по дисциплине (режим off-line). В случае, если студент не имеет возможность присутствовать на вебинаре в режиме off-line, он может просмотреть запись вебинара, размещенную в СДО "Прометей".

Студенты осуществляют самостоятельное изучение учебно-методических материалов, размещенных в библиотеке СДО "Прометей", внешних электронных

библиотеках или доступных обучающемуся по месту жительства. В процессе изучения выделяют вопросы, вызывающие затруднения. Возникшие у обучающихся вопросы они могут задать преподавателю дисциплины на вебинаре в режиме off-line. Задать вопросы можно также через преподавателя-тьютора, закрепленного за потоком с целью оказания организационно-методической помощи обучающимся. В этом случае преподаватель может ответить на них либо с использованием форума СДО "Прометей", либо передать ответ через преподавателя-тьютора.

Участие в электронном семинаре и тестирование в режиме «самопроверка» позволяет студенту определить степень усвоения необходимого объема материала по дисциплине.

В ходе проверки результатов выполнения заданий текущего контроля успеваемости (электронного семинара) преподаватель обобщает и комментирует работу студента, что позволяет студенту скорректировать самостоятельное изучение дисциплины, обратить внимание на часто допускаемые ошибки и устранить пробелы в знаниях.

6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Основная литература

1. Гурунян, Т.В. Оценка стоимости бизнеса (предприятия) : учеб. пособие для студентов всех форм обучения по направлению 38.03.01 - Экономика / Т. В. Гурунян, О. Ю. Щербина ; Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ, Сиб. ин-т упр. - Новосибирск : Изд-во СибАГС, 2015. - 258 с.; То же [Электронный ресурс]. – Доступ из Б-ки электрон. изданий / Сиб. ин-т упр. – филиал РАНХиГС. – Режим доступа:http://siu.ranepa.ru/UMM_1/100497/osbp_up_2015.pdf, требуется авторизация. — Загл. с экрана.
2. Оценка и управление стоимостью бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. пособие / под общ. ред. Е. С. Озерова ; Мин-во образования и науки РФ, Санкт-Петербург. гос. политехн. ун-т. – Электрон. дан. – Санкт-Петербург : Изд-во Политехн. ун-та, 2011. - 239 с - Доступ из ЭБС «Унив. б-ка ONLINE». - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362987>, требуется авторизация. — Загл. с экрана.
3. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология [Электронный ресурс] : учеб. пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. – Электрон. дан. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 569 с. - Доступ из ЭБС «Унив. б-ка ONLINE». - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114491>, требуется авторизация. — Загл. с экрана.
4. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. – Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2015. — 253 с. - Доступ из ЭБС «IPRbooks». — Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/24757>, требуется авторизация. — Загл. с экрана.

6.2. Дополнительная литература

1. Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник / А. Н. Асаул [и др.]. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Ин-т пробл. экон. возрождения, 2014. — 480 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/18461> , требуется авторизация. — Загл. с экрана.
2. Погорельый, А. П. Оценка бизнеса в кризисных условиях [Электронный ресурс] / А. П. Погорельый. – Электрон. дан. - Москва : Лаб. книги, 2012. - 105 с. - Доступ из ЭБС «Унив. б-ка ONLINE». - Режим доступа : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140285> , требуется авторизация. — Загл. с экрана.

3. Подгорный, В. В. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. В. Подгорный. — Электрон. дан. — Донецк : Донецкий государственный университет управления, 2016. — 233 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62363.html>, требуется авторизация. — Загл. с экрана.
4. Пупенцова, С. В. Основы оценки активов и бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. пособие / С. В. Пупенцова. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербург. политехн. ун-т Петра Великого, 2012. — 182 с. — Доступ из ЭБС «IPRbooks». - Режим доступа : <http://www.iprbookshop.ru/43961> , требуется авторизация. — Загл. с экрана.
5. Тихомиров, Д. В. Подходы и методы в оценке бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Д. В. Тихомиров, С. И. Пучкова ; Моск. гос. ин-т междунар. отношений (Университет) МИД России, Каф. учета, статистики и аудита. – Москва : МГИМО-Университет, 2014. - 212 с. - То же [Электронный ресурс]. - Доступ из ЭБС изд-ва «Лань». - Режим доступа : http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=65833 , требуется авторизация. — Загл. с экрана.
6. Щепотьев, А. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. В. Щепотьев, А. А. Вязьмов, Т. Е. Карпова. – Электрон. дан. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 183 с. - Доступ из ЭБС «Унив. б-ка ONLINE». - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331> , требуется авторизация. — Загл. с экрана.

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Гурунян, Т.В. Оценка стоимости бизнеса (предприятия) : учеб. пособие для студентов всех форм обучения по направлению 38.03.01 - Экономика / Т. В. Гурунян, О. Ю. Щербина ; Рос. акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ, Сиб. ин-т упр. - Новосибирск : Изд-во СибАГС, 2015. - 258 с.; То же [Электронный ресурс]. – Доступ из Б-ки электрон. изданий / Сиб. ин-т упр. – филиал РАНХиГС. – Режим доступа:http://siu.ranepa.ru/UMM_1/100497/osbp_up_2015.pdf, требуется авторизация. — Загл. с экрана.

6.4. Нормативные правовые документы

1. *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012) // Рос. газ. – 1994. – 8 декабря*
1. *Об оценочной деятельности в Российской Федерации: федер. закон от 29.07.2004 г. № 135-ФЗ // Рос. газ.– 2004.– 03 августа.*
2. *О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»:* федер. закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ (с изм. и доп., вступающими в силу с 05.12.2013 г.) // *Собр. законодательства Рос. Федерации.– 2006.– № 31(1ч).– Ст. 3456.*
3. *О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с передачей Центральному банку РФ полномочий по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков:* федер. закон от 23.07.2013 г. № 251-ФЗ (в ред. от 28.12.2013 г.) // *Собр. законодательства Рос. Федерации.– 2013.– № 30.– Ст. 4084.*
4. *Об акционерных обществах:* федер. закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (в ред. от 29.04.2008 г.) // *Собр. законодательства Рос. Федерации.– 2008.– № 18.– Ст. 1941.*
5. *О несостоятельности (банкротстве):* федер. закон от 08.01.1998 г. № 6-ФЗ (ред. от 21.03.2002, с изм. от 01.10.2002) // *Собр. законодательства Рос. Федерации.– 1998.– № 2.– Ст. 222.*

6.5. Интернет-ресурсы

1. Правительство Российской Федерации. — [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М., 2016. — Режим доступа: <http://www.pravitelstvo.gov.ru/>.
2. Центральный Банк Российской Федерации. — [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М., 2016. — Режим доступа: <http://www.cbr.ru>

3. Мегарегулятор по финансовым рынкам России. – Центральный банк РФ. - [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М., 2016. — Режим доступа: <http://www.cbr.ru>.
4. Московская биржа. — [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М., 2016. — Режим доступа: <http://www.moex.com>
5. Союз независимых оценщиков и консультантов. -[Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М., 2016. — Режим доступа: <http://ocenka-novosibirsk.ru/>

6.6. Иные источники

Иные источники не предусмотрены

7. Материально – техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
<i>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа</i>	Экран, компьютер с подключением к локальной сети института, и выходом в Интернет, звуковой усилитель, антиподаватель, мультимедийный проектор, столы аудиторные, стулья, трибуна настольная, доска аудиторная
<i>Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа</i>	Стол� аудиторные, стулья, трибуна, доска аудиторная
<i>Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Компьютерные классы Центр интернет-ресурсов</i>	Компьютерные классы: компьютеры с подключением к локальной сети института (включая правовые системы) и Интернет, программа 1С, столы аудиторные, стулья, доски аудиторные Центр интернет-ресурсов: компьютеры с выходом в Интернет, автоматизированную библиотечную информационную систему и электронные библиотечные системы: «Университетская библиотека ONLINE», «Электронно-библиотечная система издательства ЛАНЬ», «Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт», «Электронно-библиотечная система IPRbooks», «Университетская Информационная Система РОССИЯ», «Электронная библиотека диссертаций РГБ», «Научная электронная библиотека eLIBRARY», «EBSCO», «SAGE Premier». Система федеральных образовательных порталов «Экономика. Социология. Менеджмент», «Юридическая Россия», Сервер органов государственной власти РФ, Сайт Сибирского Федерального округа и др. Экран, компьютер с подключением к локальной сети филиала и выходом в Интернет, звуковой усилитель, мультимедийный проектор, столы аудиторные, стулья, трибуна, доска аудиторная. Наборы виртуального демонстрационного оборудования, наглядные учебные пособия.
<i>Библиотека (имеющая места для обучающихся, оснащенные компьютерами</i>	Компьютеры с подключением к локальной сети филиала и Интернет, Wi-Fi, столы аудиторные, стулья, Wi-Fi

<i>с доступом к базам данных и сети Интернет</i>	
<i>Видеостудия для проведения вебинаров</i>	Два рабочих места, оснащенных компьютерами, веб-камерами и гарнитурам (наушники и микрофон).
<i>Видеостудия для вебинаров</i>	Два рабочих места, оснащенных компьютерами, веб-камерами и гарнитурам (наушники и микрофон).
<i>Кафедры</i>	На каждой кафедре одно рабочее место, оснащенное компьютером, веб-камерой, гарнитурой.

Программное обеспечение для всех форм обучения

пакет MS Office
 Microsoft Windows
 сайт филиала
 СДО Прометей
 корпоративные базы данных
 iSpring Free Cam8.